



**Beratungsvorlage Nr.: BV/2020/149**

**Sitzung/Gremium**

Bau- und Umweltausschuss  
Verwaltungsausschuss  
Gemeinderat

**Am:**

**Status:**

öffentlich  
nicht öffentlich  
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:**

**Küstenmuseum - Honoraranfrage für die „Ausstellungsgestaltung,, nach HOAI, UVgO § 50 "bauliche Maßnahmen"**

**Beschlussvorschlag:**

**Es wird beschlossen, die Vergabe von Planungsleistungen für das Küstenmuseum der Inselgemeinde Juist,“ Errichtung einer neuen Dauerausstellung“ hier bauliche Maßnahmen, an Urbano Stadtplaner und Architektur, Osterstraße 4, 26506 Norden zum Preis von**

<b>Angebotssumme (netto)</b>	<b>20.812,18 €</b>
<b>+ 19% MwSt</b>	<b>3.331,39 €</b>
<b><u>Angebotsendsumme</u></b>	<b><u>24.152,57 €</u></b>

zu vergeben.

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

**1. Angebotsverfahren, Angebote**

Diese Ausschreibung ist als Nationales Verfahren – Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb ausgeschrieben worden. Es wurden 4 Angebote von nachstehenden Architekturbüros eingeholt. Angefragt wurde für das Küstenmuseum der Inselgemeinde Juist, Loogster Pad 29, 26571 Juist, Errichtung und Umbau einer neuen Dauerausstellung „bauliche Maßnahmen“.

Die Leistungen wurden als **Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb** angefragt.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die Inselgemeinde Juist sich vorbehält gemäß § 12 Abs.4 UVgO den Auftrag auf der Grundlage des Erstangebotes zu vergeben, ohne in Verhandlung getreten zu sein.

Die Submission fand am 11.11.2020 um 11 Uhr statt.  
Bieter waren nicht anwesend. (sind nicht zugelassen)

Submissionort: Inselgemeinde Juist, Strandstraße 5, 26571 Juist, Sitzungssaal im 1. OG

**Hinweis:**

Anforderung: 4 Bieter von zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

- Architekturbüro Team Ing2, Oldenburg
- Architekturbüro Kremer & Kremer, Norden
- Architekturbüro Ubben-Ihnken-Ufken, Norden
- Architekturbüro & Stadtplaner Urbano, Norden

Drei Angebote wurden pünktlich abgegeben. Team-Ing2 aus Oldenburg hat abgesagt.

Als Verhandlungsleiter wurde Herr Klaassen unterstützt von Herrn Reinisch und Frau Janssen-Visser als Vertreter der Inselgemeinde Juist.

Die ungeprüften Angebote (brutto) stellen sich wie folgt dar:

- |                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| • Architekturbüro Team Ing2            | ohne Angebot! Siehe Schreiben |
| • Architekturbüro Kremer & Kremer      | 25.063,98 €                   |
| • Architekturbüro Ubben-Ihnken-Ufken   | 28.667,61 €                   |
| • Architekturbüro & Stadtplaner Urbano | 24.152,57 €                   |

## **2. Prüfung der Angebote und Nebenangebote**

### **2.1 Formelle Prüfung**

Nach Prüfung aller Honorarangebote wurden folgende Firmen zur rechnerischen und wirtschaftlichen Wertung zugelassen:

- Architekturbüro Kremer & Kremer, Norden
- Architekturbüro Ubben-Ihnken-Ufken, Esens
- Architekturbüro & Stadtplaner Urbano, Norden

Folgende, von den zur Prüfung zugelassenen Firmen, gewährten einen Preisnachlass:

- **keine**

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen gewährten einen Skonto:

- **keine**

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen enthielten Nebenangebote:

- **keine**

### **2.2 Rechnerische Prüfung**

Die Bieter sind in der Niederschrift im Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb aufgeführt. Die rechnerische Prüfung ergab, dass alle Angebote rechnerisch ausgefüllt worden sind. Es ergeben sich folgende rechnerisch überprüfte Honorarangebotssummen.  
(brutto):

- Architekturbüro Kremer & Kremer, Norden 25.063,98 € / 21.606,88 netto.
- Architekturbüro Ubben-Ihnken-Ufken, Esens 28.667,61 € / 24.090,43 netto.
- Architekturbüro & Stadtplaner Urbano, Norden 24.152,57 € / 20.821,18 netto.

Sowohl Kremer & Kremer als auch Urbano aus Norden haben mit 16 % MwSt gerechnet. Ubben-Ihnken-Ufken haben mit 19 % MwSt gerechnet.

### 2.3 Nebenangebote

Nebenangebote wurden nicht zugelassen.

### 2.4 Aufklärung des Angebotsinhaltes

Es lagen keine Angebote, die unangemessen niedrige oder Spekulationspreise enthalten, vor.

Die Preisunterschiede der Honorarangebote stellen sich wie folgt dar:

Nr.	Firma	Angebotssumme brutto	Differenz in Prozent zum Nachfolgenden	Differenz zur Kostenschätzung
	<b>Kostenschätzung</b>	22.500,00 € brutto <b>19.396,55 € netto</b>		
1	Architekturbüro & Stadtplaner Urbano, Norden	24.152,57 € brutto <b>20.812,18 € netto</b>		+6,8 %
			3,82 %	
2	Architekturbüro Kremer & Kremer, Norden	25.063,98 € brutto <b>21.606,88 € netto</b>		+ 10,2 %
			11,49 %	
3	Architekturbüro Ubben-Ihnken-Ufken, Esens	28.667,61 € brutto <b>24.090,43 € netto</b>		+ 19,5 %

Der Preisunterschied zwischen dem Architekturbüro Urbano und der Kostenschätzung liegt bei 6,8 % und somit muss kein Kalkulationsnachweis angefordert werden.

Geschätzte Ausstellungskosten 196.000,00 € netto (Anrechenbare Kosten)

**Leistungsphasen 5-8 gem. HOAI 2013**

Nr:	Firma	Architekturbüro & Stadtplaner Urbano, Norden	Ubben- Ihnken- Ufken	Kremer & Kremer
1	Honorarzone	II	II	II
2	Grundleistungen	16.368,85 €	16.368,85 €	16.368,85 €
3	Umbauzuschlag	20 % 3.273,77 €	35 % 5.729,10 €	20 % 3.273,77 €
4	Zusatzleistungen gemäß § 11, Pkt. 4.2	---	---	---
5	LPH 5-8	71 %	71%	71%
5	Nebenkosten	6 % 1.018,11 €	8 % 1.784,48 €	10 % 1.964,26 €
6	Gesamthonorar netto	20.821,18 €	24.090,43 €	21.606,88 €
7	MwSt	16 % 3.331,39 €	19 % 4.577,18 €	16 € 3.457,10 €
8	Gesamthonorar brutto	<b><u>24.152,57 €</u></b>	<b><u>28.667,61 €</u></b>	<b><u>25.063,98 €</u></b>
9	Stundensatz Auftragnehmer	80,00 €	90,00 €	110,00 €
10	Stundensatz techn. Mitarbeiter, Bauleiter	70,00 €	70,00 €	80,00 €
11	Stundensatz Bauzeichner	60,00 €	48,00 €	---
12	Stundensatz Bürokraft	50,00 €	---	65,00 €

Von allen 3 Bietern wurde von der Inselgemeinde Juist, ein Auszug von aus dem Gewerbezentralregister angefordert und liegen der Akte bei.

## 2.5 Wertung der Angebote

Alle Angebote können gewertet werden. Es wurde keiner der drei zu wertenden Bieter ausgeschlossen.

Aufgrund der Anzahl der Bieter wurde bislang noch kein Negativschreiben verschickt.

## 2.6 Technische Prüfung

Alle vier Angebote wurden technisch geprüft und für in Ordnung befunden.

## 2.7 Prüfung und Wertung der Produkte

Produktangaben wurden keine verlangt.

## 2.8 Wirtschaftliche Prüfung

Das Honorarangebot der Firma Stadtplaner und Architektur, Urbano, Osterstraße 4, 26506 Norden.

**Dieses günstigste Angebot liegt mit ca. 6,8 % über der Kostenschätzung und liegt mit 3,82 % unter dem Honorarangebot vom Architekturbüro Kremer & Kremer aus Norden.**

20.812,18 € netto Angebot zu 19.396,55 € netto Kostenschätzung.

## 3. Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Planungsleistungen „bauliche Maßnahme“ an Urbano Stadtplaner und Architektur, Osterstraße 4, 26506 Norden zum Preis von

Angebotssumme (netto)	20.812,18 €
+ 19% MwSt	3.331,39 €
<u>Angebotsendsumme</u>	<u>24.152,57 €</u>

zu vergeben. Wir sind nicht Vorsteuer abzugsberechtigt.

### 3.1 Begründung

Es wird empfohlen, der Firma Urbano, Stadtplaner und Architektur den Auftrag zu erteilen, da Sie das günstigste Angebot abgegeben hat. Das Architekturbüro arbeitet sehr zuverlässig und ist der Inselgemeinde durch

verschiedene Projekte, die Sie bereits auf der Insel gemacht haben, bekannt.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
<b>Veranschlagung:</b> Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input checked="" type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input checked="" type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

Im Auftrage

(Klaassen)

(Jansen)

**Anlagen:**

Grundriss\_Museum

Grundriss\_Museum\_final

Küstenmuseum Juist\_ Umbauten zur Neugestaltung\_2020\_10\_01\_kp