



Niederschrift

zur 29. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 27.04.2020
Sitzungsort: Haus des Kurgastes, Strandpromenade 6
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:00 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker
Frau Karoline Engel
Herr Dr. Tjark Goerges
Herr Arno Klaassen
Herr Ingo Steinkrauß

als Protokollführerin

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 26 Zuhörer anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.01.2020
2. Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.01.2020
3. Genehmigung der Niederschrift der 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.03.2020
4. Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im Gemeindehafen für den Betrieb eines Wassertaxis
Vorlage: 2020/033
5. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Sturmklause"
Vorlage: 2020/029
6. Neuauflistung des Bebauungsplans Nr. 12 b
Vorlage: 2020/031

7. Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist
„Erd- und Pflasterarbeiten“.
Vorlage: 2020/034
8. Kenntnisgaben der Verwaltung
9. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.01.2020

Beschluss:

Die Niederschrift der 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.01.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.01.2020

Beschluss:

Die Niederschrift der 27. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.01.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.03.2020

Beschluss:

Die Niederschrift der 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.03.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 4 Antrag der AG Reederei Norden-Frisia auf einen Liegeplatz im Gemeindehafen für den Betrieb eines Wassertaxis
Vorlage: 2020/033****Geänderter Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

~~Die Verwaltung wird beauftragt, der AG Reederei Norden Frisia eine Fläche zum Anlegen des Wassertaxis zur Verfügung zu stellen.~~

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der AG Reederei Norden Frisia eine Fläche zum Anlegen von Wassertaxis abzustimmen. Zielsetzung ist ein allgemein zugänglicher Schwimmsteg mit einer größt möglichen Anzahl an Anlegeplätzen. Planung und Umsetzung kann sowohl durch die Inselgemeinde wie die AG Reederei Frisia erfolgen. Eine Übernahme und Zuständigkeit durch die Inselgemeinde Juist soll bei der Ausarbeitung berücksichtigt werden. Das Ergebnis ist dem Gemeinderat, bei vorheriger Beratung durch die Fachausschüsse, zum Beschluss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Sturmklause"
Vorlage: 2020/029****Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Zwecks Realisierung eines Neubaus am Standort des ehemaligen Restaurationsbetriebes „Sturmklause“ werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan Nr. 9 wird im Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch geändert (10. Änderung).
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt zu machen.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 b
Vorlage: 2020/031****Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Zwecks Realisierung einer Aufstellfläche beispielsweise für die Aufstellung eines Museumschiffs werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes 12 b im Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch.
- Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekannt gemacht.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 7 Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten“.
Vorlage: 2020/034**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Übernahme zusätzlicher Kosten für die Verbreiterung der Hafenzugangsstraße, Juist „Erd- und Pflasterarbeiten“, wird beschlossen

Bezugnehmend auf Beratungsvorlage 2020/013

Optimierung der Hafeninfrastruktur aus der Insel Juist

Gesamtzuwendung: 59,999993808%

Kostenschätzung: 227.000,00 € netto für die NBank

Vermögensplan Eigenbetrieb der Wirtschaftsbetriebe 2018 – Sparte Hafen

Benötigte Mittel –Ausbau Zufahrtstraße 250.000,00 €

Nach Rücksprache mit dem Rechnungsprüfungsamt, Herrn Arno Broers, muss die Ausschreibung nicht wiederholt werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Hans-Ludwig de Vries

Dr. Goerges

Sabine Doyen-

Waldecker

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.06.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister