



Niederschrift zur 25. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 19.12.2013
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 17:00 Uhr **Ende:** 18:50 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Jens Heyken

Bürgermeister

Herr Dietmar Patron

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Claas Stegmaier

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anette Moritz

Verwaltung

Frau Gunda Potts

Herr Andreas Schröter

Herr Thomas Vodde

Frau Nelli Wilhelm

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Ralf Lüpkes

- fehlt entschuldigt

Herr Björn Westermann

- fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 12 Zuhörer anwesend. Die Presse ist vertreten.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Be-

schlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

2. Genehmigung der Niederschrift über die 23. Sitzung des Gemeinderates am 26.09.2013 - öffentlicher Teil
3. Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung des Gemeinderates am 12.11.2013 - öffentlicher Teil
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Kooperationsvereinbarung inkl, Arbeitsprogramm 2013 - 2015 zwischen der Inselgemeinde Juist und der Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer
Vorlage: 2013/101
7. 1. Nachtragshaushaltssatzung 2013 mit Anlagen
Vorlage: 2013/152
8. 11. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung (Wasserabgabensatzung) der Inselgemeinde Juist vom 03.09.1996
Vorlage: 2013/147
9. 9. Nachtrag zur Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung (Abgabensatzung für die Abwasserbeseitigung) vom 03.09.1996
Vorlage: 2013/136
10. 1. Nachtrag der Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für die Inselgemeinde Juist (Fremdenverkehrsbeitragsatzung, FVBS) vom 17.04.2013
Vorlage: 2013/148
11. Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2013/151
12. Erlass einer neuen Zweitwohnungssteuersatzung ab dem 1.1.2014
Vorlage: 2013/150
13. Neubau der Kindertagesstätte Fortführung der Planung
Vorlage: 2013/144
14. Bebauungsplan Nr. 13, 5. Änderung „Jugendherberge / Küstenmuseum“
 1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)Vorlage: 2013/149
15. Unterverpachtung einer Fläche zur Baustelleneinrichtung
Vorlage: 2013/155
16. Antrag von Frau Katharina Westermann auf Genehmigung einer Spedition auf Basis von

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor. Der Tagesordnungspunkt 6, „Kooperationsvereinbarung inkl., Arbeitsprogramm 2013 – 2015 zwischen der Inselgemeinde Juist und der Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer“, soll abgesetzt werden, da Herr Oltmanns von der Nationalparkverwaltung aus gesundheitlichen Gründen nicht an der Sitzung teilnehmen kann. Der Antrag wird einstimmig beschlossen. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 23. Sitzung des Gemeinderates am 26.09.2013 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift über die 23. Sitzung des Gemeinderates – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 8 Enthaltung 1

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung des Gemeinderates am 12.11.2013 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift über die 24. Sitzung des Gemeinderates – öffentlicher Teil – am 12.11.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 7 Enthaltung 2

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

Beschluss:

**TOP 6 Kooperationsvereinbarung inkl, Arbeitsprogramm 2013 - 2015 zwischen der Inselgemeinde Juist und der Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer
Vorlage: 2013/101**

Beschluss:
Der beigefügte Kooperationsvertrag inkl. Arbeitsprogramm 2013 – 2015 zwischen der Inselgemeinde Juist und der Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
abgesetzt
Ja 9

**TOP 7 1. Nachtragshaushaltssatzung 2013 mit Anlagen
Vorlage: 2013/152**

Beschluss:

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2013 mit Anlagen wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 8 11. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung (Wasserabgabensatzung) der Inselgemeinde Juist vom 03.09.1996
Vorlage: 2013/147**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Gebührenkalkulation zu Eigen.

Der 11. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung (Wasserabgabensatzung) der Inselgemeinde Juist vom 03.09.1996 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 9 9. Nachtrag zur Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung (Abgabensatzung für die Abwasserbeseitigung) vom 03.09.1996
Vorlage: 2013/136**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Gebührenkalkulation zu Eigen.

Der 9. Nachtrag zur Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung (Abgabensatzung für die Abwasserbeseitigung) vom 03.09.1996 wird in der im Entwurf vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 10 1. Nachtrag der Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für die Inselgemeinde Juist (Fremdenverkehrsbeitragssatzung, FVBS) vom 17.04.2013
Vorlage: 2013/148**

Beschluss:

Der Rat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Beitragskalkulation zu Eigen.

Der 1. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für die Inselgemeinde Juist (Fremdenverkehrsbeitragssatzung, FVBS) vom 17.04.2013 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9

**TOP 11 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2013/151**

Beschluss:

Die als Anlage beigefügte Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Inselgemeinde Juist wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9

**TOP 12 Erlass einer neuen Zweitwohnungssteuersatzung ab dem 1.1.2014
Vorlage: 2013/150**

Beschluss:

Die Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer wird in der vorliegenden Fassung beschlossen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9

**TOP 13 Neubau der Kindertagesstätte Fortführung der Planung
Vorlage: 2013/144**

Beschluss:

Die Planung der Kindertagesstätte ist auf Grundlage des vorgestellten Entwurfes durch das Architekturbüro Eschen bis zur Vorbereitung der Vergabe durchzuführen. Der Beschluss hinsichtlich der Beauftragung des Architekturbüros Droste Droste Urban vom 14.03.2013 wird hiermit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

TOP 14 Bebauungsplan Nr. 13, 5. Änderung „Jugendherberge / Küstenmuseum“

1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Vorlage: 2013/149

Beschluss:

Zu 1.

Die während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 14.10.2013 bis 14.11.2013 des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 13, Änderung Nr. 5 vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen haben die Verwaltung und der Gemeinderat geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der Gemeinderat beschließt gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Zu 2.

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 des BauGB und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) in der jeweils z. Zt. gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 13, Änderung Nr. 5 als Satzung sowie die Begründung dazu. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 15 Unterverpachtung einer Fläche zur Baustelleneinrichtung
Vorlage: 2013/155**

Beschluss:

Der Unterpachtvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und der Firma Tell Bau GmbH wird gemäß beigefügter Anlage abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

**TOP 16 Antrag von Frau Katharina Westermann auf Genehmigung einer Spedition auf Basis von Elektrofahrzeugen
Vorlage: 2013/137****Beschluss:**

Der Antrag vom 26.09.2013 von Frau Katharina Westermann auf Genehmigung einer Spedition auf Basis von Elektrofahrzeugen ist im Fall der Elektrofahrzeuge abzulehnen und im Fall der Gewerbebeanmeldung an das Gewerbeamt weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 9

Jens Heyken
Vorsitzende/r

Dietmar Patron
Bürgermeister

Gunda Potts
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am
nehmigt.

ge-

Der Bürgermeister