



Niederschrift

zur 43. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 07.05.2020
Sitzungsort: Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:45 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Frau Angela Engel

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

anwesend von TOP 1 bis TOP
18 (vor der Abstimmung)

Frau Martina Poppinga

Verwaltung

Frau Karoline Engel

anwesend von TOP 1 bis TOP
14

Herr Daniel Kunz

Frau Annette Steinkrauß

Herr Thomas Vodde

Frau Sabine Weers

als Protokollführerin

anwesend von TOP 1 bis TOP
14

Abwesende:

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Sabine Doyen-Waldecker

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 11 Zuhörer und die Presse, vertreten durch Herrn Erdmann, anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

2. Genehmigung der Niederschrift der 42. Sitzung des Gemeinderates am 19.03.2020 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Tarifsysteem Töwervital Fitness
Vorlage: 2020/027/1
6. Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2019 - Globalermächtigung
Vorlage: 2020/032
7. Verpachtung des Wagenabstellplatzes im Bereich der ehemaligen Mülldeponie
Vorlage: 2020/036/1
8. Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im Gemeindehafen für den Betrieb eines Wassertaxis
Vorlage: 2020/033/2
9. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Sturmklause"
Vorlage: 2020/029
10. Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 b
Vorlage: 2020/031
11. Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten“.
Vorlage: 2020/034
12. Vergabe des Winterzaubers auf Kurplatz für die Jahre 2020 - 2022
Vorlage: 2020/028
13. Vergabe der Gastronomie am Kurplatz für die Jahre 2020 - 2022
Vorlage: 2020/030/1
14. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

TOP 11: Beratungsvorlage 2020/034 „Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten““ wird von der Tagesordnung genommen, da § 89 NKomVG angewendet wurde.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 42. Sitzung des Gemeinderates am 19.03.2020 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 42. Sitzung des Gemeinderates am 19.03.2020 - öffentlicher Teil - wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

TOP 5 Tarifsystem Töwervital Fitness
Vorlage: 2020/027/1

Geänderter Beschluss:

Für den Fitnessbereich im TöwerVital wird folgendes Tarifsystem festgelegt:

	Normal Tarif	Tarif mit TöwerCard (5,00 € Benefit)	Im Tarif enthalten
Einzelkarte	17 €	12 €	Schwimmbad Kursermäßigung
Wochenkarte	41 €	36 €	Schwimmbad Kursermäßigung
Monatskarte	85 €	80 €	Schwimmbad Kursermäßigung
Halbjahreskarte 3-11 Monatskarte	65 € mtl.	65 €	Schwimmbad 24 h Nutzung Kursermäßigung Einführungskurs
Jahreskarte Basis	49 € mtl.	49 €	24 h Nutzung
Jahreskarte Premium	59 € mtl.	59 €	Schwimmbad Sauna Ermäßigung 24 h Nutzung Kursermäßigung Einführungskurs

Jugendliche können nur in Begleitung eines Erwachsenen zum Preis von 7,00€ trainieren.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 2 Enthaltung 1

**TOP 6 Aufnahme von Krediten für das Haushaltsjahr 2019 - Globalermächtigung
Vorlage: 2020/032**

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechend der Haushaltssatzung 2019 Kredite bis zu folgenden Höhen aufzunehmen:

Finanzhaushalt Inselgemeinde Juist	1.625.800 €
Vermögensplan Eigenbetrieb Kurverwaltung	1.439.500 €
Vermögensplan Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe	
Sparte Wasserwerk	1.497.000 €
Sparte Hafen	60.000 €

Die Kredite sind zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Auszahlungskurs: 100 %

Höchstzinssatz: bis max. 1,90 v.H. zzgl. ersparter Zinsen

Laufzeit: fristenkongruent zu den Investitionen

Die Höhe der prozentualen jährlichen Tilgung richtet sich zur Einhaltung der Fristenkongruenz vornehmlich nach der durchschnittlichen Abschreibungsdauer der neuen Investitionen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 7 Verpachtung des Wagenabstellplatzes im Bereich der ehemaligen Mülldeponie
Vorlage: 2020/036/1**

Geänderter Beschluss:

Mit der HUF Spedition Juist GmbH wird der vorliegende Pachtvertrag über die Fläche im Bereich der ehemaligen Mülldeponie zur Nutzung als Wagenabstellplatz abgeschlossen.

Mit dem Pächter ist eine möglichst kurze Kündigungsfrist abzustimmen.

Der Pachtvertrag ist um den Punkt zu ergänzen, dass die Zuwegung zum Hundeauslaufplatz auf vier Meter zu verbreitern ist.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 8 Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im Gemeindehafen für den Betrieb eines Wassertaxis
Vorlage: 2020/033/2**

Geänderter Beschluss:

~~Die Verwaltung wird beauftragt, der AG Reederei Norden Frisia eine Fläche zum Anlegen des Wassertaxis zur Verfügung zu stellen.~~

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der AG Reederei Norden Frisia eine Fläche zum Anlegen von Wassertaxis Wasserfahrzeug abzustimmen. Zielsetzung ist ein allgemein zugänglicher Schwimmsteg mit einer größtmöglichen Anzahl an Anlegeplätzen. Planung und Umsetzung kann sowohl durch die Inselgemeinde wie die AG Reederei Frisia erfolgen. Eine Übernahme und Zuständigkeit durch die Inselgemeinde Juist soll bei der Ausarbeitung berücksichtigt werden. Das Ergebnis ist dem Gemeinderat, bei vorheriger Beratung durch die Fachausschüsse, zum Beschluss vorzulegen.

Eine Bedarfsabfrage bei den potenziellen Nutzern hat zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 2 Enthaltung 0

**TOP 9 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Sturmklause"
Vorlage: 2020/029****Beschluss:**

Zwecks Realisierung eines Neubaus am Standort des ehemaligen Restaurationsbetriebes „Sturmklause“ werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan Nr. 9 wird im Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch geändert (10. Änderung).
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt zu machen.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 11

**TOP 10 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 b
Vorlage: 2020/031****Beschluss:**

Zwecks Realisierung einer Aufstellfläche beispielsweise für die Aufstellung eines Museumschiffs werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes 12 b im Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch.
- Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt gemacht.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 2 Enthaltung 0

**TOP 11 Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten“.
Vorlage: 2020/034**

Beschluss:

Die Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten“, wird beschlossen
Bezugnehmend auf Beratungsvorlage 2020/013

Optimierung der Hafeninfrastruktur aus der Insel Juist**Gesamtzuwendung: 59,999993808%****Kostenschätzung: 227.000,00 € netto für die NBank****Vermögensplan Eigenbetrieb der Wirtschaftsbetriebe 2018 – Sparte Hafen****Benötigte Mittel –Ausbau Zufahrtstraße 250.000,00 €**

Nach Rücksprache mit dem Rechnungsprüfungsamt, Herrn Arno Broers, muss die Ausschreibung nicht wiederholt werden.

abgesetzt

**TOP 12 Vergabe des Winterzaubers auf Kurplatz für die Jahre 2020 - 2022
Vorlage: 2020/028****Beschluss:**

Die Vergabe des Winterzaubers auf dem Kurplatz für die Jahre 2020 - 2022 geht an den meistbietenden Anbieter Heiko Fürstenberg mit einem Netto-Angebot für die Jahre 2020 - 2022 von 1.500,- € zzgl. 19% MwSt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 13 Vergabe der Gastronomie am Kurplatz für die Jahre 2020 - 2022
Vorlage: 2020/030/1****Geänderter Beschluss:**

Die Vergabe der Gastronomie am Kurplatz für die Jahre 2020 - 2022 geht an den meistbietenden Anbieter Heiko Fürstenberg mit einem Netto-Angebot für die Jahre 2020 - 2022 von 2.355,00 € zzgl. 19% MwSt.

Stände, Wagen, Waren, Voll- und Leergut sind bis zum Mittag des Folgetages der Veranstaltung vom Kurplatz zu entfernen. Des Weiteren soll die Anlieferung und der Aufbau frühestens am Veranstaltungstag und darf frühestens am Vortag der Veranstaltung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 11

TOP 14 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Dr. Goerges

Annette Steinkrauß

Björn Westermann

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 46. Sitzung des Gemeinderates am 02.07.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister