



Niederschrift

zur 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 26.10.2017

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Verwaltung

Frau Maike Dreyer

Frau Karoline Engel

Herr Dr. Tjark Goerges

als Protokollführerin

1. Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2017
2. Genehmigung der Niederschrift der 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.09.2017
3. Kurzpräsentation zum Thema "Sturmklause" von Herrn Sommer
4. Kurzpräsentation zum Thema "Inselrose" von Herrn Heldt
5. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2017/304
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/305
7. Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich der 1. Änderung BP 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/306

8. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte"
Vorlage: 2017/307
9. Bebauungsplan 14.1 "Östlich der Gartenstraße" Fortführung des Verfahrens
Vorlage: 2017/308
10. Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.08.2017 wird genehmigt.

abgesetzt

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.09.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.09.2017 wird genehmigt.

abgesetzt

TOP 3 Kurzpräsentation zum Thema "Sturmklause" von Herrn Sommer

TOP 4 Kurzpräsentation zum Thema "Inselrose" von Herrn Heldt

**TOP 5 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2017/304**

Beschlussvorschlag:

Die vorliegenden Entwürfe (~~Variante A und~~ Variante B) mit Begründung und Umweltbericht sowie Lärmschutzgutachten und Fortschreibung des Gutachtens sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- Beschluss über die Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (vom 11.08.2016)
- die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/305**Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

ohne Beschlussvorschlag

Ja 4 Enthaltung 1

TOP 7 Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich der 1. Änderung BP 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/306

abgesetzt

TOP 8 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte"
Vorlage: 2017/307**Beschlussvorschlag:**

1.) Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

2.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Zu 1.)

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 08.09.2017 bis 09.10.2017 vom des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen mit Berücksichtigung der bereits vorgebrachten Stellungnahmen des Zeitraumes vom 24.07.2017 bis 21.08.2017 (ungültige Offenlage) haben die Verwaltung und der Gemeinderat geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der Gemeinderat beschließt gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Zu 2.)

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 des BauGB und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils z. Zt. gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ mit Begründung sowie Umweltbericht als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 4 Enthaltung 1

TOP 9 Bebauungsplan 14.1 "Östlich der Gartenstraße" Fortführung des Verfahrens

Vorlage: 2017/308

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Fortsetzung des Verfahrens zu Bebauungsplan 14. 1 Änderung „Östlich der Gartenstraße“

Antrag Familie Ebeling/Döring

Antrag Herr Walter Schüssler

Beschlussvorschlag:

~~Ohne Beschlussvorschlag~~

Neuaufstellung des Bebauungsplanes 14.1

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 10 Kenntnissgaben der Verwaltung

Hans-Ludwig de Vries
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Maike Dreyer
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 11. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.01.2018 genehmigt.

Der Bürgermeister