



Niederschrift

zur 55. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 22.07.2021

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Alte Schule, Hellerstraße 4

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:44 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Frau Heike Heiken

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Jochen Eicken

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Verwaltung

Herr Peter Jansen

Herr Arno Klaassen

Frau Annette Steinkrauß

Herr Ingo Steinkrauß

als Protokollführerin

Gäste

Frau Leask

von TOP 12 bis TOP 14 online
dazu geschaltet

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Frank Endelmann

Herr Arend Janssen-Visser

Herr Björn Westermann

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 24 Zuhörer anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 53. Sitzung des Gemeinderates am 10.05.2021 - öffentlicher Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der 54. Sitzung des Gemeinderates am 11.05.2021 - öffentlicher Teil

4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Verzicht auf konsolidierten Gesamtabschluss
Vorlage: BV/2021/058
7. Verpachtung von Flächen des OT-Lagers an der Flugplatzstraße an die HUF Spedition Juist GmbH
Vorlage: BV/2021/061/1
8. Erwerb von Genossenschaftsanteilen
Vorlage: BV/2021/071
9. Antrag auf Aufstellen eines Foodtrucks "Heinis Kombüse"
Vorlage: BV SG 32/2021/045
10. 1. Nachtrag zur Änderung der Satzung der Inselgemeinde Juist über den Betrieb des Inselversorgungshafens vom 21. März 2018
Vorlage: BV/2021/030
11. Kündigung Beauftragungsvertrag Rettungsdienst DRK Juist e. V. vom 17.11.2004 zum 31.12.2021
Vorlage: BV/2021/070
12. Aufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte"
Vorlage: BV SG 60/2021/072/1
13. BPlan13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BV/2021/042/2
14. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Ansiedlung von Inselkaten und einem Mehrfamilienhaus.
Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 10.12.2020.
Vorlage: BV SG 60/2021/073/1
15. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Die Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

TOP 9: Antrag auf Aufstellen eines Foodtrucks „Heinis Kombüse“
BV SG 32/2021/045 wird von der Tagesordnung genommen. Über die Beratungsvorlage wurde im Umlaufverfahren vom Verwaltungsausschuss beschlossen. Da es sich um die Verpachtung eines Grundstückes handelt, liegt es in der Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 53. Sitzung des Gemeinderates am 10.05.2021 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 53. Sitzung des Gemeinderates am 10.05.2021 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 54. Sitzung des Gemeinderates am 11.05.2021 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 54. Sitzung des Gemeinderates am 11.05.2021 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 6 Verzicht auf konsolidierten Gesamtabschluss
Vorlage: BV/2021/058**

Beschluss:

Der Rat der Inselgemeinde Juist verzichtet auf die Aufstellung von konsolidierten Gesamtab-
schlüssen für die Inselgemeinde Juist.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 7

**TOP 7 Verpachtung von Flächen des OT-Lagers an der Flugplatzstraße an die
HUF Spedition Juist GmbH
Vorlage: BV/2021/061/1****Geänderter Beschluss:**

Dem Abschluss des Pachtvertrags mit der HUF Spedition Juist GmbH wird in ~~der vorliegen-~~
~~den~~ einer geänderten Fassung zugestimmt.

- Streichung in § 3: „sonntags in der Wintersaison mindestens ein Mal am Tag“
- Ergänzung in § 3: Es ist unabhängig von der Saisonzeit mindestens eine Verbindung
am Morgen/Vormittag und eine Verbindung am Nachmittag/Abend zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 7

**TOP 8 Erwerb von Genossenschaftsanteilen
Vorlage: BV/2021/071****Beschluss:**

Die Inselgemeinde Juist beteiligt sich an der „Juist – Infrastruktur und Wohnen eG“ mit dem
Erwerb von 40 Geschäftsanteilen in Summe von 80.000 €.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 2

**TOP 9 Antrag auf Aufstellen eines Foodtrucks "Heinis Kombüse"
Vorlage: BV SG 32/2021/045****Beschluss:**

Herrn Heiko Fürstenberg wird unter Auflagen die Möglichkeit gegeben für die Saison 2021
den im Anhang genannten Foodtruck aufzustellen.

abgesetzt

**TOP 10 1. Nachtrag zur Änderung der Satzung der Inselgemeinde Juist über den
Betrieb des Inselversorgungshafens vom 21. März 2018
Vorlage: BV/2021/030****Beschluss:**

Dem 1. Nachtrag zur Satzung der Inselgemeinde Juist über den Betrieb des Inselversor-
gungshafens vom 10. Mai 2021 wird in der beiliegenden Fassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 3

TOP 11 Kündigung Beauftragungsvertrag Rettungsdienst DRK Juist e. V. vom 17.11.2004 zum 31.12.2021
Vorlage: BV/2021/070

Beschluss:

Die Inselgemeinde spricht sich für die Beibehaltung des Deutschen Rotes Kreuz Ortsverein Juist e. V. als ortsansässiger und ehrenamtlich organisierter Anbieter des Rettungsdienstes aus. Vor diesem Hintergrund fordert die Inselgemeinde die Aufnahme von Nachverhandlungen zwischen dem Landkreis Aurich und dem Deutschen Rotes Kreuz Ortsverein Juist e. V., mit der Zielsetzung der Rücknahme der ausgesprochenen Kündigung.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 2

TOP 12 Aufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte"
Vorlage: BV SG 60/2021/072/1

Geänderter Beschluss:

1. Beschluss über die zur Sitzungsvorlage beigefügten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB und über die Stellungnahmen aus der 1. bis 5. Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB i. v. m. § 4a Absatz 3 BauGB - gem. § 1 Abs. 7 BauGB
2. Beschluss über die zur Sitzungsvorlage beigefügten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der erneuten öffentlichen Auslegung vom 28. 12. 2020 bis zum 29. 01. 2021 (gem. § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB) - gem. § 1 Abs. 7 BauGB
3. Beschluss über den zur Sitzungsvorlage beigefügten geänderten Entwurf, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, der Begründung mit Anlagen und dem Umweltbericht, sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 und § 4 Abs. 2 BauGB. **Mit Ergänzung der gekennzeichneten Abschnitte zur Anwendung der textlichen Festsetzung § 3 bei folgenden Häusern:**
 - Friesenstraße 15
 - Friesenstraße 23
 - Bahnhofstraße 2 inkl. Seite in der Carl-Stegmann-Straße
4. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 13 BPlan13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BV/2021/042/2

Geänderter Beschluss:

Der vorliegende **geänderte** Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Dauerwohnraum: 100 %
- Die Geschossfläche und die Grundfläche ~~werden um 0,1 erhöht~~ **bleiben auf dem (Ursprungsniveau)**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 7

**TOP 14 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Ansiedlung von Inselkaten und einem Mehrfamilienhaus.
Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 10.12.2020.
Vorlage: BV SG 60/2021/073/1**

Geänderter Beschluss:

Zur Änderung der Bebauungspläne Nr. 14 und Nr. 7 wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplans ist entsprechend des Antrages als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchzuführen. Der vorliegende Vorhaben- und Erschließungsplan mit Grundzügen der Planung (Vorentwurf) ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Die Kosten des Verfahrens trägt die Antragstellerin. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.

Grundlagen des Durchführungsvertrags sind:

- ein abtretbares Ankaufsrecht zu einem Festpreis an die Inselgemeinde
- Flächenoptimierung der Wohnfläche des Mehrfamilienhauses
- Belastetes Bodenmaterial ist vollumfänglich auszutauschen. Der räumliche Geltungsbereich ist vollständig zu dekontaminieren.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

TOP 15 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Heike Heiken
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 56. Sitzung des Gemeinderates am 25.08.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister