



Niederschrift

zur 4. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 15.03.2022
Sitzungsort: Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 22:05 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Bolte

Herr Frank Endelmann

Herr Tjard Gillet

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Frau Kornelia Rippe

Herr Emil Turek

Herr Jens Wellner

Verwaltung

Frau Alice Fischer

als Protokollführerin

Herr Thomas Vodde

Zu Beginn der Sitzung sind 10 Zuhörer und die Presse anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Gemeinderates am 07.12.2021 - öffentlicher Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Gemeinderates am 25.01.2022 - öffentlicher Teil
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan V6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und einem

Mehrfamilienhaus
Vorlage: BV SG 60/2022/034

7. Beach Bar Juist Royal (ehem. Sturmklause), Damenpfad 4,
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur 1. Änderung zur Baugenehmigung vom
18.01.2021,
Grundrissänderung (Kellergeschoss)
Vorlage: BV/2022/035/1
8. Antrag Juist-Infrastruktur und Wohnen eG: BPlan 14 - Erweiterung der bebaubaren Fläche
Vorlage: BV SG 60/2022/037
- 8.1. Sandverbringung Baustelle "Sturmklause" an den Strand
Vorlage: BV/2022/044
9. Kurmusik 2022 - 2023
Vorlage: BV/2022/027
10. Urlaubsmagazin 2023 und 2024. Entwicklung des Urlaubsmagazins
Vorlage: BV/2022/028
11. Urlaubsmagazin 2023 und 2024. Weiterführung der konzeptionellen Arbeiten mit der
Agentur Goldbutt Communication GmbH
Vorlage: BV/2022/029
12. Verzicht auf Gastgeberverzeichnis in Druckform – Einführung eines digitalen Gastgeberverzeichnisses
Vorlage: BV/2022/030/1
13. Urlaubsmagazin 2023 & 2024 & Insel-Guide 2023: Druckausschreibung
Vorlage: BV/2022/031
14. Auftragsvergabe zur Erstellung eines Brandbooks
Vorlage: BV/2022/032/1
15. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

Es wird beantragt, dass die BV/2022/04 „Sandverbringung Baustelle „Sturmklause“ an den Strand“ unter TOP 8.1 mit auf die Tagesordnung genommen wird.

Abstimmungsergebnis zu diesem Antrag:

Dafür: 11

Dagegen: 0

Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Gemeinderates am 07.12.2021 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 2. Sitzung des Gemeinderates am 07.12.2021 - öffentlicher Teil - wird genehmigt

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 3. Sitzung des Gemeinderates am 25.01.2022 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 3. Sitzung des Gemeinderates am 25.01.2022 - öffentlicher Teil - wird genehmigt

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und einem Mehrfamilienhaus
Vorlage: BV SG 60/2022/034**

geänderter Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der Anregungen der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB wie in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6. In der Anlage zu dieser Beschlussfassung befindet sich die zugehörige Übersicht mit den vorgenommenen Einzelabwägungen.

Weiterhin beschließt der Gemeinderat den in der Anlage vorliegenden Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 und die Begründung mit Umweltbericht sowie den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Entwurf des Durchführungsvertrages. Die Anlagen sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- a) die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- b) die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Im Durchführungsvertrag § 2 (Vorkaufsrecht) ist ein abtretbares Ankaufsrecht gemäß Angebot der Firma Kuhlmann vom 28.04.2021 zum Festpreis von 1.113.000 € (3 Wohneinheiten x 70 m² = 210m² Wohnfläche x 5.300,00 €) für das Reihenhaus festzuhalten.

geändert beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 7 Beach Bar Juist Royal (ehem. Sturmklause), Damenpfad 4,
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur 1. Änderung zur Baugenehmigung vom 18.01.2021,
Grundrissänderung (Kellergeschoss)
Vorlage: BV/2022/035/1**

geänderter Beschluss:

Der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur 1. Änderung zur Baugenehmigung vom 18.01.2021 wird unter bestimmten Auflagen (Einhaltung der Ruhezeiten und Nutzung und Reinigung der öffentlichen Toiletten) zugestimmt. Die Genehmigung ist befristet bis zum 15.09.2022 und muss vor Erteilung des Einvernehmens schriftlich als rechtlich umsetzbar bestätigt werden.

geändert beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 8 Antrag Juist-Infrastruktur und Wohnen eG: BPlan 14 - Erweiterung der bebaubaren Fläche
Vorlage: BV SG 60/2022/037**

Beschluss:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen. Dabei sollen folgende Aufgaben abgedeckt werden:

- a) Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 mit Erweiterung der bebaubaren Fläche.
- b) Durchführung eines Ausnahmeverfahrens nach § 30 BNatSchG.
- c) Erstellung eines Kompensationsansatzes.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 8.1 Sandverbringung Baustelle "Sturmklause" an den Strand
Vorlage: BV/2022/044**

Beschluss:

Der Verbringung des Z0-Sandes der Baustelle „Sturmklause“ an den Strandabschnitt, nördlich der Baustelle wird zugestimmt. Herr Sommer verpflichtet sich, 50% der entfallenden Kosten für den Transport an das Festland als Nutzungsentschädigung für die Verbringung an die Inselgemeinde zu entrichten.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0

TOP 9 Kurmusik 2022 - 2023
Vorlage: BV/2022/027**Beschluss:**

Die Kurverwaltung wird beauftragt für den Zeitraum vom 01. Juni bis 30. September der Jahre 2022 und 2023 wochenweise Musikensembles zur Durchführung der Kurmusik zu engagieren. Die Ensembles führen an 6 Tagen jeweils 2 x am Tag ein eineinhalbstündiges Konzert durch. In Coronazeiten kann dies auf eine Stunde reduziert werden. Im Haushalt 2022 und 2023 werden hierfür jeweils 107.000,00 € eingestellt.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10 Urlaubsmagazin 2023 und 2024. Entwicklung des Urlaubsmagazins
Vorlage: BV/2022/028**Beschluss:**

Die Kurverwaltung wird beauftragt, ein Urlaubsmagazin im Umfang von 64 Seiten zzgl. 4 Seiten Umschlag bis zum Beginn der Herbstferien NRW am 04. Oktober 2022 fertigzustellen. Vertreter*Innen des Rates sowie Vertreter*innen der Vermieter und des Einzelhandels sind in Form einer Arbeitsgruppe an der Entwicklung des Urlaubsmagazins zu beteiligen. Der Bäderausschuss ist bei jeder Sitzung bis zur Fertigstellung des Urlaubsmagazins über den Stand der Arbeiten zu informieren.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11 Urlaubsmagazin 2023 und 2024. Weiterführung der konzeptionellen Arbeiten mit der Agentur Goldbutt Communication GmbH
Vorlage: BV/2022/029**Beschluss:**

Die Agentur Goldbutt Communication GmbH wird mit der Weiterführung und Erstellung des Urlaubsmagazins 2023 und 2024 zu einem Preis von 24.378,75 € zzgl. MwSt. beauftragt. Es sind weitere Kosten für Fotos und Reisen in der Höhe von 5.586,00 zu erwarten.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12 Verzicht auf Gastgeberverzeichnis in Druckform – Einführung eines digitalen Gastgeberverzeichnisses
Vorlage: BV/2022/030/1

Beschluss:

Mit dem Urlaubsmagazin 2023 – 2024 wird für das Jahr 2023 das Gastgeberverzeichnis in gedruckter Form eingestellt.

Ab dem Jahr 2023 wird es ein digitales Gastgeberverzeichnis auf Grundlage der Juist-WebApp im Opendata-Format geben. Hier können alle Vermietbetriebe, die dies wünschen einen kostenfreien Eintrag erhalten. ~~Betriebe, die am Zimmernachweis und/oder der Zimmervermittlung der Kurverwaltung teilnehmen, können über eine Schnittstelle ihre Verfügbarkeit anzeigen lassen, Anfragen erhalten und sofern gewünscht online buchbar sein. Die Kosten für die Schnittstelle zu Feratel in der Höhe von 2.080,00 € zzgl. MwSt. werden in den Haushalt eingestellt.~~ **Nach Fertigstellung des digitalen Gastgeberverzeichnisses werden die Anbindungen und Verfügbarkeiten von möglichen Buchungssystemen geprüft.**

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0

**TOP 13 Urlaubsmagazin 2023 & 2024 & Insel-Guide 2023: Druckausschreibung
Vorlage: BV/2022/031****Beschluss:**

Für das Urlaubsmagazin 2023 - 2024 wird eine Auflagenhöhe von 25.000 Exemplaren mit einer Seitenanzahl von 64+4 Seiten Umschlag festgelegt.

Papierqualität: Umschlag/Innenseiten: Maxi Offset 250/100 g/m², FSC Mix Credit GFA-COC-004147 oder ein vergleichbares Papier.

Format ist DIN A 4 hoch. Klebebindung.

Für den Insel-Guide 2023 wird eine Auflagenhöhe von 12.000 Exemplaren mit 68 Seiten festgelegt. Das Format ist 105 x 210 mm. Rückendrahtheftung. Umschlag 12 Seiten Wickelfalz. Papierqualität: Bilderdruck matt gestrichen, 150/90 g/m².

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 14 Auftragsvergabe zur Erstellung eines Brandbooks
Vorlage: BV/2022/032/1****Beschluss:**

Die Agentur Goldbutt Communication GmbH wird zu einem Preis von ~~5.702,40~~ **1.200 €** zzgl. MwSt. beauftragt ein Brandbook zur einheitlichen Kommunikation zu erstellen. Dies beinhaltet z.B.

- Logo: Positionierung, Logoanwendung mit Farben, Farbkombinationen,
- Typografie/Fonts
- Bildsprache
- Angaben/Vorlagen für analoge und digitale PR- und Kommunikationsformate
- Titelgestaltung, Plakate, Rollups, Anzeigen, Merchandising, Signatur
- Geschäftsausstattung.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 15 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Alice Fischer
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 5. Sitzung des Gemeinderates am 11.05.2022 genehmigt.

Der Bürgermeister