



Niederschrift

zur 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 26.04.2021
Sitzungsort: Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:24 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Herr Dr. Tjark Goerges
Frau Carina Janssen-Visser
Herr Arno Klaassen
Herr Ingo Steinkrauß
Herr Thomas Vodde

als Protokollführerin

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 14 Zuhörer anwesend, sowie Herr Erdmann als Vertreter der Presse.

1. Genehmigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 15.03.2021 - öffentlicher Teil
2. Neufassung der Satzung der Inselgemeinde Juist für die Freiwillige Feuerwehr Juist vom 06.10.2016
Vorlage: BV/2021/009
3. Verkürzung der täglichen Nachtruhezeiten um eine Stunde von 21 Uhr bis 8 Uhr auf 22 Uhr bis 8 Uhr in der Sommerkurzeit
Vorlage: BV/2021/001
4. Antrag auf Aufstellen eines Foodtrucks "Heinis Kombüse"
Vorlage: BV SG 32/2021/045
5. BPlan10 (Siedlung) 6. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BV SG 60/2021/041

6. BPlan13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BV/2021/042
7. BPlan 7 - 4. Änderung (Gartenstraße); Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen
Vorlage: BV/2021/043
8. BPlan 7 - 4. Änderung (Gartenstraße); Satzungsbeschluss nach §10 BauGB
Vorlage: BV/2021/044
9. "Alte Isolierstation" Karl-Wagner-Staße 8a, - Abbrucharbeiten - Abrissbeginn 01.10.2021
Vorlage: BV/2021/028
10. Errichtung einer Technikstation auf dem Kurplatz
Vorlage: BV/2021/040
11. Antrag Bauzeitenverlängerung
Vorlage: BV/2021/046
12. Kenntnisgaben der Verwaltung
13. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 15.03.2021 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Genehmigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 15.03.2021 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2 Neufassung der Satzung der Inselgemeinde Juist für die Freiwillige Feuerwehr Juist vom 06.10.2016 Vorlage: BV/2021/009

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Satzung der Inselgemeinde Juist für die Freiwillige Feuerwehr Juist wird in der vorliegenden Form neu gefasst.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3 Verkürzung der täglichen Nachtruhezeiten um eine Stunde von 21 Uhr bis 8 Uhr auf 22 Uhr bis 8 Uhr in der Sommerkurzeit
Vorlage: BV/2021/001**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Dem Antrag des Ratsmitglieds Westermann vom 06.01.2021 auf Verkürzung der täglichen Nachtruhezeiten in der Sommerkurzeit und dahingehende Änderung von § 4 (3) der Juister Lärmschutzverordnung wird entsprochen.

zurückgestellt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 4 Antrag auf Aufstellen eines Foodtrucks "Heinis Kombüse"
Vorlage: BV SG 32/2021/045**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Herrn Heiko Fürstenberg wird unter Auflagen die Möglichkeit gegeben für die Saison 2021 den im Anhang genannten Foodtruck aufzustellen.

zurückgestellt

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5 BPlan10 (Siedlung) 6. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BV SG 60/2021/041**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der vorliegende Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

ohne Beschlussvorschlag

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 6 BPlan13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BV/2021/042**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der vorliegende Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

zurückgestellt

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 7 BPlan 7 - 4. Änderung (Gartenstraße); Abwägungsbeschuß zu den eingegangenen Stellungnahmen
Vorlage: BV/2021/043**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der Anregungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wie in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise zum Entwurf des Bebauungsplans 7 4.Änderung.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 8 BPlan 7 - 4. Änderung (Gartenstraße); Satzungsbeschuß nach §10 BauGB
Vorlage: BV/2021/044**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat beschließt auf Basis der vorliegenden Planunterlagen und der Begründung die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 - nach §10 BauGB im Verfahren nach §13a BauGB als Satzung.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9 "Alte Isolierstation" Karl-Wagner-Staße 8a, - Abbrucharbeiten - Abrissbeginn 01.10.2021
Vorlage: BV/2021/028**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Abbrucharbeiten an den preisgünstigsten Bieter, der Firma Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau, zum Preis von

Angebotssumme (netto)	141.588,40 € incl. 9,5% Nachlass
+ 19% MwSt	26.901,79 €
<u>Angebotsendsumme</u>	<u>168.490,19 €</u>

zu vergeben. Der Abrissbeginn erfolgt am 01.10.2021.

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 10 Errichtung einer Technikstation auf dem Kurplatz
Vorlage: BV/2021/040**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Auf dem Kurplatz wird gegenüber der Bühne ca. einen Meter vom Eingang (siehe Anlage 1 Foto) eine Technikstation in der Zeit von April bis Oktober errichtet. Die Technikstation ist 3 Meter tief und 3,30 Meter breit. Die Dachhöhe beträgt vorne (zur Bühne) 2,50 Meter und hinten (zur Straße) 2,20 Meter. Aus dieser Technikstation werden zukünftig die Veranstaltungen auf dem Kurplatz gesteuert. Die notwendigen Mittel wurden im Haushalt 2020 angemeldet und stehen zur Verfügung. Die Kosten der Technikstation betragen voraussichtlich 6.210,00 € netto.

zurückgestellt

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 11 Antrag Bauzeitenverlängerung
Vorlage: BV/2021/046**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Verwaltung wird angewiesen eine Ausnahmegenehmigung zur Ausführung von ruhestörenden Bauarbeiten für die jeweiligen Bauvorhaben auf der Insel bis zum 08. Mai 2021 zu erteilen. ~~Eine Verlängerung ist in Anlehnung an eine weitere Verordnung des Landes Niedersachsen bzw. einer Allgemeinverfügung des Landkreises Aurich und der damit verbundenen Zugangsbeschränkungen für Gäste zu den Inseln bis zum Ende der Zugangsbeschränkung maximal möglich.~~

geändert beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 12 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 13 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Hans-Ludwig de Vries
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Carina Janssen-Visser
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 37. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.07.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister