



Niederschrift

zur 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 12.12.2013

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:20 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Björn Westermann

Ausschussmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Meint Habbinga

- als Vertretung für Herrn
Lüpkes

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Claas Stegmaier

Verwaltung

Herr Eilhard Küpker

Herr Alexander Lin

Herr Dietmar Patron

Frau Gunda Potts

- als Protokollführerin

Herr Andreas Schröter

Herr Jens Wilde

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Ralf Lüpkes

- fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 10 Zuhörer anwesend.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.08.2013
2. 11. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung (Wasserabgabensatzung) der Inselgemeinde Juist vom 03.09.1996
Vorlage: 2013/147
3. Bebauungsplan Nr. 13, 5. Änderung „Jugendherberge / Küstenmuseum“

1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)
Vorlage: 2013/149
4. Neubau der Kindertagesstätte Fortführung der Planung
Vorlage: 2013/144
5. Kenntnisgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

Es liegen keine Fragen vor. Man beschließt, nach der Präsentation des Entwurfes der neuen Kindertagesstätte, eine Einwohnerfragestunde zu diesem Thema durchzuführen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.08.2013

Beschluss:

Die Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.08.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 3 Enthaltung 2

TOP 2 11. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung (Wasserabgabensatzung) der Inselgemeinde Juist vom 03.09.1996 Vorlage: 2013/147

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Der Gemeinderat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Gebührenkalkulation zu Eigen.

Der 11. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung (Wasserabgabensatzung) der Inselgemeinde Juist vom 03.09.1996 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 13, 5. Änderung „Jugendherberge / Küstenmuseum“

1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Vorlage: 2013/149

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Zu 1.

Die während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 14.10.2013 bis 14.11.2013 des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 13, Änderung Nr. 5 vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen haben die Verwaltung und der Gemeinderat geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der Gemeinderat beschließt gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Zu 2.

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 des BauGB und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) in der jeweils z. Zt. gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 13, Änderung Nr. 5 als Satzung sowie die Begründung dazu. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 4 Neubau der Kindertagesstätte Fortführung der Planung

Vorlage: 2013/144

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Die Planung der Kindertagesstätte ist auf Grundlage des vorgestellten Entwurfes durch das Architekturbüro Eschen bis zur Vorbereitung der Vergabe durchzuführen. Der Beschluss hinsichtlich der Beauftragung des Architekturbüros Droste Droste Urban vom 14.03.2013 wird hiermit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 5 Kenntnisgaben der Verwaltung

Björn Westermann
Vorsitzender

Dietmar Patron
Bürgermeister

Gunda Potts
Protokollführerin

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am
genehmigt.

Der Bürgermeister