



**Niederschrift**

zur 54. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 11.05.2021  
**Sitzungsort:** Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:15 Uhr

**Anwesende:**

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Verwaltung

Frau Alice Fischer

Herr Peter Jansen

Herr Arno Klaassen

Herr Ingo Steinkrauß

Herr Thomas Vodde

als Protokollführerin

Anwesend bei TOP 1 - 13

Anwesend bei TOP 1 - 13

Anwesend bei TOP 1 - 13

**Abwesende:**

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jochen Eicken

Herr Arend Janssen-Visser

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 8 Zuhörer anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
3. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

- 3.1. Antrag auf die Beantragung und Durchführung "Juist als Modellregion" gem. § 18 b der aktuellen Corona Schutzverordnung  
Vorlage: UB/2021/056
4. Neufassung der Satzung der Inselgemeinde Juist für die Freiwillige Feuerwehr Juist vom 06.10.2016  
Vorlage: BV/2021/009
5. Änderung der Satzung über den Betrieb des Inselversorgungshafens vom 31.05.2016 zur Anpassung der Situation, dass die Reederei Norden Frisia an mehreren Tagen, aufgrund der Coronasituation, ihrem Beförderungsauftrag nicht nachkommen konnte.  
Vorlage: BV/2021/030
6. Antrag der Reederei Norden-Frisia auf Ermäßigung des Hafengeldes vom 02.06.2020  
Vorlage: 2020/112
7. Kenntnisnahme: Antrag Bauzeitenverlängerung  
Vorlage: BV/2021/046/1
8. BPlan10 (Siedlung) 6. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BV SG 60/2021/041/1
9. BPlan 7 - 4. Änderung (Gartenstraße); Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen  
Vorlage: BV/2021/043
10. BPlan 7 - 4. Änderung (Gartenstraße); Satzungsbeschluss nach §10 BauGB  
Vorlage: BV/2021/044
11. BPlan13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BV/2021/042
12. "Alte Isolierstation" Karl-Wagner-Staße 8a, - Abbrucharbeiten - Abrissbeginn 01.10.2021  
Vorlage: BV/2021/028
13. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Änderungen zur Tagesordnung liegen vor.

Folgende Punkte wurden in den Ausschüssen zurückgestellt und werden somit von der Tagesordnung genommen:

TOP 5: Änderung der Hafensatzung zur Anpassung der Situation, dass die Reederei Norden Frisa an mehreren Tagen, aufgrund der Coronasituation, ihren Beförderungsauftrag nicht nachkommen konnte.  
BV/2021/030

TOP 11: BPlan 13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB  
BV/2021/042.

Die Tagesordnung wird um TOP 3.1. Antrag auf die Beantragung und Durchführung „Juist als Modellregion“ gem. § 18 b der aktuellen Corona Schutzverordnung, Vorlage UB/2021/056 ergänzt, da ein Eilantrag von Herrn Jacobs vorliegt.

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

Ergebnis dieser Abstimmung:

Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 3.1 Antrag auf die Beantragung und Durchführung "Juist als Modellregion" gem. § 18 b der aktuellen Corona Schutzverordnung  
Vorlage: UB/2021/056**

**Geänderter Beschluss:**

Die Gemeindeverwaltung passt Ausarbeitungen des Öffnungsmodells der Ostfriesischen Inseln GmbH an und reicht es zur Genehmigung bei der zuständigen Behörde zur Genehmigung ein. Die Vorgaben des § 18b der aktuellen Corona-Verordnung sind zu berücksichtigen. Die Vorgaben für eine Beherbergung gem. § 8 ~~Abs. 2—6~~ Abs. 2 und § 8 Abs. 4 - 6 der aktuellen Corona-Verordnung dürfen sich nicht in diesem Konzept widerspiegeln. Dieser Beschluss ist zeitnah umzusetzen.

geändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 4 Neufassung der Satzung der Inselgemeinde Juist für die Freiwillige Feuerwehr Juist vom 06.10.2016  
Vorlage: BV/2021/009**

**Beschluss:**

Die Satzung der Inselgemeinde Juist für die Freiwillige Feuerwehr Juist wird in der vorliegenden Form neu gefasst.

einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

- TOP 5      Änderung der Satzung über den Betrieb des Inselversorgungshafens vom 31.05.2016 zur Anpassung der Situation, dass die Reederei Norden Frisia an mehreren Tagen, aufgrund der Coronasituation, ihrem Beförderungsauftrag nicht nachkommen konnte.  
Vorlage: BV/2021/030**

**Beschluss:**

Dem 1. Nachtrag zur Satzung der Inselgemeinde Juist über den Betrieb des Inselversorgungshafens vom 10. Mai 2021 wird in der beiliegenden Fassung zugestimmt.

zurückgestellt

- TOP 6      Antrag der Reederei Norden-Frisia auf Ermäßigung des Hafengeldes vom 02.06.2020  
Vorlage: 2020/112**

**Beschluss:**

Dem Antrag der Reederei Norden-Frisia vom 02.06.2020 und 12.08.2020 auf Ermäßigung des Hafengeldes für den Juister Hafen um 50 % aufgrund der COVID 19-Pandemie für die Monate März bis Mai 2020 wird nicht stattgegeben.

einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

- TOP 7      Kenntnisnahme: Antrag Bauzeitenverlängerung  
Vorlage: BV/2021/046/1**

**Geänderter Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird angewiesen eine Ausnahmegenehmigung zur Ausführung von ruhestörenden Bauarbeiten für die jeweiligen Bauvorhaben auf der Insel bis zum 08. Mai 2021 zu erteilen. ~~Eine Verlängerung ist in Anlehnung an eine weitere Verordnung des Landes Niedersachsen bzw. einer Allgemeinverfügung des Landkreises Aurich und der damit verbundenen Zugangsbeschränkungen für Gäste zu den Inseln bis zum Ende der Zugangsbeschränkung maximal möglich.~~

zur Kenntnis genommen

- TOP 8      BPlan10 (Siedlung) 6. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BV SG 60/2021/041/1**

**Geänderter Beschluss:**

Der vorliegende **geänderte** Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Änderungen sind:

- a) Eine Schleppdachausrichtung nach Süden ist nicht genehmigungsfähig.
- b) Es wird eine Minimum- und eine Maximalgröße der Grundstücksfläche festgelegt
- c) Die Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzungen wird auch im nördlichen Bebauungsplan festgelegt.

einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 9 BPlan 7 - 4. Änderung (Gartenstraße); Abwägungsbeschuß zu den eingegangenen Stellungnahmen  
Vorlage: BV/2021/043**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der Anregungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wie in der Anlage vorgeschlagenen Art und Weise zum Entwurf des Bebauungsplans 7 4.Änderung.

einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 10 BPlan 7 - 4. Änderung (Gartenstraße); Satzungsbeschuß nach §10 BauGB  
Vorlage: BV/2021/044**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt auf Basis der vorliegenden Planunterlagen und der Begründung die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 - nach §10 BauGB im Verfahren nach §13a BauGB als Satzung.

einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 11 BPlan13 (Fuhrbetriebe Loog) 5. Änderung - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und §4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BV/2021/042**

**Beschluss:**

Der vorliegende Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

zurückgestellt

**TOP 12 "Alte Isolierstation" Karl-Wagner-Staße 8a, - Abbrucharbeiten - Abrissbeginn 01.10.2021  
Vorlage: BV/2021/028**

**Beschluss:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Abbrucharbeiten an den preisgünstigsten Bieter, der Firma Freimuth Abbruch und Recycling GmbH, Am Kanal 1, 21782 Bülkau, zum Preis von

Angebotssumme (netto)	141.588,40 € incl. 9,5% Nachlass
+ 19% MwSt	26.901,79 €
<u>Angebotsendsumme</u>	<u><b>168.490,19 €</b></u>

zu vergeben. Der Abrissbeginn erfolgt am 01.10.2021.

Herr Klassen weist den Rat darauf hin, dass er in der Beratungsvorlage bei den Punkt Finanzielle Auswirkungen den Brutto- statt den Nettopreis eingetragen habe.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 13 Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Björn Westermann  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Alice Fischer  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 55. Sitzung des Gemeinderates am 22.07.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister