

Worms, 17.01.2014

**Bauvorhaben: Hotel Friesenhof, Anbau eines Schwimmbads
BAUBESCHREIBUNG**

Am bestehenden Hotel Friesenhof soll im rückwärtigen Hofbereich ein eingeschossiger Anbau für ein Hallenschwimmbad errichtet werden.

Dafür soll ein dort vorhandenes Nebengebäude abgebrochen werden. Zur Anbindung des neuen Gebäudeteils müssen im Keller- und Erdgeschoss des Hotels einige Umbauten getätigt werden. Der Gartenbereich wird nach Beendigung der Baumaßnahme wieder hergestellt.

Der Anbau wird an der West- und Südseite mit dem Hotel verbunden und ist über einen erweiterten Aufzug und eine Treppe von der Empfangshalle aus erreichbar.

Der durch einen Gang angebundene Hof bleibt wie bisher bestehen.

Die im abzubrechenden Nebengebäude untergebrachte Mülllagerfläche wird in einem von der Anlieferzone ebenerdig zugänglichen Gebäudeteil untergebracht.

Die notwendige Technik wird in einem Installationsgeschoss unter dem Schwimmbad bzw. in bestehenden Technikflächen des Haupthauses untergebracht.

Die Außenwände werden als mehrschaliges Mauerwerk ausgebildet und gemäß Gestaltungssatzung mit äußerer Verblendschale ausgeführt. Das Dach wird aus optischen Gründen als Flachdach mit extensiver Dachbegrünung ausgebildet. An der Gartenseite (im Norden und Osten) werden großflächige Fenster eingesetzt. Die Anbindung an das bestehende Gebäude erfolgt über einen verglasten Gangbereich.