



Niederschrift

zur 48. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 08.10.2020
Sitzungsort: Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:09 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Frank Endelmann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Jochen Eicken

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Verwaltung

Frau Alice Bugaj

als Protokollführerin

Herr Thomas Vodde

Abwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

fehlt entschuldigt

Gemeinderatsmitglieder

Herr Arend Janssen-Visser

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 8 Zuhörer anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 47. Sitzung des Gemeinderates am 10.09.2020 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

5. Neubesetzung von Ausschüssen und anderen Stellen
Vorlage: BV/2020/136
6. Umbesetzung des Verwaltungsausschusses
Vorlage: BV/2020/138
7. Berufung der neuen Vertreter der Schüler gemäß § 110 Abs. 4 Niedersächsisches Schulgesetz (NSchG)
Vorlage: BV/2020/139
8. Abschluss eines Sponsoringvertrages mit der Firma Ørsted und Annahme einer Sponsoringsumme i.H.v. 20.000,00 € für das Projekt "Umsetzung Ausstellungskonzept Küstenmuseum Juist"
Vorlage: 2020/096
9. Auftragsvergabe einer Energieberatung nach BAFA-Förderrichtlinien an die über:energie GmbH & Co KG, 26203 Wardenburg über 19.250,00 € brutto (abzügl. Förderung BAFA ./ 15.500,00 € = Eigenanteil: 3.750,00 € brutto)
Vorlage: BV/2020/137/1
10. Annahme einer Spende des Förderverein Küstenmuseum e.V. für das Projekt "Umsetzung Ausstellung Küstenmuseum"
Vorlage: 2020/093
11. Änderung des § 7 der Zweitwohnungssteuersatzung, Teilerlass
Vorlage: 2020/104
12. Pachtvertrag Strandbar im Westbad
Vorlage: 2020/094/1
13. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebs, Störtebekerstraße 19
Vorlage: 2020/133/1
14. Verlängerung der Vergabe der Gastronomie am Kurplatz um ein Jahr
Vorlage: 2020/100
15. Einführung eines Fachausschusses Saisonverlängerung
Vorlage: 2020/129/1
16. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor.

Folgender Punkt wurde im VA zurückgestellt und wird somit von der Tagesordnung genommen:

TOP 9: Auftragsvergabe einer Energieberatung nach BAFA-Förderrichtlinie an die über:energie GmbH & Co KG, 26203 Wardenburg über 19.250,00 € brutto (abzügl. Förderung BAFA./ 15.500,00 € = Eigenanteil: 3.750,00 € brutto)
Vorlage: BV/2020/137/1

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 47. Sitzung des Gemeinderates am 10.09.2020 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 47. Sitzung des Gemeinderates am 10.09.2020 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 5 Neubesetzung von Ausschüssen und anderen Stellen
Vorlage: BV/2020/136**

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass durch den Antrag der CDU-Fraktion im Zuge des Ausscheidens der Ratsmitglieder Angela Engel und Martina Poppinga folgende Neubesetzung in den Ausschüssen/Gremien erfolgt:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Bäderausschuss: | Herr Eicken für Frau Poppinga |
| - Ausschuss für Schule, Soziales und Sport: | Herr Eicken für Frau Poppinga |
| - Aufsichtsrat Hallen- und Hafengewirtschaft GmbH: | Herr Jacobs für Herrn Doyen-Waldecker |

einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2

**TOP 6 Umbesetzung des Verwaltungsausschusses
Vorlage: BV/2020/138**

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die Zusammensetzung des Verwaltungsausschusses wie folgt fest:

Hauptverwaltungsbeamter Herr Goerges

Beigeordneter: Herr de Vries 1. Stellv.: Herr Endelmann
2. Stellv.: Herr Janssen-Visser

Beigeordneter: Herr Jacobs 1. Stellv.: Herr Endelmann
2. Stellv.: Herr Janssen-Visser

Beratendes Mitglied: Herr Habbinga

einstimmig beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 4

**TOP 7 Berufung der neuen Vertreter der Schüler gemäß § 110 Abs. 4 Niedersächsisches Schulgesetz (NSchG)
Vorlage: BV/2020/139**

Beschluss:

Auf Vorschlag der jeweiligen Gruppen werden ab sofort als Mitglied des Ausschusses für Schule, Soziales und Sport gemäß § 110 Abs. 4 NSchG, folgende Vertreter für die Schüler berufen:

Vertreter der Schüler
Frau Rieke Heyken - Stellvertretung Herr Lars Habbinga

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 8 Abschluss eines Sponsoringvertrages mit der Firma Ørsted und Annahme einer Sponsoringsumme i.H.v. 20.000,00 € für das Projekt "Umsetzung Ausstellungskonzept Küstenmuseum Juist"
Vorlage: 2020/096**

Beschluss:

1. Der als Anlage beigefügte Sponsoringvertrag mit der Firma Ørsted wird mit folgender Änderung abgeschlossen: Nr. 4, 4. Spiegelstrich (Logopräsentation auf allen Informationstafeln) wird gestrichen.
2. Die Sponsoringsumme i.H.v. 20.000,00 € für das Projekt „Umsetzung Ausstellungskonzept Küstenmuseum Juist“ wird angenommen.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 9 Auftragsvergabe einer Energieberatung nach BAFA-Förderrichtlinien an die über:energie GmbH & Co KG, 26203 Wardenburg über 19.250,00 € brutto (abzügl. Förderung BAFA ./.. 15.500,00 € = Eigenanteil: 3.750,00 € brutto)
Vorlage: BV/2020/137/1**

Geänderter Beschluss:

Entsprechend des Angebotes vom 30.07.2020 wird an die über:energie GmbH & Co KG, 26203 Wardenburg ein Auftrag über die Erstellung eines Energiekonzeptes für den Gebäudekomplex TöwerVital und HdK nach BAFA Förderrichtlinien erstellt

zurückgestellt

**TOP 10 Annahme einer Spende des Förderverein Küstenmuseum e.V. für das Projekt "Umsetzung Ausstellung Küstenmuseum"
Vorlage: 2020/093****Beschluss:**

Die Spende des Förderverein Küstenmuseum e.V. in Höhe von 2.445,00 € für die Förderung des Projekts „Umsetzung Ausstellung Küstenmuseum“ wird angenommen. Die Spende wird ausschließlich für diesen Zweck verwendet.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 11 Änderung des § 7 der Zweitwohnungssteuersatzung, Teilerlass
Vorlage: 2020/104****Beschluss:**

Der § 7 Zweitwohnungssteuersatzung bleibt unverändert bestehen.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 12 Pachtvertrag Strandbar im Westbad
Vorlage: 2020/094/1****Geänderter Beschluss:**

Herrn Thomas Steimer wird für das Jahr 2020 und in Abhängigkeit erforderlicher Genehmigungen der Baubehörden sowie des NLWKN die Genehmigung erteilt, im Bereich des nördlichen Dünenfußes am Strandniedergang „Schoolpad“ eine Strandbar zu betreiben. Der Pachtvertrag wird in der beiliegenden Fassung beschlossen. Der Pachtzeitraum endet zum 31.12.2020.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 13 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebs, Störtebekerstraße 19
Vorlage: 2020/133/1****Geänderter Beschluss:**

Zwecks Anpassung der Nutzung der Fläche des ehemaligen Fuhrbetriebes an der Störtebekerstraße 19 werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan Nr. 13 wird geändert (5. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.
- Es sind 20 % Dauerwohnraum zu gewähren.

- GRZ: 0,3
- GFZ:0,4
- Der Bauteppich ist auf das Niveau der Nachbarn anzupassen.
- Die Höhenbegrenzung ist auf das bestehende Niveau der Nachbarschaft anzupassen.

Die Kosten für dieses Verfahren trägt die Antragstellerin dieses Verfahrens.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 14 Verlängerung der Vergabe der Gastronomie am Kurplatz um ein Jahr
Vorlage: 2020/100**

Beschluss:

Die Vergabe der Gastronomie am Kurplatz für die Jahre 2020 – 2022 an Heiko Fürstenberg wird um ein Jahr (2023) verlängert.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 15 Einführung eines Fachausschusses Saisonverlängerung
Vorlage: 2020/129/1**

Geänderter Beschluss:

Zur Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Saisonverlängerung wird ein Fachausschuss Saisonverlängerung unterhalb des Bäderausschusses mit Vertreter*innen folgender Institutionen eingeführt:

| | Institution |
|-----|--|
| 1. | 1 Vertreter*in des Dehoga (Hotels) |
| 2. | 1 Vertreter*in des Dehoga (Pension) |
| 3. | 1 Vertreter*in der Ferienwohnungen |
| 4. | 1 Vertreter*in des Dehoga (Gastronomie) |
| 5. | 1 Vertreter*in des Einzelhandelsverbandes |
| 6. | 1 Vertreter*in AG Reederei Norden-Frisia |
| 7. | 1 Vertreter*in Reederei Töwerland Express |
| 8. | 1 Vertreter*in Vertreter*in des Bäderausschuss Gruppe |
| 9. | 1 Vertreter*in des Bäderausschuss CDU |
| 10. | 1 Vertreter*in des Nationalpark-Hauses |
| 11. | 1 Vertreter*in des Vermieterbeirats Hotels & Pensionen |
| 12. | 1 Vertreter*in des Vermieterbeirats Ferienwohnungen |
| 13. | Leitung Tourist-Information KV Juist |
| 14. | Leitung Thalasso & Wellness TöwerVital KV Juist |
| 15. | Leitung Meerwasser-Erlebnisbad KV Juist |
| 16. | Leitung Marketing & Event KV Juist KV Juist |

Der Fachausschuss kann keine Beschlüsse fassen, sondern nur Empfehlungen abgeben. Jährlich bis 1. April ist dem Bäderausschuss das Ergebnis der Arbeit des „Fachausschusses Saisonverlängerung“ zu präsentieren. Zudem ist dann jährlich über eine Verlängerung des Bestands des Fachausschusses abzustimmen.

einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 16 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Alice Bugaj
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 49. Sitzung des Gemeinderates am 03.12.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister