



## Beratungsvorlage Nr.: BV/2021/015

### Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss  
Verwaltungsausschuss  
Gemeinderat

### Am:

15.03.2021  
17.03.2021  
22.03.2021

### Status:

öffentlich  
nicht öffentlich  
öffentlich

### Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**Einrichtung einer neuen Dauerausstellung Nationalpark-Haus Juist -  
Bauhauptarbeiten -**

### Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt, wird beschlossen, den Auftrag für die Bauhauptarbeiten im Nationalpark-Haus Juist, an den günstigsten Bieter der Firma L. Bold GmbH aus 26506 Norden, zu vergeben.

### Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

#### 1. Angebotsverfahren, Angebote

Die Ausschreibung ist beschränkt ausgeschrieben worden. Die auszuführenden Bauhauptarbeiten wurden zuvor öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 25.01.2021 ist leider kein wirtschaftliches Angebot eingegangen. Daraufhin wurde die Ausschreibung aufgehoben und das Gewerk beschränkt ausgeschrieben.

Angefragt wurden die Bauhauptarbeiten für das Nationalpark-Haus, Carl-Stegmann-Straße 5, 26571 Juist.

Die Submission fand am 03.03.2021 um 11 Uhr statt.

Bieter waren nicht anwesend.

Submissionort: Inselgemeinde Juist, Strandstraße 5, 26571 Juist, Sitzungssaal R14 im 1. OG

### Hinweis:

Anforderung: 3 Bieter wurden zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

- L. Bold GmbH , 26506 Norden
- Tell Bau GmbH, 26506 Norden
- Firma Piotrowski, 26571 Juist

2 Angebote sind pünktlich eingegangen. Firma Piotrowski aus 26571 Juist hat aus zeitlichen Gründen abgesagt.

Als Verhandlungsleiter wurde Herr Klaassen unterstützt von Frau Janssen-Visser

sowie Herrn Reinisch als Vertreter der Inselgemeinde Juist.  
Die ungeprüften Angebote (brutto) stellen sich wie folgt dar:

- L. Bold GmbH , 26506 Norden 74.456,92 € brutto
- Tell Bau GmbH, 26506 Norden 102.611,39 € brutto

## 2. Prüfung der Angebote und Nebenangebote

### 2.1 Formelle Prüfung

Nach Prüfung aller Honorarangebote wurden folgende Firmen zur rechnerischen und wirtschaftlichen Wertung zugelassen:

- L. Bold GmbH , 26506 Norden 74.456,92 € brutto
- Tell Bau GmbH, 26506 Norden 102.611,39 € brutto

Folgende, von den zur Prüfung zugelassenen Firmen, gewährten einen Preisnachlass:

- **keine**

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen gewährten einen Skonto:

- **keine**

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen enthielten Nebenangebote:

- **keine**

### 2.2 Rechnerische Prüfung

Die Bieter sind in der Niederschrift in der beschränkten Ausschreibung aufgeführt. Die rechnerische Prüfung ergab, dass alle Angebote rechnerisch ausgefüllt worden sind. Es ergeben sich folgende rechnerisch überprüfte Honorarangebotssummen. (brutto):

- L. Bold GmbH, 26506 Norden 74.456,92 € brutto
- Tell Bau GmbH, 26506 Norden 102.611,39 € brutto

### 2.3 Nebenangebote

Nebenangebote wurden nicht zugelassen.

### 2.4 Aufklärung des Angebotsinhaltes

Es lagen keine Angebote, die unangemessen niedrige oder Spekulationspreise enthalten, vor.

Die Preisunterschiede der Honorarangebote stellen sich wie folgt dar:

Nr:	Firma	Angebotssumme brutto	Differenz in Prozent zum Nachfolgenden	Differenz zur Kostenschätzung
	Kostenschätzung	69.200,00 € brutto		
1	L. Bold GmbH	74.456,92 € brutto		+7,60 %
			+37,81 %	
2	Tell Bau GmbH	102.611,39 € brutto		

--	--	--	--	--

Der Differenz zwischen er Firma I. Bold GmbH und der Kostenschätzung liegt bei +7,60 % und somit muss keine Aufklärung vom Bieter gemäß §16 VOB/A, DIN 1960 angefordert werden.

Von allen Bietern wurde von der Inselgemeinde Juist, ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister angefordert und liegt der Akte bei.

## **2.5 Wertung der Angebote**

Alle Angebote können gewertet werden. Es wurde kein Bieter von der Wertung ausgeschlossen.

Aufgrund der Anzahl der Bieter wurde bislang noch **kein** Negativschreiben verschickt.

Alle Bieter habe die geforderten Unterlagen abgegeben. Es müssen keine weiteren Unterlagen angefordert werden.

### **1. Prüfungsstufe; Formale und inhaltlich technische Prüfung der Angebote:**

#### Angebot der Fa. Ludwig Bold, Norden (1)

- Das Angebot wurde form- und fristgerecht eingereicht
- Das Angebot wurde an den geforderten Stellen unterzeichnet
- Die geforderten Unterlagen wurden vollständig eingereicht
- Das Angebot enthält die geforderten Preisangaben
- Die im Leistungsverzeichnis von uns beschriebenen und abgefragten Produktangaben entsprechen den von der Firma angebotenen Produkten
- Das Angebot enthält keine unzulässigen Änderungen oder Eintragungen
- Es gibt keine Anhaltspunkte für eine wettbewerbsbeschränkende Abrede
- Es wurden keine Nebenangebote abgegeben
- Das Angebot ist fachlich und rechnerisch richtig und entspricht den Anforderungen der Ausschreibung

#### Angebot der Fa. Tell Bau GmbH, Norden (2)

- Das Angebot wurde form- und fristgerecht eingereicht
- Das Angebot wurde an den geforderten Stellen unterzeichnet
- Die geforderten Unterlagen wurden vollständig eingereicht
- Das Angebot enthält die geforderten Preisangaben
- Die im Leistungsverzeichnis von uns beschriebenen und abgefragten Produktangaben entsprechen den von der Firma angebotenen Produkten.
- Das Angebot enthält keine unzulässigen Änderungen oder Eintragungen
- Es gibt keine Anhaltspunkte für eine wettbewerbsbeschränkende Abrede
- Es wurden keine Nebenangebote abgegeben
- Das Angebot ist fachlich und rechnerisch richtig und entspricht den Anforderungen der Ausschreibung

## **2.6 Technische Prüfung**

Die Angebote wurden technisch geprüft und für in Ordnung befunden.

## **2.7 Prüfung und Wertung der Produkte**

Produktangaben wurden keine verlangt.

## 2.8 Wirtschaftliche Prüfung

Das Angebot der Firma L. Bold GmbH, aus 26506 Norden ist am günstigsten.  
**Dieses günstigste Angebot liegt mit ca. + 7,60 % über der Kostenschätzung und liegt mit 37,81 % unter dem Angebot der Firma Tell Bau GmbH, 26506 Norden.**

74.456,92 € brutto Angebot zu 69.200,00 € brutto Kostenschätzung.

## 3. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Errichtung einer neuen Dauerausstellung im Nationalpark-Haus Juist, Carl-Stegmann-Straße 5, für die Bauhauptarbeiten an die Firma L. Bold, aus 26506 Norden zum Preis von

Angebotssumme (netto) besondere Leistungen	62.568,84 €
+ 19% MwSt	11.888,08 €
<b>Angebotsendsumme</b>	<b>74.456,92€</b>

zu vergeben.

### 3.1 Begründung

Es wird empfohlen, der Firma L. Bold GmbH, 26506 Norden den Auftrag zu erteilen, da sie das günstigste Angebot abgegeben hat.  
Die Firma L. Bold aus 26506 ist der Inselgemeinde seit vielen Jahren bekannt.

Juist, den Norden 08.03.2021

## A. Klassen

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten):  _____ 74.456,92 Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein  _____ Euro
<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite):  _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge):  _____ Euro
<b>Veranschlagung:</b> Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH <input type="checkbox"/> FinanzHH (Ifd. Kosten)    (Investitionen)	<input checked="" type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input checked="" type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

Im Auftrage

(Steinkrauß)

(Jansen)

**Anlagen:**

313\_Bauhauptarbeiten\_Napa-Haus\_2021

313-Niederschrift\_NaPa-Haus21

Bold GmbH-Norden

LV Bauhauptarbeiten

Tell Bau GmbH-Norden