Inselgemeinde Juist
Der Bürgermeister

Juist, 26.05.2014

Niederschrift
zur 14. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: **12.03.2014**
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 19:40 Uhr

Anwesende:

Ausschussmitglieder
Herr Hans-Ludwig de Vries
Herr Frank Endelmann - als Vertreter für Herrn Rinderhagen -
Herr Jens Heyken - für Herrn Westermann -
Herr Claas Stegmaier

Verwaltung
Frau Heike Braun - als Protokollführerin
Herr Dietmar Patron
Herr Andreas Schröter

Abwesende:

Ausschussvorsitzender
Herr Björn Westermann - fehlt entschuldigt

Ausschussmitglieder
Herr Ralf Lüpkes - fehlt entschuldigt
Herr Gerhard Rinderhagen - fehlt entschuldigt -

Gleichstellungsbeauftragte
Frau Gleichstellungsbeauftragte Anette Moritz

Zu Beginn der Sitzung sind 3 Zuhörer anwesend.

Die Presse ist vertreten.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.01.2014

2. Prüfung des Jahresabschlusses 2013 des Eigenbetriebes Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist
   Vorlage: 2014/027

3. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2012 sowie Beschluss über die Entlastung der Werkleitung und Verwendung des Jahresgewinnes
   Vorlage: 2014/028

4. Resolution der Nordsee – Inselgemeinden zur Änderung des BauGB und der BauNVO Beschlussfassung
   Vorlage: 2014/033

5. Erneuerung Straßenbeleuchtung
   Vorlage: 2014/012

6. Beauftragung Metallarbeiten Flugplatz Juist - Tower
   Vorlage: 2014/014

7. Beratungskosten für Ingenieurbüro Dr.- Ing. Manzenrieder und Partner, Basisplanung für Unterhaltungsstrategie (Stufe 1)
   Vorlage: 2014/010

8. Beauftragung der Brunnen- und Pumpenservice Celle GmbH mit der Brunnenüberprüfung durch Kamerabefahrung der Brunnen 1, 8, 9, 19 und des Seewasserbrunnens
   Vorlage: 2014/016

9. Kenntnisgaben der Verwaltung

Der Bürgermeister eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Wahl eines Vorsitzenden für diese Sitzung.
Auf Vorschlag wird Herr Heyken mit 3 Stimmen und einer Enthaltung gewählt.

Im Anschluss stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor.

Der Tagesordnungspunkt 7 „Beratungskosten für Ingenieurbüro Dr.- Ing. Manzenrieder und Partner, Basisplanung für Unterhaltungsstrategie (Stufe 1)“ soll abgesetzt werden.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt. Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Einwohnerfragestunde
Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 3 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

Der Vorsitzende des SKJ fragt nach, ob es zutrifft, dass einige Ratsmitglieder nicht mit der Beauftragung des Ingenieurbüro Dr.- Ing. Manzenrieder und Partner einverstanden sind bzw. ob Mitglieder des Rates der Meinung wären, man habe auf Juist selbst genügend Kompetenz, das Schlickproblem vom Fähr- und Jachthafen in den Griff zu bekommen. Hierzu bittet er die jeweiligen Ausschussmitglieder einzeln um Stellungnahme.
Herr Stegmaier, Herr Heyken und Herr de Vries sind grundsätzlich der Meinung, dass eine fachkundige Unterstützung von außerhalb notwendig ist. Bevor jedoch hierfür ein Auftrag im Wert von 15.000€ erteilt wird, hätten sie gerne vorab ein Leistungsverzeichnis, aus dem hervorgeht, welche Maßnahmen durchgeführt werden sollen. Daher hatten sie sich für eine Absetzung des Tagesordnungspunktes ausgesprochen.
Herr Endelmann sieht ebenfalls die Unterstützung durch ein externes Fachbüro als notwendig an. Er teilt mit, dass er den Auftrag auch ohne die Vorlage des Leistungsverzeichnisses vergeben hätte, da er die Vergabe auf Grund der Vorgeschichte als Fortsetzung eines bereits laufenden Verfahrens ansieht und das die Fortsetzung schon längst hätte geschehen sollen. Das Fachbüro hat seinerzeit den Hafen geplant und ist mit der Materie vertraut.
Seitens des Vorsitzenden des SKJ werden Bedenken geäußert, dass nach der Vorlage des Leistungsverzeichnisses durch das Ingenieurbüro die Auftragsvergabe vom Rat abgelehnt werden könnte.
Hierzu informiert der Bürgermeister, dass nach der vorläufigen Fertigstellung des Hafens kein weiterer Auftrag an das Ingenieurbüro Manzenrieder erteilt wurde, dass jedoch Herr Dr. Manzenrieder nach seiner Ansicht mit dem Projekt besser als jeder andere Fachmann vertraut ist und das Hinzuziehen eines externen Fachbüros zur Entwicklung einer Unterhaltungsstrategie, gemeinsam mit der Inselgemeinde, dem SKJ und N- Ports, notwendig ist.
Abschließend weist der Vorsitzende des SKJ nochmal darauf hin, dass das Schlickproblem nach 6 Jahren nicht besser, sondern stetig schlimmer geworden ist und der Verein daher noch immer keine Pachtzahlung an die Gemeinde leisten kann. Er hat Sorge, dass, wenn keine zeitnahe Lösung gefunden wird, der Schlick im Hafen sowie vor der Einfahrt zum Jachthafen einen immer größeren Sandanteil entwickeln wird, so dass die Baggerkosten eines Tages vom Verein nicht mehr tragbar sein werden.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.01.2014

Beschluss:
Die Niederschrift der 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.01.2014 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 2 Enthaltung 2

TOP 2 Prüfung des Jahresabschlusses 2013 des Eigenbetriebes Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2014/027

Beschluss: (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss):
Der Auftrag über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2013 des Eigenbetriebes Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist wird an die KOMMUNA-TREUHAND GmbH, 27753 Delmenhorst, vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Aurich, vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 4

TOP 3 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2012 sowie Beschluss über die Entlastung der Werkleitung und Verwendung des Jahresgewinnes
Vorlage: 2014/028

Beschluss: (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):
Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2012 werden festgestellt, und die Werkleitung wird entlastet.

Das Jahresergebnis setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebszweig Wasserwerk:	14.066,59 €	Gewinn
Betriebszweig Seehafen:	6.914,57 €	Verlust

Der Gesamtjahresgewinn in Höhe von 7.152,02 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 4

TOP 4 Resolution der Nordsee – Inselgemeinden zur Änderung des BauGB und der BauNVO
Beschlussfassung
Vorlage: 2014/033

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):
Die „Resolution der Nordsee – Inselgemeinden zur Änderung des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung“ wird in der vorliegenden Form seitens der Inselgemeinde Juist beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 4

TOP 5 Erneuerung Straßenbeleuchtung
Vorlage: 2014/012

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss):
Zur schrittweisen Erneuerung der Straßenbeleuchtung werden bei der Firma Poulsen Targetti zu März 2014 Austauschlampenköpfe und Masten im Wert von 32.600,00€ netto bestellt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 4

TOP 6 Beauftragung Metallarbeiten Flugplatz Juist - Tower
Vorlage: 2014/014

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss):
Die Firma Oltmanns Metallbau GmbH aus Barßel wird mit der Lieferung und Montage eines Fassadenelements im Wert von 28.122,00€ netto beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 4

TOP 7 Beratungskosten für Ingenieurbüro Dr.- Ing. Manzenrieder und Partner, Basisplanung für Unterhaltungsstrategie (Stufe 1)
Vorlage: 2014/010

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss):
Das Ingenieurbüro wird beauftragt, im Jahr 2014 eine weitergehende wissenschaftliche Begleitstudie zu den Unterhaltungsbaggerungen im Hafen Juist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
zurückgestellt
Ja 4

TOP 8 Beauftragung der Brunnen- und Pumpenservice Celle GmbH mit der Brunnenüberprüfung durch Kamerabefahrung der Brunnen 1, 8, 9, 19 und des Seewasserbrunnens
Vorlage: 2014/016

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss):
Die Firma Brunnen- und Pumpenservice Celle GmbH wird mit der Brunnenüberprüfung durch Kamerabefahrung der Brunnen 1, 8, 9, 19 und des Seewasserbrunnens beauftragt. Die Kosten belaufen sich auf 3.130,00 € netto und 3.724,70 € brutto.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 4

TOP 9 Kenntnisgaben der Verwaltung

Jens Heyken	Dietmar Patron	Heike Braun
Vorsitzender	Bürgermeister	Protokollführerin

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am genehmigt.

Der Bürgermeister