



Beratungsvorlage Nr.: 2018/002

Sitzung/Gremium

Bäderausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

18.01.2018
24.01.2018
30.01.2018

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Grundsatzentscheidung zur Zukunft des Haus des Kurgastes

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Bildung einer Arbeitsgruppe HDK bestehend aus:

- je 2 Mitgliedern beider Fraktionen,
- 1 VertreterIn der Beschäftigten im Bäderausschuss
- dem Technischen Leiter des Haus des Kurgastes, Matthias Peter,
- einem Verwaltungsvertreter vorzugsweise dem Leiter Veranstaltung & Marketing - Thomas Vodde,
- dem Bürgermeister und Kurdirektor Dr. Tjark Goerges,
- sowie einer Fachmoderatorin / einem Fachmoderator.

Die Arbeitsgruppe kann bei Einigkeit darüber jederzeit andere Personen zur fachlichen Beratung hinzuziehen.

Die Moderationskosten werden ca. 5.150,- betragen. Die Mittel können aus der im Vermögensplan Eigenbetrieb Kurverwaltung 2017 eingeplanten Maßnahmen „Einrichtungsgegenstände Umbau Kleiner Saal HdK“ bis zu 10.000,- € entnommen werden.

Die Arbeitsgruppe soll dem Rat bis zur Gemeinderatssitzung im Juni ein Konzept und einen Vorschlag zur Zukunft des Haus des Kurgastes präsentieren.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Die CDU-Fraktion hat am 22. November 2017 einen Antrag „Grundsatzentscheidung zur Zukunft des Haus des Kurgastes“ gestellt. Hier wird die Bildung einer Arbeitsgruppe vorgeschlagen. Im Beschlussvorschlag wird dieser Vorschlag um eine/n VertreterIn der Gruppe der Beschäftigten im Bäderausschuss, den Technischen Leiter des Haus des Kurgastes und eine/n FachmoderatorIn ergänzt. Durch die Beteiligung einer Fachmoderatorin / eines Fachmoderators (Architekt) soll gewährleistet werden, dass die Arbeitsgruppe zielgerichtet und wirkungsvoll arbeiten und ein realistisches Ergebnis erzielen kann.

Die touristische Zukunft des Nordseeinsel Juist ist stark mit der Zukunft des Haus des Kurgastes verbunden. Das Haus des Kurgastes ist ein zentraler Punkt des touristischen Geschehens auf Juist und mit seinen Funktionen für die

Urlaubszufriedenheit der Gäste stark verantwortlich. Ziel der Arbeitsgruppe ist die Entwicklung eines zukunftsfähigen Konzepts für die Nutzung des Haus des Kurgastes mit Empfehlungen zum Umbau oder dem Verkauf des Gebäudes und damit verbundenem Neubau. Die Umsetzung eines Zukunftskonzepts Haus des Kurgastes wird mit erheblichen finanziellen Aufwendungen verbunden sein. Aus diesem Grund benötigt die Verwaltung einen klaren Auftrag durch den Gemeinderat. Mit den Ergebnissen der Arbeitsgruppe Haus des Kurgastes sollen die notwendigen Grundlagen zu dieser Entscheidung entwickelt werden.

Finanzielle Auswirkungen:	
☒ Ja ☐ Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): 5.150 Euro	Jährliche Folgekosten: ☐ Ja ☐ Nein Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: ☐ ErgebnisHH (lfd. Kosten) ☐ FinanzHH (Investitionen)	☒ BAD ☐ Wirtschaftsbetriebe ☐ Erfolgsplan ☒ Vermögensplan

Im Auftrage

(Vodde)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

Antrag CDU-Fraktion_Grundsatzentscheidung zur Zukunft des Haus des Kurgastes
Berechnung Kosten Moderation