



## Niederschrift zur 28. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 24.04.2014  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 22:15 Uhr

### Anwesende:

#### Ratsvorsitz

Herr Jens Heyken

#### Bürgermeister

Herr Dietmar Patron

#### Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Ralf Lüpkes

Herr Claas Stegmaier

Herr Björn Westermann

#### Gleichstellungsbeauftragte

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anette Moritz

- anwesend bis einschließlich  
TOP 5

#### Verwaltung

Frau Monika Fritzsche

Herr Alexander Lin

Herr Thomas Vodde

Herr Jens Wilde

Frau Nelli Wilhelm

### Abwesende:

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 19 Zuhörer anwesend sowie eine Vertreterin der Presse.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

2. Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Gemeinderates vom 20.03.2014 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Berufung einer Gleichstellungsbeauftragten  
Vorlage: 2014/051
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V4 „Schwimmbad Hotel Friesenhof“
  1. Genehmigung des Durchführungsvertrages
  2. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
  3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)  
Vorlage: 2014/047
7. Beratungskosten für Ingenieurbüro Dr.- Ing. Manzenrieder und Partner, Basisplanung für Unterhaltungsstrategie (Stufe 1)  
Vorlage: 2014/010
8. Beauftragung eines Ingenieurbüros mit der Einrichtung eines Tidepegels für den Hafen Juist  
Vorlage: 2014/046
9. Beauftragung eines Ingenieurbüros mit der Planung und Durchführung der Erneuerung der Heizungsanlage der Inselchule Juist  
Vorlage: 2014/045
10. Auftragsvergabe für die Weiterführung der Planung und Umsetzung der notwendigen Maßnahmen zur Erfüllung der Bauscheinauflagen für das Cafe Hohe Düne  
Vorlage: 2014/044
11. 1. Nachtrag zur Zweitwohnungssteuersatzung 2014  
- Redaktionelle Änderungen -  
Vorlage: 2014/050
12. Annahme einer Spende der Interessengemeinschaft Loog, Herr Jochen Büsing, für die Anschaffung eines Kleinkindspielgerätes für den Spielplatz im Loog  
Vorlage: 2014/039
13. Verpachtung eines Grundstücks als Gartenland an Herrn Stefan Bunk als Folgevertrag des Pachtvertrags zwischen der Inselgemeinde und Bernhard Bunk.  
Vorlage: 2014/042
14. Antrag des Hegering Juist auf Genehmigung eines Fahrzeuges zur Bergung von See- hunden  
Vorlage: 2014/054
15. Verkehrsregelung im Hafen - Parkbuchten -  
Vorlage: 2014/041

16. Antrag von Anna-Maria Depetro auf Anpachtung einer Weidefläche auf dem Ostheller der Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2014/040

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor. Der Tagesordnungspunkt 10, „Auftragsvergabe für die Weiterführung der Planung und Umsetzung der notwendigen Maßnahmen zur Erfüllung der Bauscheinauflagen für das Cafe Hohe Düne soll abgesetzt werden, da noch eine Besichtigung vor Ort stattfinden und eine Zusammenstellung des gesamten Sachverhaltes erfolgen soll. Des weiteren soll der Tagesordnungspunkt 13 „Verpachtung eines Grundstücks an Herrn Stefan Bunk als Folgepachtvertrag zwischen der Inselgemeinde und Bernhard Bunk von der Tagesordnung abgesetzt werden, um die Nutzungsmöglichkeiten des Grundstücks und vertraglichen Bedingungen zu überprüfen. Ferner soll über eine öffentliche Ausschreibung des Pachtgrundstücks nachgedacht werden. Weitere Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben..

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Gemeinderates vom 20.03.2014 - öffentlicher Teil**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 27. Sitzung des Gemeinderates vom 20.03.2014 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Enthaltung 1

**TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Rats-  
beschlüssen**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 5 Berufung einer Gleichstellungsbeauftragten  
Vorlage: 2014/051**

**Beschluss:**

Der Rat der Inselgemeinde Juist beruft Frau Heike Ahrens zur ehrenamtlichen Gleichstellungsbeauftragten.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V4 „Schwimmbad Hotel  
Friesenhof“**  
**1. Genehmigung des Durchführungsvertrages**  
**2. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7  
Baugesetzbuch (BauGB)**  
**3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§  
10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes  
(NKomVG)**  
**Vorlage: 2014/047**

**Beschluss:**

Zu 1.

Der vorliegende Durchführungsvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und dem Vorhabenträger wird genehmigt.

Zu 2.

Die während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 26.02.2014 bis 26.03.2014 des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V4 vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen haben die Verwaltung und der Gemeinderat geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der Gemeinderat beschließt gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Zu 3.

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 des BauGB und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) in der jeweils z. Zt. gültigen Fassung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V4 als Satzung sowie die Begründung dazu. Die Planaufstellung wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 7      Beratungskosten für Ingenieurbüro Dr.- Ing. Manzenrieder und Partner, Basisplanung für Unterhaltungsstrategie (Stufe 1)  
Vorlage: 2014/010**

**Beschluss:**

Das Ingenieurbüro wird beauftragt, im Jahr 2014 eine weitergehende wissenschaftliche Begleitstudie zu den Unterhaltungsbaggerungen im Hafen Juist durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 7    Nein 4

**TOP 8      Beauftragung eines Ingenieurbüros mit der Einrichtung eines Tidepegels für den Hafen Juist  
Vorlage: 2014/046**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, ein Ingenieurbüro mit der Einrichtung eines eigenständigen Tidepegels für den Juister Hafen zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 7    Nein 4

**TOP 9      Beauftragung eines Ingenieurbüros mit der Planung und Durchfüh-**

**zung der Erneuerung der Heizungsanlage der Inselfchule Juist**  
**Vorlage: 2014/045**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, ein Ingenieurbüro mit der Planung und Durchführung der Erneuerung der Heizungsanlage in der Inselfchule Juist zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 10 Auftragsvergabe für die Weiterführung der Planung und Umsetzung der notwendigen Maßnahmen zur Erfüllung der Bauscheinauflagen für das Cafe Hohe Düne**  
**Vorlage: 2014/044**

**Beschluss:**

Das Architekturbüro Boner wird mit der Weiterführung der Planung und Umsetzung der notwendigen Maßnahmen für die Erfüllung der Bauscheinauflagen beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

abgesetzt

**TOP 11 1. Nachtrag zur Zweitwohnungssteuersatzung 2014**  
**- Redaktionelle Änderungen -**  
**Vorlage: 2014/050**

**Beschluss:**

Der 1. Nachtrag zur Satzung der Inselfgemeinde Juist über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer ab dem 1.1.2014 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 12 Annahme einer Spende der Interessengemeinschaft Loog, Herr Jochen Büsing, für die Anschaffung eines Kleinkindspielgerätes für den Spielplatz im Loog**  
**Vorlage: 2014/039**

**Beschluss:**

Die Spende der Interessengemeinschaft Loog, Vertreten durch den Vorsitzenden Herrn Jochen Büsing, in Höhe von ca. 3.200,00 € wird angenommen. Die Zuwendung ist ausschließlich für die Anschaffung eines Kleinkindspielgerätes für den Spielplatz im Loog zu verwenden.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 13    Verpachtung eines Grundstücks als Gartenland an Herrn Stefan Bunk als Folgevertrag des Pachtvertrags zwischen der Inselgemeinde und Bernhard Bunk.  
Vorlage: 2014/042**

**Beschluss:**

Der Pachtvertrag wird in der vorliegenden Fassung abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

abgesetzt

**TOP 14    Antrag des Hegering Juist auf Genehmigung eines Fahrzeuges zur Bergung von Seehunden  
Vorlage: 2014/054**

**Beschluss:**

Der Antrag des Hegerings Juist auf Genehmigung eines Fahrzeuges Typ Polaris Ranger EV (771kg) zur Bergung von Seehunden wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 15    Verkehrsregelung im Hafen - Parkbuchten -  
Vorlage: 2014/041**

**Beschluss:**

Der wie folgt vorgeschlagenen Belegung der Parkbuchten im Hafen wird zugestimmt (ab Kaimauer):

- Parkbuchten 1, 2 Fuhrunternehmen Schwips
- Parkbuchten 3, 5 Fuhrunternehmen Kannegieter
- Parkbuchten 4, 6 Fuhrunternehmen Heyken

- Parkbuchten 7, 8 herrscht Windhundprinzip für die Unternehmen von Frau Depetro, Frau Munier und Herrn Janssen-Visser.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 16 Antrag von Anna-Maria Depetro auf Anpachtung einer Weidefläche auf dem Ostheller der Inselgemeinde Juist  
Vorlage: 2014/040**

**Beschluss:**

Die Weidefläche wird gemäß beiliegendem Vertrag für die Zeit vom 1. Mai 2014 bis zum 31. Oktober 2014 an Frau Anna-Maria Depetro verpachtet.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1

Jens Heyken  
Vorsitzende/r

Dietmar Patron  
Bürgermeister

Monika Fritzsche  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am  
nehmigt.

ge-

Der Bürgermeister