



Beratungsvorlage Nr.: 2016/087

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

04.08.2016
09.08.2016
11.08.2016

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung,,

Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Am 14.08.2014 beschloss der Rat der Inselgemeinde Juist die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung,, (BV 2014/099, ausführlicher Sachverhalt). Zur Sicherung der Planung wurde eine Veränderungssperre erlassen.

Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange folgte am 13.08.2015 (BV 2015/084).

Es folgte der Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange am 10.12.2015 (BV 2015/120).

Da hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit des Planentwurfes seitens des Landkreises Zweifel bestanden, ist eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange an dem überarbeiteten Planentwurf notwendig.

Die berücksichtigten Stellungnahmen und Anregungen sowie die Ergebnisse der weiteren Abstimmung mit dem Gemeinderat wurden in den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht entsprechend eingearbeitet.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht ist nunmehr

erneut für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Dazu sind die Belange von Natur und Umwelt sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangen sind, ebenfalls öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange findet parallel dazu statt.

Die Anlagen zu der Beschlussvorlage werden aufgrund der noch laufenden Bearbeitung voraussichtlich erst kurz vor dem Bauausschuss vollständig eingestellt.

Weitere Ausführungen erfolgen im Bauausschuss am 04.08.2015 durch das Planungsbüro NWP und die Verwaltung.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Wilde)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen: