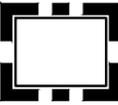


<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)</p> <p> Sondergebiet für Kur-, Heil- und Erholungszwecke (§ 11 BauNVO)</p> <p> Zweckbestimmung Hotel (§ 11 BauNVO)</p>	<p>2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p> <p> Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p>	<p> Grundflächenzahl - Dezimalzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p> <p> Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p> <p> Traufhöhe = Firsthöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p>	<p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p> Geschlossene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p> Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)</p>	<p>4. Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>
--	--	--	---	--

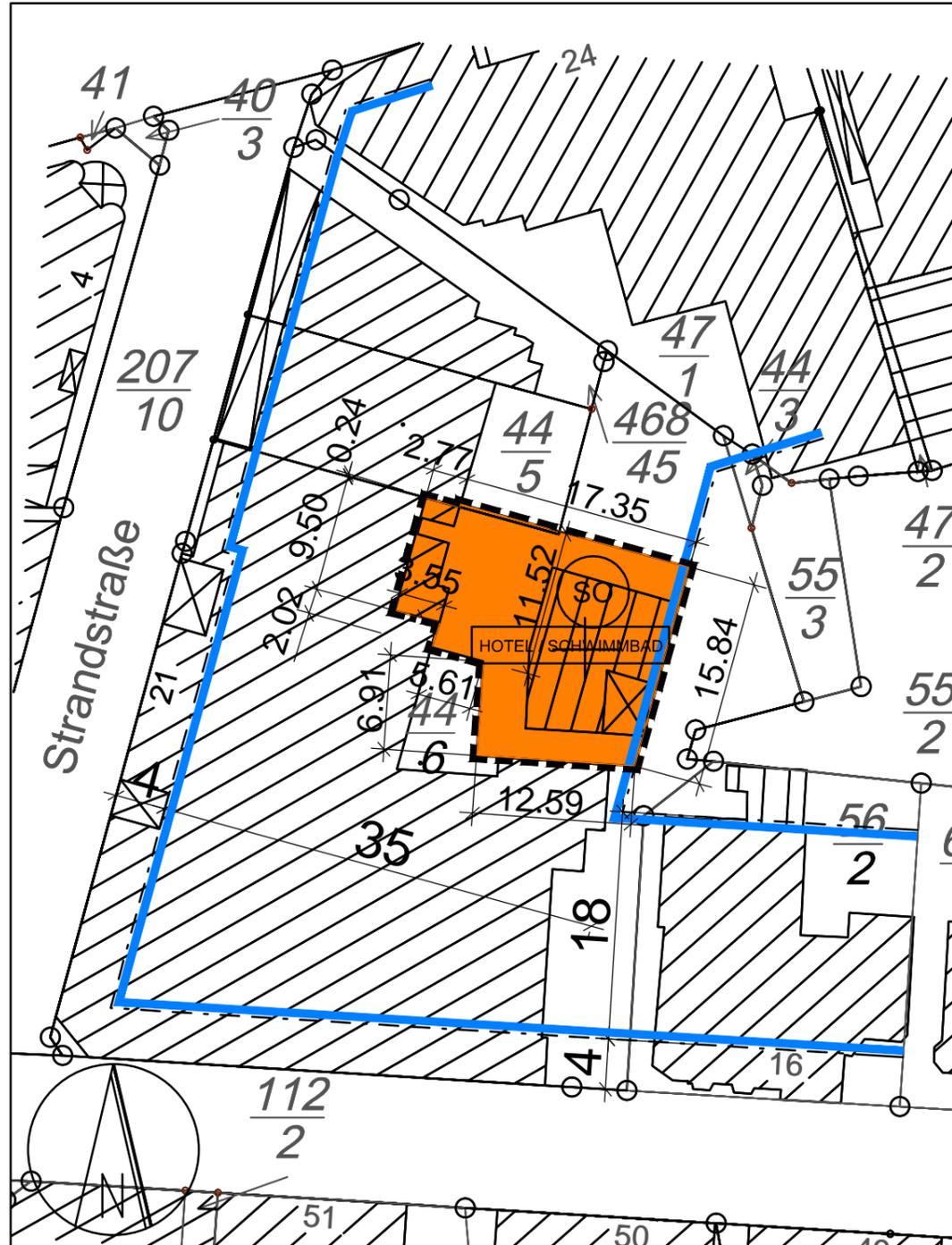
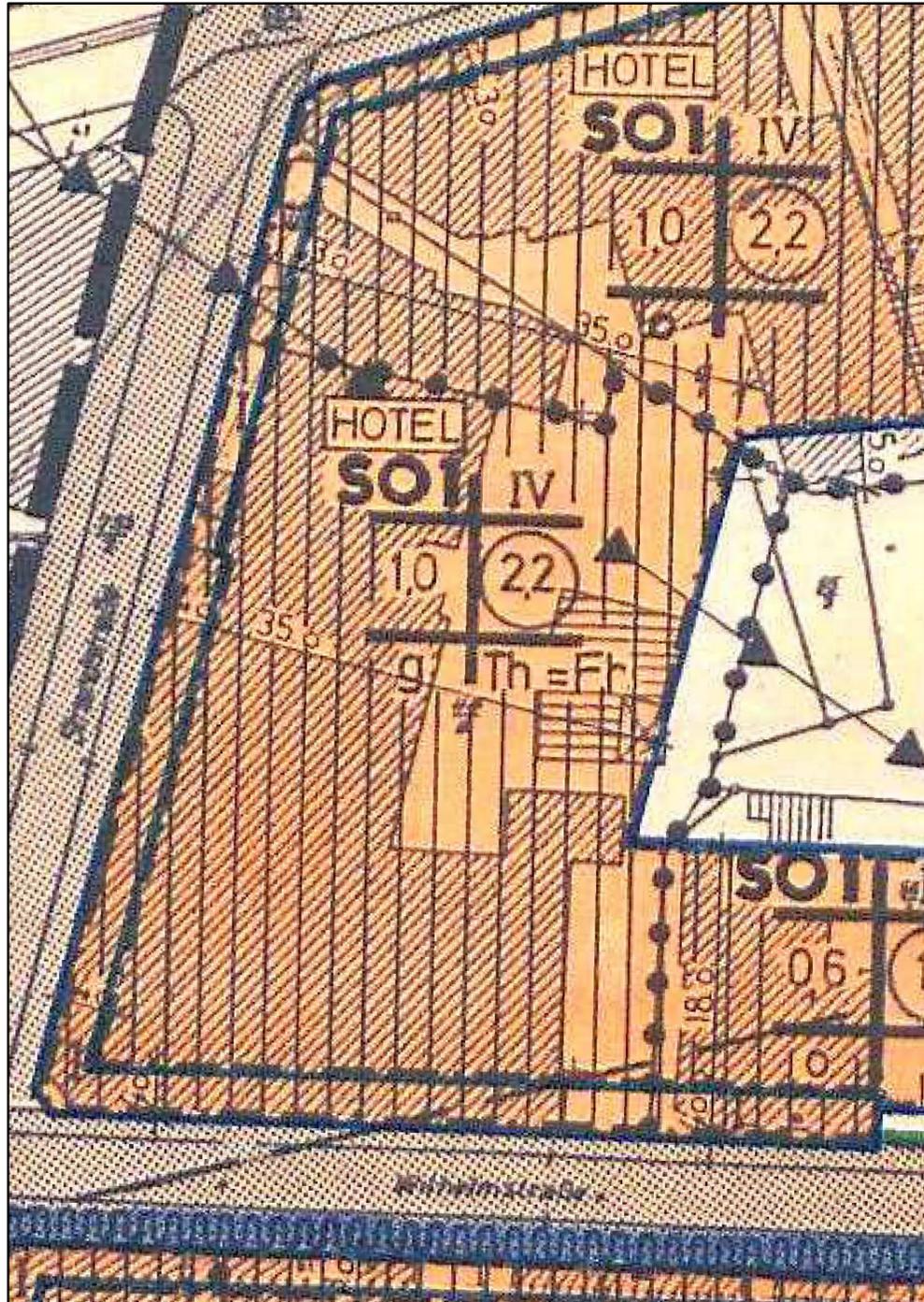
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. V4 "SCHWIMMBAD HOTEL FRISENHOF"

Übersicht BPlan rechtskräftig

M ~ 1:500

Geplante Änderung

M = 1:500



Festsetzungen:

- Nutzungsart / Bauweise**
Die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. V4 „Schwimmbad Hotel Friesenhof“ ergeben sich aus den Eintragungen in der Planunterlage und den nachstehenden Ausführungen.
- 1 Textliche Festsetzungen**
Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 8b gelten auch für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Sie werden unverändert übernommen.
 - 2 Hinweise**
Die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 8b gelten auch für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Sie werden unverändert übernommen.
 - 3 Örtliche Bauvorschriften**
Die örtlichen Bauvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 8b gelten auch für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Sie werden unverändert übernommen.

ENTWURF

M 1:500



stadtplanung & architektur

nordseestraße 28 26506 nordden
fon 04931 95 94 96 fax 93 47 93 0