



Beratungsvorlage Nr.: BV/2020/148

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

19.11.2020
25.11.2020
03.12.2020

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, im Verfahren nach §13 a BauGB
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgender Verfahrensschritt wird beschlossen:

- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Am 14.11.2019 beschloss der Rat der Inselgemeinde Juist die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Gartenstraße“ (BV 2019/137, ausführlicher Sachverhalt). Die Beauftragung des Planungsbüros Thalen Consult GmbH aus Neuenburg erfolgte mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 22.01.2020 (BV 2020/005, ausführlicher Sachverhalt) am 23.01.2020.

In räumlicher Ergänzung an das im Bebauungsplan Nr. 7 festgesetzte Sondergebiet wird auch für den Änderungsbereich das Sondergebiet für Kur-, Heil- und Erholungszwecke festgesetzt, wobei die gültigen Festsetzungen unverändert übernommen werden und eine dem Planungsziel dienende Einschränkung erfahren. Es werden Festsetzungen getroffen um den gemeindlichen Planungswillen umzusetzen. Es sollen ausschließlich Wohngebäude entstehen, welche förderfähig sind und wie im Ursprungsplan Personen zugeordnet werden, die ihren Lebensmittelpunkt auf der Insel Juist haben.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro

Finanzierung:	
Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Doyen-Waldecker)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

2020_11_02_11477_BP 7_4 Ae_Begr_E

2020_11_03_11477_BP7_4Ae_E