



Niederschrift

zur 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 19.11.2020
Sitzungsort: Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:30 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker als Protokollführerin
Herr Dr. Tjark Goerges
Herr Arno Klaassen

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 14 Zuhörer und 1 Vertreter der Presse anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28.09.2020 - öffentlicher Teil
2. Vergabe eines Auftrages an die ConCultura GmbH für Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für Ausstellungsbau, Koordinierung aller Gewerke und Umsetzungsbetreuung des Ausstellungsbaus
Vorlage: BV/2020/151
3. Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Wiedereinstieg in das Verfahren
Vorlage: 2020/108
4. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, im Verfahren nach §13 a BauGB
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: BV/2020/148
5. Austausch von KS-Fenster in der Inselschule Juist
Vorlage: BV/2020/142
6. Küstenmuseum - Honoraranfrage für die „Ausstellungsgestaltung“ nach HOAI, UVgO § 50
"bauliche Maßnahmen"
Vorlage: BV/2020/149

7. Kenntnisgaben der Verwaltung
8. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28.09.2020 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28.09.2020 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2

**TOP 2 Vergabe eines Auftrages an die ConCultura GmbH für Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für Ausstellungsbau, Koordinierung aller Gewerke und Umsetzungsbetreuung des Ausstellungsbaus
Vorlage: BV/2020/151**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Entsprechend des Angebotes nach HOAS vom 17.09.2020 wird der Auftrag i.H.v. 102.402,90 netto/121.859,45 € brutto für die Erstellung von Ausschreibungsunterlagen für den Ausstellungsbau, die Koordinierung aller Gewerke und die Umsetzungsbetreuung für das Küstenmuseum an die ConCultura GmbH erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Wiedereinstieg in das Verfahren
Vorlage: 2020/108**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Wiedereinstieg in das Verfahren.

Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht sind dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- 1.) die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB
- 2.) die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 4 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, im Verfahren nach §13 a BauGB
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: BV/2020/148**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der vorliegende Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 5 Austausch von KS-Fenster in der Inselschule Juist
Vorlage: BV/2020/142**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Vergabe über den Austausch von KS-Fenster der Inselschule Juist aus der Ausschreibung vom 19.08.2020 um 14:30 Uhr, an den preisgünstigsten Bieter, Firma Tischlerei Uphoff aus Hage wird beschlossen.

Geschätzter Auftragswert:	148.352,40 €
Die geprüfte Auftragssumme beträgt	143.502,58 €
Zuzüglich Mehrkosten 3fach Verglasung	+9.048,00 €
Zuzüglich Energieberatungskosten	<u>+ 2.320,00 €</u>

Gesamtsumme 154.870,58 €

Auf die Gesamtsumme erhalten wir 20% Förderung, d.h. der Tilgungszuschuss beträgt 30.974,12 €.

Die Prüfung durch das RPA Aurich ist erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 6 Küstenmuseum - Honoraranfrage für die „Ausstellungsgestaltung“ nach HOAI, UVgO § 50 "bauliche Maßnahmen"
Vorlage: BV/2020/149**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Es wird beschlossen, die Vergabe von Planungsleistungen für das Küstenmuseum der Inselgemeinde Juist, " Errichtung einer neuen Dauerausstellung " hier bauliche Maßnahmen, an Urbano Stadtplaner und Architektur, Osterstraße 4, 26506 Norden zum Preis von

Angebotssumme (netto)	20.812,18 €
+ 19% MwSt	3.331,39 €
<u>Angebotsendsumme</u>	<u>24.152,57 €</u>

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7 Kennnissgaben der Verwaltung

TOP 8 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Hans-Ludwig de Vries

Dr. Goerges

Sabine Doyen-
Waldecker

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 15.03.2021 genehmigt.

Der Bürgermeister