



Niederschrift

zur 7. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 04.07.2017
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:30 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Frau Angela Engel

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Frau Martina Poppinga

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Fehlt entschuldigt

Verwaltung

Frau Karoline Engel

Herr Peter Jansen

Herr Ralf Ostendörp

Herr Thomas Vodde

Protokollführer

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 12 Zuhörer anwesend. Die Presse ist durch JNN, Herrn Erdmann, vertreten.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Gemeinderates am 23.03.2017 - öffentlicher Teil -
3. Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Gemeinderates am 25.04.2017 - öffentlicher Teil -

4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Sitzübergang im Gemeinderat
Vorlage: 2017/220
7. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" / Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2017/231
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/232
9. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 3 „Touristisches Wohngebiet Ost,,
Vorlage: 2017/233
10. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 2 "Touristisches Wohngebiet am Ortsrand"
Vorlage: 2017/234
11. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 5 "Touristisches Dorf mit Dauerwohnen"
Vorlage: 2017/235
12. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2017/236
13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V5 "Pferde- und Bauhof an der Flugplatzstraße"
Vorlage: 2017/237
14. Nutzungskonzept Solar–Elektrostrandrollstühle
Vorlage: 2017/222

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Der Bürgermeister setzt den TOP 12 ab, da ein Lärmgutachten fehlt. Der TOP 14 wurde durch einen Softwarefehler auf die Tagesordnung gesetzt und wird vom Bürgermeister ebenfalls abgesetzt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

Frau Flessner (Bürgerin) teilt mit, sie habe den Eindruck, dass eine massive Flächenausnutzung der bebaubaren Grundstücke vorgenommen worden sei.

Frau Engel widerspricht dieser Aussage. Der B-Plan sei großzügig ausgenutzt worden, da dies zukunftsfähig sei. Frau Flessner konkretisiert. Sie beziehe sich auf den B-Plan Nr. 2 (Richtung Osten). Hier sei durch Ratsbeschluss eine Bebauung bis an die Straße möglich. Die gesamte Grundstücksfläche wurde als überbaubar ausgewiesen. Frau Flessner befürchtet hierdurch den Verlust des Dorfcharakters.

Weiterhin bemängelt sie, dass die textlichen Festsetzungen zu den Bauplänen im letzten Bau- und Umweltausschuss nicht besprochen wurden. Dieses würde Spekulationen fördern. Frau Engel antwortet, dass der anstehende Bürgerdialog den Bürgern sowie öffentlichen Trägern die Möglichkeit gebe sich mit Stellungnahmen einzubringen und erläutert das Verfahren der Auslegung. Sie gibt weiterhin bekannt, dass bereits Kompensationsmaßnahmen angelaufen seien.

Herr Breeden bemängelt die Sauberkeit auf den Straßen. Der Bürgermeister informiert, dass das Ordnungsamt derzeit ein Sach- und Planungskonzept zur Verbesserung der Sauberkeit erarbeite und die Umsetzung durch den neuen Mitarbeiter im Bereich Mieten und Pachten im Anschluss unterstützt würde. Dieser werde zusätzlich auf die Sauberkeit im öffentlichen Raum achten.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Gemeinderates am 23.03.2017 - öffentlicher Teil -

Beschluss:

Die Niederschrift der 4. Sitzung des Gemeinderates wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 9 Enthaltung 1

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Gemeinderates am 25.04.2017 - öffentlicher Teil -

Beschluss:

Die Niederschrift der 5. Sitzung des Gemeinderates wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen****TOP 6 Sitzübergang im Gemeinderat
Vorlage: 2017/220****Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stellt fest, dass durch die Erklärung von Frau Munier zum Mandatsverzicht die Voraussetzungen nach § 52 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG vorliegen und die Mitgliedschaft von Frau Munier mit Ablauf des 31.05.2017 im Gemeinderat beendet ist.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 7 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" / Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2017/231****Geänderter Beschluss:**

Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB

Für den Bereich Damenpfad und Gräfin-Theda-Straße wird eine moderate Erhöhung des GRZ von 0,4 auf 0,5 empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 11

TOP 8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/232

Geänderter Beschlussvorschlag:

- 1.) **Aufhebung des am 06.10.2016 gefassten Satzungsbeschlusses**
- 2.) **Wiedereinstieg in das Verfahren ~~zum~~ vor dem Stand der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger der öffentlichen Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 11

TOP 9 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 3 „Touristisches Wohngebiet Ost,,
Vorlage: 2017/233

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

TOP 10 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 2 "Touristisches Wohngebiet am Ortsrand"
Vorlage: 2017/234

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

TOP 11 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 5 "Touristisches Dorf mit Dauerwohnen"
Vorlage: 2017/235

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

TOP 12 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2017/236

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

zurückgestellt

TOP 13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V5 "Pferde- und Bauhof an der Flugplatzstraße"
Vorlage: 2017/237

Beschlussvorschlag:

1.) Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

2.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Enthaltung 4

TOP 14 Nutzungskonzept Solar–Elektrostrandrollstühle
Vorlage: 2017/222

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Vermietung und Vergabe der Solar–Elektrostrandrollstühle geschieht durch das DRK OV Juist.
- 2) Das DRK OV Juist erhält für die Vermietung eines Solar–Elektrostrandrollstuhls 20,- € pro Vermiettag.
- 3) Die Kurverwaltung Juist erhält für die Vermietung eines Solar–Elektrostrandrollstuhls 25,- € pro Vermiettag.
- 4) Mietpreis pro Tag 45,- €
- 5) Die Solar–Elektrostrandrollstühle werden in der Garage des DRK OV Juist, Mittelstr., sicher und trocken gelagert.
- 6) Die Anmeldung erfolgt über die Internetseite des DRK OV Juist, über Telefon, Fax, Post oder persönlich vor Ort.
- 7) Da die Solar-Elektrostrandrollstühle nur eine Höchstgeschwindigkeit von 6 km/h erreichen, sind die Solar-Elektrostrandrollstühle nach der STZVO nicht zulassungs- und versicherungspflichtig.
- 8) Die Übergabe und Rückgabe erfolgt nach der beigefügten Verfahrensweise (Anlage 1) und dem beigefügten Mietvertrag (Anlage 2).
- 9) Der Versicherungsschutz wird zurzeit noch geprüft.

zurückgestellt

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Ralf Ostendörp
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 15.08.2017 genehmigt.

Der Bürgermeister