



Niederschrift

zur 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 20.06.2017

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4

Beginn: 19:04 Uhr **Ende:** 20:50 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Karoline Engel

Herr Dr. Tjark Goerges

Herr Dieter Knus

Herr Eilhard Küpker

Verlies um 19:58 Uhr die Sitzung

Eintreffen um 19:43 Uhr

als Protokollführer

Abwesende:

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 6 Zuhörer anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.04.2017
2. Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.05.2017
3. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" / Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2017/231
4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/232
5. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 3 „Touristisches Wohngebiet Ost“,
Vorlage: 2017/233

6. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 2 "Touristisches Wohngebiet am Ortsrand"
Vorlage: 2017/234
7. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 5 "Touristisches Dorf mit Dauerwohnen"
Vorlage: 2017/235
8. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2017/236
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V5 "Pferde- und Bauhof an der Flugplatzstraße"
Vorlage: 2017/237
10. Kenntnissgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:05 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen. Einwohnerfragestunde: Es würden angeblich 28 Wohneinheiten erstellt. Antwort BGM. Darüber ist nichts bekannt. Wurde als Gerücht eingestuft. Keine weiteren Fragen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.04.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.04.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 4

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.05.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der 3. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.05.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 4

TOP 3 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" / Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens Vorlage: 2017/231

Geänderter Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

zurückgestellt

Ja 3 Enthaltung 1

TOP 4 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen" Vorlage: 2017/232

Geänderter Beschlussvorschlag:

- 1.) Aufhebung des am 06.10.2016 gefassten Satzungsbeschlusses
- 2.) Wiedereinstieg in das Verfahren zum **vor dem** Stand der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger der öffentlichen Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

zurückgestellt

Ja 4

**TOP 5 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 3 „Touristisches Wohngebiet Ost,,
Vorlage: 2017/233**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

zurückgestellt

Ja 4

**TOP 6 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 2 "Touristisches Wohngebiet am Ortsrand"
Vorlage: 2017/234**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

zurückgestellt

Ja 4

**TOP 7 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 5 "Touristisches Dorf mit Dauerwohnen"
Vorlage: 2017/235**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Dafür:
Dagegen:
Enthaltungen:

zurückgestellt
Ja 4

TOP 8 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2017/236

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Dafür:
Dagegen:
Enthaltungen:

zurückgestellt
Ja 4

TOP 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V5 "Pferde- und Bauhof an der Flugplatzstraße"
Vorlage: 2017/237

Beschlussvorschlag:

- 1.) Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
- 2.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

ohne Beschlussvorschlag
Ja 4

TOP 10 Kenntnissgaben der Verwaltung

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen
Ja 4

Hans-Ludwig de Vries
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Dieter Knus
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am
genehmigt.

Der Bürgermeister