

Zimmervermittlung Zimmernachweis Servicestellen/TC

JUIST
TÖWERLAND

**Konzept zur Erreichung
einer ausgeglichenen
Kostenstelle**

vorgestellt vom
Konzeptteam
Zimmernachweis
Zimmervermittlung
Servicestellen/TC

Zimmernachweis
Zimmervermittlung



Verbesserungen im Bereich Zimmernachweis/-vermittlung

1. **Voranstellung der onlinebuchbaren Betriebe**
2. **Verbesserung für Betriebe ab 80 Betten.**
3. **Umsetzung einer neuen kundenorientierten Darstellungsweise der Vermietbetriebe bei der Unterkunftssuche unter www.juist.de**
4. **Umsetzung eines neuen Geschäftsfeldes bei der Unterkunftssuche unter www.juist.de**
5. **Umsetzung eines neuen Geschäftsfeldes bei Anfragen per Post, Fax, e-mail oder Telefon**

Zimmernachweis
Zimmernachweis



Maßnahme 1: Vorstellung der onlinebuchbaren Betriebe



Die Reihenfolge der Darstellung der Betriebe im Internet unter www.juist.de wird so verändert, dass die onlinebuchbaren Betriebe als erstes separat dargestellt werden. Daraus ergeben sich folgende Vorteile:

1. Die Onlinebuchungen werden gesteigert, da sie immer als Erstes dargestellt werden und nicht mehr gesucht werden müssen. Derzeit nehmen 31 von 263 Betrieben an der Vermittlung teil (ca. 11,8 %).
2. Der Anreiz onlinebuchbar zu werden wird größer. Damit werden wir das Onlineangebot vergrößern und verbessern können, so dass mehr Onlinebuchungen erzielt werden können. Daraus ergeben sich vermehrte Einnahmen.

Sommererweiterung
Sommererweiterung



Maßnahme 1: Berechnung der Mehreinnahmen

Der durchschnittliche Übernachtungswert pro
Übernachtung der Buchungen der Zimmervermittlung in
den letzten vier Jahren beträgt: 75,24 €

Provisions- Satz	Provisions- Einnahme	erwartete Nächte	erwartete Einnahme
10%	7,52 €	500	3.762,-- €

Zimmervermittlung
Zimmervermittlung



Maßnahme 2: Verbesserung für Betriebe ab 80 Betten

Bei Betriebe ab 80 Betten
wird die Bettengebühr von
27,60 € auf maximal 80
Betten angerechnet.



Folgen

- Es sind zusätzliche Einnahmen in der Höhe von mindestens 3.370,20 € sicher gestellt.

Büroerweiterung
Büroerweiterung



Maßnahme 3: Neue kundenorientierte Darstellungsweise der Vermietbetriebe bei der Unterkunftssuche

JUIST
TÖWERLAND

The screenshot shows the 'die nordsee' website interface. At the top left is the logo 'die nordsee' and 'INSEL JUIST TÖWERLAND'. The search bar includes 'Anreise' (01 | 05 | 2012), 'Abreise' (01 | 05 | 2012), 'Reisende' (2 Personen), and 'Kinder' (1 Kind). Below the search bar are filter sections for 'Preisspanne (pro Nacht)' (0 € to 250 €), 'Art der Unterkunft' (Hotel, Ferienwohnung, Pension), and 'Ausstattung' (WLAN, Waschmaschine, Sauna, etc.). The main content area displays three accommodation listings, each with a photo, a 5-star rating, the name 'Mustermama **** Ferienwohnung - Juist, Straßenname', and the price 'ab 85€ p.P.'. A map on the right shows the location on Juist island.

Sommererweckung
Sommererweckung



Maßnahme 3: Social Media verändert das Netz

Das Social Web als Wegweiser



Sommererweiterung
Sommererweiterung



Maßnahme 3: Social Media verändert das Netz



Wir nutzen Social Media
immer routinierter.

*Sommererweiterung
Sommererweiterung*



Maßnahme 3: Social Media verändert das Netz



*Bücherecke
Bücherecke*



Maßnahme 3: Social Media verändert das Netz



Bümmernachweis
Bümmernachweis



Maßnahme 3: Die erfolgreichsten Portale

Das sind
zurzeit die
Buchungsportale
mit dem höchsten
Wachstum

starke
Orientierung an den
wichtigsten
Social Media
Seiten

Social Sleeping -
die neue Art zu Reisen

airbnb
Travel like a human.

9flats.com

Wimdu
travel like a local

Sommererweiterung
Sommererweiterung



Maßnahme 3: kundenorientiertere Darstellung Social Sleeping z.B. Airbnb.de

JUIST
TÖWERLAND

The screenshot shows the Airbnb homepage with a search bar and filters. A yellow speech bubble points to the search bar with the text "Einfache Buchungsanfrage". The search bar contains the text "Weltweit private Unterkünfte finden." and "Miete von Menschen in 29.338 Städten und 192 Ländern." Below the search bar are filters for "Check-In", "Check-Out", "1 Guest", and a "Suchen" button. The background image shows a modern living room with a lounge chair, a coffee table, and a large metal cabinet.

airbnb So funktioniert es! Registrieren Anmelden Wish Lists Hilfe Deutsch EUR **Unterkunft vermieten**

Einfache Buchungsanfrage

Weltweit private Unterkünfte finden.
Miete von Menschen in 29.338 Städten und 192 Ländern.

Check-In Check-Out 1 Guest **Suchen**

Designer Mitte Apartment
Berlin, Deutschland - 65€

Sommererweiterung
Sommererweiterung



Maßnahme 3: kundenorientiertere Darstellung

z.B. Airbnb.de – Übersichtsseite

JUIST
TÖWERLAND

The screenshot shows the Airbnb.de search results page for accommodations in Berlin. The interface includes a search bar at the top with filters for 'Wish Lists', 'Hilfe', 'Deutsch', 'EUR', and 'Unterkunft vermieten'. Below the search bar is a map of Berlin with several pink location pins. The main content area displays a list of search results, each with a thumbnail photo, a title, a description, a rating, and a price per night. The results are sorted by 'Empfehlung' (Recommendation) and show 1574 results. The first four results are:

Rank	Title	Description	Rating	Friends	Price per Night
1	Cozy room, Prenzlauer Berg, Berlin	Privatzimmer — Am Friedrichshain, Berlin (Prenzlauer Berg)	12	3	60€
2	Wohnen im In-Bezirk Weserstrasse	Haus / Wohnung — Donaustraße, Berlin (Neukölln)	4	2	63€
3	Perfect location to discover Berlin	Privatzimmer — Schönhauser Straße, Berlin (Mitte)	16	0	47€
4	Großes Altes Apartment im Wedding	Haus / Wohnung — ...straße, Berlin (Moabit)	0	0	53€

Callouts highlight the following features:

- Einfache Buchungsanfrage, von der Startseite übernommen**: Points to the search bar and filters.
- Betriebe auf Karte**: Points to the map showing location pins.
- Foto der Wohnung**: Points to the thumbnail photos of the listings.
- Foto des Gastgebers**: Points to the host profile pictures.
- Preis pro Nacht**: Points to the price per night displayed for each listing.
- Anzahl der Bewertungen und Anzahl der Freunde**: Points to the rating and friend count indicators.
- Kategorie und Preis einstellbar**: Points to the filter sidebar on the left, which includes options for 'Art des Zimmers' (House/Apartment, Private room, Shared room) and a price range slider.

*Bimmerer
Bimmerer*



Maßnahme 3: kundenorientiertere Darstellung

Großes Bild der Wohnung

Unterkunftsanfrage von der Startseite übernommen

Preis pro Nacht

Reisepreis

deutlicher Buchungsbutton

Airbnb Gebühr

Foto des Gastgebers

Weitere Bilder der Wohnung

The screenshot shows an Airbnb listing for a 'Perfect location to discover Berlin' apartment. The main image is a large, bright room with a bed and a window. Below it is a row of smaller thumbnail images. On the right, the booking details are displayed: 'Von 47€ pro Nacht', 'Check-In 24.09.2012', 'Check-Out 30.09.2012', 'Gäste 2', and a 'Zwischensumme 282€'. A prominent green 'Buchen!' button is visible. Below the price, there is a section for 'Airbnb Gebühren (34€)' and a 'Auf Wish List merken' button. At the bottom right, there is a photo of the host, a man in a plaid shirt. The page also features social media sharing options like 'Twitter', 'Pinterest', and 'Facebook'.

Weitere Bilder der Wohnung



Maßnahme 3: kundenorientiertere Darstellung z.B. Airbnb.com – Übersichtsseite Mit

Einfache, klare
Übersicht

Antwortrate

Beschreibung

Übersetze diese Beschreibung auf Deutsch

Shops, bars, cafe shop, restaurants, bank, supermarkets, market every day... This is what you get in this great location. It is the best area in (web page hidden) Berlin. Landmarks in Berlin: Brandenburg Gate, Gallery, Potsdamer Platz, Zoologischer Garten (Kurfürstendamm or Kudamm) Oranienburger street, Friedrichstrasse etc...

Ausstattung

The apartment is 90 square feet. In this space you will have 1 bedroom for 2 people. The flat contains 1 bedroom (double bed), wardrobe and chest of drawers. 2 other bedrooms (1 for me, 1 for my roommate) 1 spacious living room 1 open fully equipped kitchen 1 bathroom with toilet

Hausordnung

Towels and linen are at your disposal. Wireless Internet will be provided. Public transportations: U-Bahn and S-Bahn Alexander platz is 5 minutes walk (one of the main train stations) S-Bahn Hackescher Markt is 3 minutes distance U-bahn (line 8) Weinmeisterstraße only 20 meters away. Trams, 5 min walk Very easy access from/to airports Tegel as well as Schönefeld. If you have any question, be sure I will do my best helping you and giving you some tips to turn your stay into a great souvenir...

Zimmer:	Privatzimmer
Art des Bettes:	Richtiges Bett
Unterkunft für:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Zusätzliche Personen:	12€ / Nacht nach dem ersten Gast
Mindestaufenthalt:	4 nights
Wochenpreis:	240€ /Woche
Miete pro Monat:	900€ /Monat
Kaution:	300€
Land:	Germany
Stadt:	Berlin
Gegend:	Mitte
Größe:	980Fuß ² / 91m ²
Stornierung:	Moderat

Stephane

Kontakt

Mehr über den Gastgeber ▶

← 100%
Antwortrate

🕒 innerhalb von einigen Stunden
Antwortzeit

📅 Heute
Kalender aktualisiert

Kennen Du oder deine Freunde diesen Gastgeber?

Über 168 Millionen Social Connections hat es bis jetzt gegeben. Mach mit und sehe wo deine Freunde übernachten haben.

f Anmelden mit Facebook

Ähnliche Angebote

*Simmererachweis
Simmererachweis*



Maßnahme 3:

gastorientiertere Darstellung

z.B. airbnb.de – Detailseite unten

Gesamt-
bewertung

Bewertungen (16) | **Freunde (4)**

ZUFRIEDENHEIT DER GÄSTE
★★★★★

RICHTIGKEIT DER ANGABEN	★★★★★	KOMMUNIKATION	★★★★★
SAUBERKEIT	★★★★★	ORT	★★★★★
CHECK-IN	★★★★★	BEWERTUNG	★★★★★

Bewertung für

- 1,8km entfernt
44€ pro Nacht
- 2,4km entfernt
32€ pro Nacht
- 3,6km entfernt
35€ pro Nacht
- 4,6km entfernt
35€ pro Nacht

Gästebewertungen

Zimmererackweis
Zimmererackweis

Alice: Stephane's apartment was really lovely, with a very clean and comfortable bed! The location was excellent, and right in the middle of one of the best shopping areas in Berlin! Stephane and his roommate were very friendly and accommodating--if you go to Berlin, do stay there!
August 2012

Zak: Stephane was such a generous, warm and gracious host. The apartment was clean and organized and super comfortable and welcoming. The location in Mitte was perfect, with plenty of restaurants and attractions to keep us busy for our entire (website hidden) was extremely helpful to read the guides and maps in the guest room as well. All in all, a wonderful experience. thanks Stephane!

Delta: Stephane was great. Very flexible with our arrival time and even called to set up a cab to take my boyfriend and I to the airport. He let us do our laundry and supplied clean towels. The apartment was clean, spacious and (website hidden) is very centrally located. We were only there a couple nights but wish we could have stayed longer!

Stephane was a perfect host!! The place was super well located, close to Alexander Platz, and also so cute and nice itself. We couldnt have asked for anything better. We had a full equipped double bedroom with a big and comfortable bed. The bathroom was clean and the kitchen available anytime. His hospitality was remarkable and his helping attitude very grateful.



Maßnahme 3: kundenorientiertere Darstellung z.B. airbnb.de – Detailseite unten

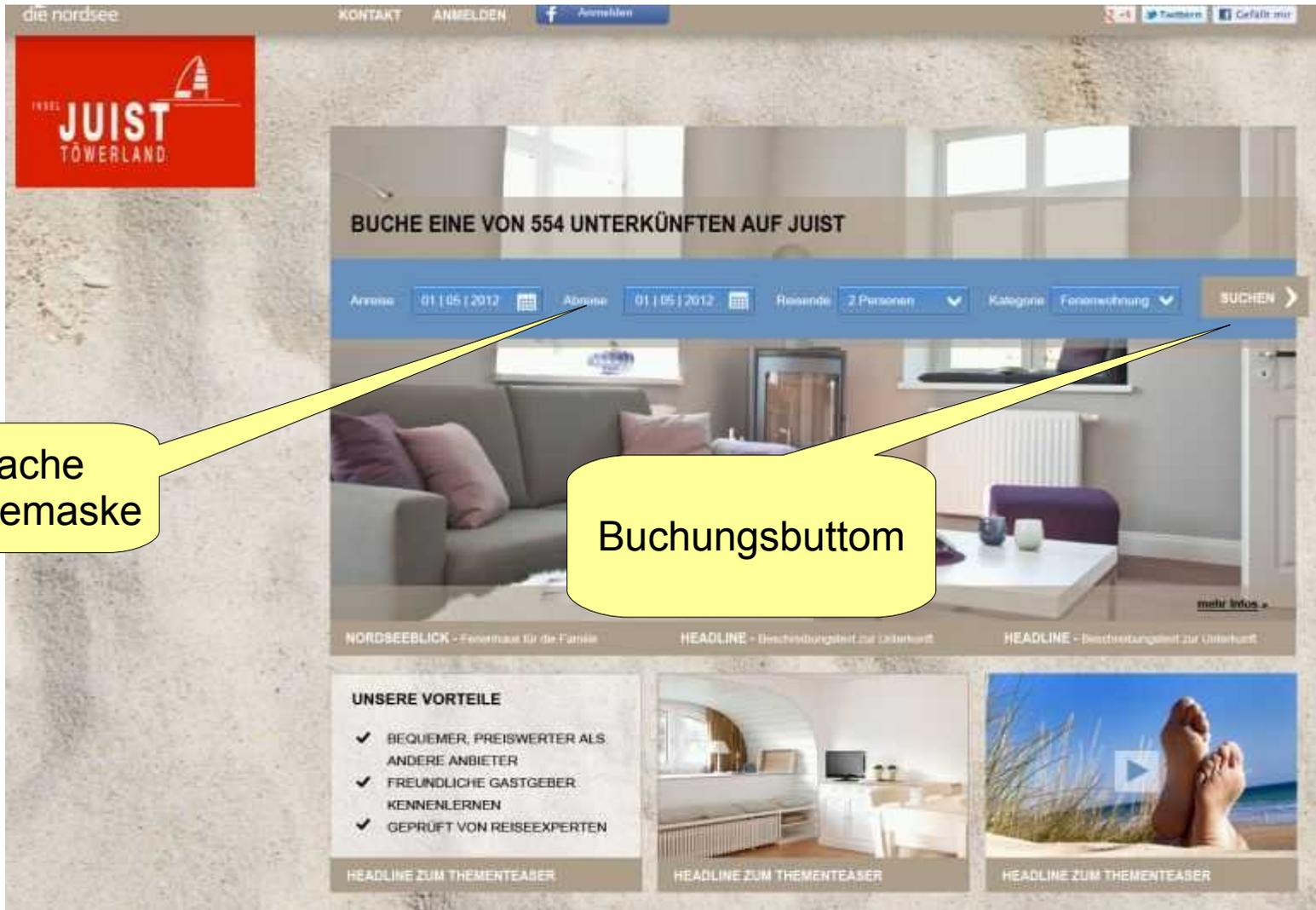
The screenshot displays a user interface for a listing. On the left, there are two tabs: 'Bewertungen (16)' and 'Freunde (4)'. Below these are three review cards. The first review is from 'Yves' dated 'Februar 2012', praising 'Stephane' as a helpful and organized host. The second review is from 'Sophie M.', describing a first-time visit to Berlin and praising the host's assistance. The third review is from 'Don', calling the host an excellent one and mentioning the location and local atmosphere. On the right side of the screenshot, a vertical list of property photos is shown, each with a distance from the center (e.g., '1,0km entfernt', '1,8km entfernt', '2,4km entfernt', '3,6km entfernt', '4,6km entfernt') and a price per night (e.g., '30€', '44€ pro Nacht', '32€ pro Nacht', '35€ pro Nacht'). A yellow callout bubble points to the reviews section with the text 'Meinungen zum Vermieter'.

Sommererweiterung
Sommererweiterung



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice Startseite Juist

JUIST
TÖWERLAND



Sommererweckung
Sommererweckung



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice Unterkunftsübersicht Juist

JUIST
TÖWERLAND

Unterkunftsart festlegen

erste Ausstattungsmerkmale festlegen

einfache Eingabe der Preisvorstellung

Foto der Gastgeberin

Lage des Betriebs auf der Karte

anspruchsvolles Foto der Wohnung / der Fewo

The screenshot shows a search interface for vacation rentals on the island of Juist. At the top, there's a search bar with 'Worach suchen Sie' and a navigation menu. Below that, a filter section allows users to specify travel dates (01 | 05 | 2012), number of travelers (2 Personen, 1 Kind), and price range (250 €). A list of filters includes accommodation types (Hotel, Ferienwohnung, Pension) and amenities (WLAN, Saunas, Waschmaschine, etc.). The main content area displays a list of rental listings, each featuring a room photo, a 5-star rating, a placeholder name 'Mustomame ****', a price of 'ab 85€ p.P.', and a profile picture of the host. A map on the right shows the location of the listings on the island of Juist.

Bimmererackweis
Bimmererackweis



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice Detailseite Juist

JUIST
TÖWERLAND

The screenshot shows a detailed view of a vacation rental listing. At the top, the Juist Towerland logo is visible. The listing is for 'Wohnung Dünengras' in Juist, featuring a 'Wohnung Nordblick' and a 'Ritz für Vierbeiner' (dog-friendly). The price is listed as 95 € per night for two people. The listing includes a description, equipment list, and guest reviews. The 'Beschreibung' section highlights the location, amenities, and the host's commitment to service. The 'Ausstattung' section lists features like a kitchen, living area, and outdoor furniture. The 'Gastgeber-Bewertungen' section shows a 5-star rating for the host, Elke, with 11 reviews.

*Bimmererkennung
Bimmererkennung*



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice Detailseite Juist - oberer Bereich

JUIST
TÖWERLAND

The screenshot displays a rental listing for 'Wohnung Dünengras' on the Juist Towerland website. The listing includes a gallery of photos, a price of 95 € per night, and a total price of 640 € for a 7-night stay. The page is divided into sections for 'BESCHREIBUNG' (Description), 'AUSSTATTUNG' (Equipment), 'GASTGEBER-BEWERTUNGEN' (Host Reviews), and 'UNTERKUNFTS-BEWERTUNGEN' (Accommodation Reviews). The 'AUSSTATTUNG' section lists various amenities such as a microwave, coffee machine, and kitchenware. The 'GASTGEBER-BEWERTUNGEN' section shows a 5-star rating for the host, 'Elke', based on 11 reviews. The 'UNTERKUNFTS-BEWERTUNGEN' section shows a 5-star overall rating for the accommodation, with individual ratings for cleanliness, location, and service.

Bimmereckweis
Bimmereckweis



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice

Detailseite Juist - oberer Bereich

JUIST
TÖWERLAND

Fotos

Einfache
Eingabemaske
Daten von der
Startseite
übernommen

Preis pro
Nacht

klare
Preisangabe
Servicegebühr
wird hinzugefügt

Betrieb auf
Karte

Verfügbarkeit
prüfen

Einfache
Buchungsanfrage

The screenshot shows a vacation rental listing for a room named 'Wohnung Dünengras'. The page includes a navigation bar with 'FOTOS', 'KARTEN', 'STRABENANSICHT', and 'VERFÜGBARKEIT'. A large photo of the room is displayed, with a smaller photo gallery below it. To the right, a booking form is visible, showing the price 'ab 95 € / Nacht' and a total price of '540 €'. The form includes fields for 'Anreise', 'Abreise', 'Reisende', and 'Kinder'. A 'BUCHUNG ANFRAGEN' button is at the bottom of the form.

Zwischensumme	500 €
Endreinigung	+ 40 €
Insgesamt	540 €



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice Detailseite Juist – mittlerer Bereich

JUIST TÖWERLAND

The screenshot shows a vacation rental listing for 'Wohnung Dünengras' on the island of Juist. The listing includes a title, location, and a 5-star rating. It features a gallery of photos, a price of 95 € per night, and a total price of 640 €. The page is divided into sections for description, equipment, and reviews. The description mentions a 40m² studio with a view of the sea and a private parking space. The equipment list includes a microwave, coffee machine, and kitchenware. The reviews section shows a 5-star overall rating and several positive comments from guests.

Wohnung Dünengras
5.0 (2) Bewertungen

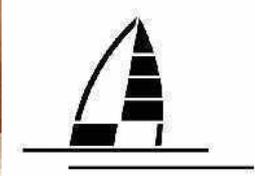
Preis für die Unterkunft
95 € pro Nacht
Insgesamt 640 €

Beschreibung
Wohnung Dünengras: Kostenlos das Wulfsfähr in unserer 'Dünengras' Wohnung im Zentrum der Insel. Für archaische, gelungene, rustikale Ferien über die gesamte Inselbreite liegt der Wohnbereich im wunderschönen Sandstrahl (100m Strand).

Ausstattung
Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Anzahl Betten, Anzahl Sofabetten, Anzahl Couchtische, Anzahl Plätze, Anzahl Wärmepumpen, Anzahl Türen, Anzahl Garagen, Anzahl Stellplätze.

Unterkunfts-Bewertungen
Gesamtbewertung: 5.0
Bewertung für: Sauberkeit (5.0), Preis (5.0), Service (5.0), Ausstattung (5.0).

*Bimmerecke
Bimmerecke*



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice

Detailseite Juist - mittlerer Bereich

JUIST
TÖWERLAND

BESCHREIBUNG **AUSSTATTUNG**

Gute Beschreibung

klare Ausstattung

Gastgeber der Herkunft

Foto der Vermieterin. Es wird persönlicher.

KONTAKTIERE ELKE

Nicht nur der Betrieb, sondern auch die Vermietern wird vorgestellt. Ähnlich wie bei Facebook gibt es hier Freunde Damit wird alles viel persönlicher und geht in die Richtung von Social Media.

Hier kann der zukünftige Gast in einem persönlichen Kontakt zur Vermieterin treten

Mietbereich	Gesamte Unterkunft
Anzahl Gäste	5
Art des Betts	Echtes Bett
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Art des Badezimmers	Privat
In diesem Haus/ dieser Wohnung leben Tiere.	Nein

Wohngefühl in...
Wohn-Essbereich mit dem geschmackvollen Mobiliar im mediterranen Stil.
Von der großen, modernen Küche aus erreichen Sie direkt den Garten des Hauses, in dem Sie sich entspannen können.
Neben dem Duschbad, das in weiß gehalten ist, gibt es ein Schlafzimmer für zwei Personen und ein weiteres Schlafzimmer mit einem Einzelbett. Gerne wir ein zusätzliches Bett für Ihr Kleinkind berechnen Sie uns einfach an.
Ideal ist bei dieser Wohnung der zweite, separate Eingang: praktisch zum Beispiel für Hundefreunde oder für sandige Kinderfüße.
Ankommen und Wohlfühlen...

+1 Twittern Gefällt mir

Bücherei
Bücherei



Weitergabe an Facebook, Twitter, google+



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice

Detailseite Juist - unterer Bereich

JUIST
TÖWERLAND

Gesamt-
bewertung

Bewertung für

Gesamt-
bewertung



Bewertung für ...

Sauberkeit ★★★★★

Ausstatt...

Lage ★★★★★

Preis/Le...

Genau
Beschreibung ★★★★★

Nicht nur der Betrieb,
sondern auch der
Gastgeber kann bewertet
werden.

Unterkunftsbewertungen:

- 1) aus dem eignen System
- 2) aus TrustYou – einen Anbieter, der alle Bewertungen aus dem Netz zusammenzieht.

Bewertung von
Gästen

Magalie

„Wir waren mit der Familie da und es war ganz, ganz toll! Der Weg zum Meer ist gar nicht weit und hinter dem Haus konnte man die Pferde beobachten. So etwas hätte ich zuhause auch gern“

Uwe

„Sehr anspruchsvolles Design mit hochwertiger Ausstattung, ganz nach unserem Geschmack. Wir kommen sicher einmal wieder. Danke auch für die gute Beratung!“

Sommererweiterung
Sommererweiterung



Maßnahme 3: Neuer Gästeservice Kosten



- einmalige Kosten zur Erstellung des Portals
3.000 €
- jährliche Kosten für eine Schnittstelle
1.440 €

Büroerweiterung
Büroerweiterung



Maßnahme 4: Umsetzung eines neuen Geschäftsfeldes Der Clou an der Sache

JUIST
TÖWERLAND

zurück zur Suche +1 Twittern Gefällt mir

Juist » Ferienwohnung » Wohnung Nordseeblick

Wohnung Dünengras

Als Favorit speichern Weiterempfehlen ★★★★☆ (15) Bewertungen

FOTOS KARTEN STRAßENANSICHT VERFÜGBARKEIT



Platz für Werbeangebot
- 5 Nächte bleiben nur 4 zahlen!

Reise...
Kinder...

Zwischensumme	500 €
Endreinigung	+ 40 €
Insgesamt	540 €

BUCHUNG ANFRAGEN >

Diese Buchungsanfrage wirkt wie eine Onlinebuchung, ist aber eine direkte Anfrage an den Vermieter. Der Vermieter muss innerhalb von 24 Stunden antworten. Geschieht dies nicht, gilt die Anfrage als abgelehnt

Büroerweiterung
Büroerweiterung



Maßnahme 4: Umsetzung eines neuen Geschäftsfeldes

- Der anfragende Gast kann aus dem Nachweissystem eine direkte Anfrage an den Gastgeber stellen.
- Diese muss der Gastgeber innerhalb von 24 Stunden beantworten.
- Sollte dies nicht geschehen, erhält der angefragte Vermietbetrieb einen Vermerk unter seinem Foto.
- Kommt es durch diese Anfrage zu einer Buchung, erhält die Kurverwaltung eine Servicegebühr von 5% der Buchungssumme vom Gast.

Zimmernachweis
Zimmervermittlung



Maßnahme 4: Neues Geschäftsfeld unter

www.juist.de

JUIST
TÖWERLAND

Der durchschnittliche Übernachtungswert der Buchungen der Zimmervermittlung in den letzten vier Jahren beträgt:

75,24 €

Provisions-Satz	Provisions-Einnahme	erwartete Nächte	erwartete Einnahme
5 %	3,76 €	3.000	11.280,00 €

Zimmervermittlung
Zimmervermittlung



Maßnahme 5: Neues Geschäftsfeld bei ZN/ZV per Post, Fax, Mail & Telefon



- Auf Wunsch werden dem anrufenden Gast nicht max. drei Betriebe genannt, sondern der anrufende Gast erhält kurzfristig ein Angebot.
- Die Vermieter geben der Kurverwaltung eine Option über 24 Stunden ab.
- Die Kurverwaltung reicht dieses Angebot an den anfragenden Gast weiter. Innerhalb der 24 stündigen Optionszeit muss sich der Gast für das Angebot entscheiden und dies der Kurverwaltung mitteilen.
- Das Ergebnis teilt die Kurverwaltung den Vermietern innerhalb der 24stündigen Optionszeit mit. Der Vermieter nimmt Kontakt zum Gast auf.
- Im positiven Fall wird eine Servicegebühr für den Gast fällig. Es findet keine Vermittlung statt.

Zimmervermittlung
Zimmervermittlung



Maßnahme 5: Erschließung neuer Einnahmemöglichkeiten durch Mitarbeiter per Post, Mail & Telefon

Der durchschnittliche Übernachtungswert der Buchungen der Zimmervermittlung in den letzten vier Jahren beträgt:

75,24 €

Provisions-Satz	Provisions-Einnahme	erwartete Nächte	erwartete Einnahme
6 %	4,51 €	3.000	13.530,00 €

Zimmervermittlung
Zimmervermittlung



Gesamtberechnung

Maßnahme	Einnahme
1) Voranstellung der online buchbaren Betriebe	3.762,00 €
2) Verbesserung für Betriebe ab 80 Betten	3.370,20 €
3) kundenorientiertes System	0,00 €
4) Umsetzung eines neuen GF www.juist.de	11.280,00 €
5) Umsetzung eines neuen GF Telefon usw.	13.530,00 €
Erwartete Mehreinnahmen	31.942,20 €
Erwartete Mehreinnahmen 2013 (inkl.Bettengebühr)	118.569,54 €
Zu erreichender Betrag	103.995,24 €
Erwarteter Überschuss	14.574,30 €

Sommererweiterung
Sommererweiterung

