



Niederschrift zur 20. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 11.07.2013
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:15 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Jens Heyken

Bürgermeister

Herr Dietmar Patron

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Ralf Lüpkes

Herr Claas Stegmaier

Herr Björn Westermann

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anette Moritz

Verwaltung

Frau Monika Greß

Frau Tabea Kriesten

Frau Sabine Weers

- öffentlicher Teil

- als Protokollführerin

Abwesende:

Zu Beginn der Sitzung sind 3 Zuhörer anwesend. Die Presse ist vertreten.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Gemeinderates am 17.04.2013 - öffentlicher Teil

3. Genehmigung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2013 - öffentlicher Teil
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Auftragsvergabe für Planung Anbau Küstenmuseum
Vorlage: 2013/071
7. Bebauungsplan Nr. 10, 5. Änderung (Baufläche für Kindergartenneubau an der Inselschule) Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2013/077
8. Überarbeitung der Juister Bebauungspläne Beauftragung von Leistungen des Planungsbüros NWP
Vorlage: 2013/087
9. Erdgasliefervertrag mit der EWE Vertrieb GmbH, Oldenburg, für den Zeitraum 01.10.2013 bis 01.10.2015
Vorlage: 2013/054
10. Annahme einer Spende der Juist-Stiftung für die Beschaffung und Aufstellung von Sportgeräten im Janusplatz
Vorlage: 2013/064
11. Verpachtung eines Teilbereiches der Außenfläche am OT-Lager an die Windsurf- und Segelschule Juist
Vorlage: 2013/072
12. Verpachtung eines Teilbereiches der Außenfläche am OT-Lager an das NLWKN
Vorlage: 2013/073
13. Abänderung des Beschlusses 2012-104 vom 24.08.2012 in den Punkten 4d und 5f.
Vorlage: 2013/085

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 18. Sitzung des Gemeinderates am 17.04.2013 - öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die 18. Sitzung des Gemeinderates am 17.04.2013 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 10 Enthaltung 1

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2013 - öffentlicher Teil

Beschluss: Die Niederschrift über die 19. Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2013 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

Multifunktionsplatz

Am 26.04.2012 hat der Gemeinderat dem Antrag der Gruppe Bündnis Juist zugestimmt, die Verwaltung zu beauftragen, zu prüfen, inwieweit die Möglichkeit zur Errichtung eines Multifunktionsplatzes im Vordeichgelände gegeben ist. Entsprechende Angebote für eine solche Anlage wurden in 2012 eingeholt. Die Kosten lagen zwischen 50. – 60.000 €. Nunmehr wurde die ARGO Ing. Gemeinschaft in Norden mit der Planung und Kostenermittlung einer solchen Anlage beauftragt. Als Standorte wurden zunächst das Deichzwischengelände und das Gebiet am Sportplatz favorisiert. Ein Angebot steht derzeit noch aus.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Bürgermeisters zustimmend zur Kenntnis.

Vor dem Eintritt in die weitere Tagesordnung gebe ich gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Einwohnerinnen und Einwohnern Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

Ein Bürger möchte wissen, wie mit dem Rettungsweg bei ehemals Buschhaus weiter verfahren werde. Die Schottersteine seien für die Baumaßnahme sehr sinnvoll allerdings sollten diese möglichst anschließend wieder entfernt werden.

Herr Patron kann keine genaue Auskunft geben, ist sich allerdings relativ sicher, dass die Schottersteine nach der Baumaßnahme wieder beseitigt werden würden.

Ein Bürger fragt nach, ob bereits eine Bürgerbeteiligung für die Änderung der Bebauungspläne geplant sei und wie dies erfolge.

Herr Patron erklärt, dass es noch keine konkrete Planung gebe. Heute werde das Planungsbüro beauftragt und dann werde man weiter sehen. Es sei auf jeden Fall geplant die Bürgerbeteiligung vor dem 31.08. durchzuführen.

**TOP 6 Auftragsvergabe für Planung Anbau Küstenmuseum
Vorlage: 2013/071**

Beschluss:

Entsprechend des Honorarangebotes vom 19.06.2013 in Höhe von 17.066,67 € wird die Kontur Planungsgesellschaft für Hoch- und Städtebau mbh (Tochtergesellschaft von NWP) mit der Planung des Anbaus im Küstenmuseum beauftragt. Die Beauftragung ist zunächst begrenzt auf die Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung. Die Weiterführung des Projektes darüberhinaus ist von der entgeltigen Genehmigung der Fördermaßnahme abhängig.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 7 Bebauungsplan Nr. 10, 5. Änderung (Baufläche für Kindergartenneubau an der Inselschule) Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2013/077**

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung ist dem weiteren, beschleunigten Verfahren nach §13a Abs.1 BauGB zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 11

**TOP 8 Überarbeitung der Juister Bebauungspläne Beauftragung von Leistungen des Planungsbüros NWP
Vorlage: 2013/087**

Beschluss:

Das Planungsbüro NWP wird auf Grundlage des vorliegenden Angebotsentwurfes mit der Ermittlung des Handlungsbedarfs, der Erarbeitung der Grundzüge der Planung sowie der Abstimmung der Arbeitsergebnisse mit Rat und Verwaltung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 2

**TOP 9 Erdgasliefervertrag mit der EWE Vertrieb GmbH, Oldenburg, für den Zeitraum 01.10.2013 bis 01.10.2015
Vorlage: 2013/054**

Beschluss:

Der Rat der Inselgemeinde Juist nimmt den Abschluss des Erdgasliefervertrages zwischen der Inselgemeinde Juist und der EWE Vertrieb GmbH, Oldenburg, für den Zeitraum 01.10.2013 bis 01.10.2015 zur Kenntnis. Der Abschluss des Erdgasliefervertrages ist bereits durch die Rahmenvereinbarung zwischen der Kommunalen Wirtschafts- und Leistungsgesellschaft mbH (KWL), Hannover, und der EWE Vertrieb GmbH, Oldenburg, auf Basis der Erdgasausschreibung G/009 zustande gekommen.

Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen
Ja 11

**TOP 10 Annahme einer Spende der Juist-Stiftung für die Beschaffung und Aufstellung von Sportgeräten im Janusplatz
Vorlage: 2013/064**

Beschluss:

Die Inselgemeinde Juist nimmt eine Spende der Juist-Stiftung für die Beschaffung und Aufstellung von Sportgeräten für den Janusplatz an. Die Spende umfasst sämtliche Kosten für Anschaffung, Aufbau, Transport und sonstige, mit der Anschaffung

und Aufstellung verbundene, Kosten. Die Spende wird nach Abrechnung sämtlicher Kosten für diese Maßnahme durch die Juist-Stiftung umgehend geleistet.

Der Beschluss des Gemeinderates vom 17.04.2013, Beratungsvorlage 2013/038, TOP 14, wird dahingehend geändert, dass die Inselgemeinde Juist zunächst die Kosten für die Beschaffung und Aufstellung der Sportgeräte trägt und anschließend eine Erstattung dieser Kosten durch eine zweckgebundene Spende der Juist-Stiftung erhält.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 11 Verpachtung eines Teilbereiches der Außenfläche am OT-Lager an die Windsurf- und Segelschule Juist
Vorlage: 2013/072**

Beschluss:

Die Verpachtung eines Teilbereiches der Außenfläche am OT-Lager an die Windsurf- und Segelschule Juist wird gemäß dem beigefügten Vertrag beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 12 Verpachtung eines Teilbereiches der Außenfläche am OT-Lager an das NLWKN
Vorlage: 2013/073**

Beschluss:

Die Verpachtung eines Teilbereiches der Außenfläche am OT-Lager an das NLWKN wird gemäß dem beigefügten Vertrag beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 10 Enthaltung 1

**TOP 13 Abänderung des Beschlusses 2012-104 vom 24.08.2012 in den Punkten 4d und 5f.
Vorlage: 2013/085**

Beschluss:

Abänderung des Beschlusses 2012-104 vom 24.08.2012 in den Punkten 4d und 5 f.

1. Abänderung der Servicegebühr in der neuen Unterkunftssuche „www.juist.de“ von 5% der Buchungssumme auf 20,00 Euro pro erfolgter Buchung.

4.a) Der anfragende Gast kann aus dem Nachweissystem eine direkte Anfrage an den Gastgeber stellen.

b) Diese muss der Gastgeber innerhalb von 24 Stunden beantworten.

c) Sollte dies nicht geschehen, erhält der angefragte Vermietbetrieb einen Vermerk unter seinem Foto.

d) Kommt es durch diese Anfrage zu einer Buchung, erhält die Kurverwaltung eine Servicegebühr von 20,00 Euro vom Gast.

e) Diese Regelung tritt mit Wirksamkeit des Beschlusses in Kraft.

5.

f) Für diese Serviceleistung erhält die Kurverwaltung bei Zustandekommen einer Buchung eine Servicegebühr von 20,00 Euro vom Gast.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

Jens Heyken
Vorsitzende/r

Dietmar Patron
Bürgermeister

Tabea Kriesten
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am
nehmigt.

ge-

Der Bürgermeister