



Niederschrift

zur 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 31.08.2020
Sitzungsort: Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 22:24 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker
Frau Karoline Engel
Herr Dr. Tjark Goerges
Herr Arno Klaassen

als Protokollführerin

Gäste

Frau Abel
Herr Becker
Herr Björn Bolte
Herr Edelmeyer
Herr Axel Rippe
Herr Schüssler
Herr Jens Wellner
Herr Rainer Weyers

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 28 Zuhörer anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.06.2020 - öffentlicher Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.06.2020 - öffentlicher Teil
3. Vorstellung Vorhaben Gastronomie am alten Bahnhof
4. Vorstellung Vorhaben Inselkatzen
5. Vergabe von Planungsleistungen für die Ausstattung der Inselschule mit einem W-Lan Netz

Vorlage: 2020/098

6. Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Wiedereinstieg in das Verfahren
Vorlage: 2020/108
7. 10. Änderung des Bebauungsplanes 9 "Sturmklause"
Vorlage: 2020/103
8. Bebauungsplan BP 16 "Strand"
Vorlage: 2020/105
9. Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 12 b
Vorlage: 2020/106
10. Aufstellung der 6. Änderung des BP 10, "Siedlung"
Vorlage: 2020/110
11. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich der Siedlung
Vorlage: 2020/109
12. Kenntnisgaben der Verwaltung
13. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.06.2020 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.06.2020 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.06.2020 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.06.2020 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 3 Vorstellung Vorhaben Gastronomie am alten Bahnhof**TOP 4 Vorstellung Vorhaben Inselkaten****TOP 5 Vergabe von Planungsleistungen für die Ausstattung der Inselfschule mit einem W-Lan Netz
Vorlage: 2020/098****Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Die Vergabe von Planungsleistungen für die Ausstattung der Inselfschule mit einem Lan und W-Lan-Netz incl. 230 Volt Volt Versorgung der EDV Arbeitsplätze (Digitales Paket)

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2

**TOP 6 Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Wiedereinstieg in das Verfahren
Vorlage: 2020/108****Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Wiedereinstieg in das Verfahren.

Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht sind dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- 1.) die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB
- 2.) die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 3 Enthaltung 1

**TOP 7 10. Änderung des Bebauungsplanes 9 "Sturmklause"
Vorlage: 2020/103****Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

- 1.) Beschluss über die Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

- 2.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0

**TOP 8 Bebauungsplan BP 16 "Strand"
Vorlage: 2020/105**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

- 1.) Beschluss über die Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
2.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 9 Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 12 b
Vorlage: 2020/106**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

- 1.) Beschluss über die Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
2.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein 2 Enthaltung 0

**TOP 10 Aufstellung der 6. Änderung des BP 10, "Siedlung"
Vorlage: 2020/110**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Rat der Inselgemeinde beschließt, die 6. Änderung des Bebauungsplanes 10 „Siedlung“ gemäß den Anforderungen aus § 1 Baugesetzbuch aufzustellen. Der Planbereich ergibt sich aus dem anliegenden Übersichtsplan **gem. des Änderungsbeschlusses**.
Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen
Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0

**TOP 11 Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich der Siedlung
Vorlage: 2020/109**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage der §§ 14 und 16 Baugesetzbuch sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der derzeit gültigen Fassung, eine Veränderungssperre für den Bereich der aufzustellenden Bebauungsplanänderung des BP 10 6. Änderung, entsprechend den beigefügten Anlagen als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein 1 Enthaltung 1

TOP 12 Kennntnisgaben der Verwaltung

TOP 13 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Hans-Ludwig de Vries

Dr. Goerges

Sabine Doyen-
Waldecker

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28.09.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister