



Beratungsvorlage Nr.: 2016/090

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

04.08.2016
09.08.2016
11.08.2016

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 3 „Touristisches Wohngebiet Ost,,

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage der §§ 14 und 16 und 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB sowie der §§ 10 und 58 NKomVG, jeweils in der derzeit aktuellen Fassung, die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 3 „Touristisches Wohngebiet Ost“ in Form des vorliegenden Entwurfs als Satzung.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Wesentliche planerische Grundzüge zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3 wie insbesondere die Festsetzung eines Anteils der Geschossfläche als Dauerwohnraum werden derzeit exemplarisch im Rahmen der Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 1 und 4 erarbeitet. Aufgrund der planungsrechtlich komplizierten Materie dauert das Aufstellungsverfahren dieser Bebauungspläne an. Nach Abschluss der Verfahren sollen die entwickelten Grundzüge zügig in die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3 einfließen.

Die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr soll das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 3 sichern. Wird der Bebauungsplan vor Ablauf des Verlängerungszeitraumes rechtsverbindlich, tritt die Veränderungssperre entsprechend eher außer Kraft

| | |
|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein | |
| Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro | Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro |
| Finanzierung: | |

| | |
|--|--|
| Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro |
| Veranschlagung: | |
| Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen) | <input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan |

Im Auftrage:

(Wilde)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen:

Entwurf_Veraenderungssperre_BPlan3

Geltungsbereich_Veraenderungssperre_BPlan3