



### Niederschrift

zur 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 22.06.2020  
**Sitzungsort:** Haus des Kurgastes, Großer Saal, Strandpromenade 6  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:50 Uhr

### Anwesende:

#### Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

#### Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker  
Herr Meint Habbinga  
Herr Gerhard Jacobs  
Herr Arend Janssen-Visser

#### Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker  
Frau Karoline Engel  
Herr Dr. Tjark Goerges  
Herr Ingo Steinkrauß

als Protokollführerin

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 9 Zuhörer anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.04.2020
2. Antrag der Eidgenuss GmbH, Herrn Hintermann auf Ausnahmegenehmigung zum Befahren der Strandpromenade mit einem Fahrrad vom 20.09.2019  
Vorlage: 2020/078
3. Rücknahme Ratsbeschluss aus der BV-2020/033/2 bezüglich Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im Gemeindehafen für den Betrieb eines Wassertaxis  
Vorlage: 2020/079
4. Änderungs-Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im Gemeindehafen für den Betrieb von Wassertaxen vom 12.05.2020  
Vorlage: 2020/080
5. Antrag auf Kauf von Grundstückflächen am Hafen durch die HHWG  
Vorlage: 2020/082
6. Kooperationsvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und dem BUND bzgl. des Nationalparkhauses  
Vorlage: 2020/084

7. Kenntnisgaben der Verwaltung
8. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1      Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.04.2020**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.04.2020 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 5    Nein 0    Enthaltung 0

**TOP 2      Antrag der Eidgenuss GmbH, Herrn Hintermann auf Ausnahmegenehmigung zum Befahren der Strandpromenade mit einem Fahrrad vom 20.09.2019  
Vorlage: 2020/078**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**  
-ohne-

zurückgestellt

**TOP 3      Rücknahme Ratsbeschluss aus der BV-2020/033/2 bezüglich Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im Gemeindehafen für den Betrieb eines Wassertaxis  
Vorlage: 2020/079**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**  
Der Ratsbeschluss vom 07.05.2020 auf Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im Gemeindehafen für den Betrieb eines Wassertaxis wird zurückgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich abgelehnt  
Ja 1    Nein 4    Enthaltung 0

**TOP 4      Änderungs-Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im  
Gemeindehafen für den Betrieb von Wassertaxen vom 12.05.2020  
Vorlage: 2020/080**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**  
Die Verwaltung wird beauftragt, mit der AG Reederei Norden Frisia eine Fläche zum Anlegen  
von Wassertaxis abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**  
ohne Beschlussvorschlag  
Ja 5    Nein 0    Enthaltung 0

**TOP 5      Antrag auf Kauf von Grundstückflächen am Hafen durch die HHWG  
Vorlage: 2020/082**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**  
Die Verwaltung wird beauftragt, einen Verkehrswert ~~gutachten einzuholen~~ als Grundlage für  
die Erarbeitung eines Kaufvertrages durch ein Notariat zu ermitteln und den Kaufvertrag an-  
schließend den Gremien vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**  
geändert beschlossen  
Ja 4    Nein 0    Enthaltung 1

**TOP 6      Kooperationsvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und dem BUND  
bzgl. des Nationalparkhauses  
Vorlage: 2020/084**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**  
Der in der Anlage beigefügte Kooperationsvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und  
dem BUND wird abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen  
Ja 5    Nein 0    Enthaltung 0

**TOP 7      Kenntnissgaben der Verwaltung**

**TOP 8      Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Hans-Ludwig de Vries	Dr. Goerges	Sabine Doyen- Waldecker
Vorsitzende/r	Bürgermeister	Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 31.08.2020  
genehmigt.

Der Bürgermeister