



Beratungsvorlage Nr.: 2020/069

Sitzung/Gremium

Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

10.06.2020
10.06.2020

Status:

nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**Errichtung einer neuen Dauerausstellung des Nationalpark-Hauses - hier:
"Bauliche Maßnahmen"**

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung einer neuen
Dauerausstellung.

„Bauliche Maßnahmen“ Carl-Stegmann-Straße 5, an den preisgünstigsten Bieter,
Architekturbüro Ubben-Ihnken-Ufken, 26427 Esens wird beschlossen.

Die Auftragssumme beträgt 60.313,33 € brutto

Die Kostenschätzung liegt bei 65.000,00 € brutto.

**Die Maßnahme „Errichtung einer neuen Dauerausstellung“ wird aus Mittel des
Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) und des Landes
Niedersachsen Programmgebiet Stärker entwickelte Region (SER) gefördert.**

Antrags-Nr: ZW6-85037487

Zuwendung: 1.005.990,30 €

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Diese Ausschreibung ist als Nationales Verfahren – Verhandlungsvergabe ohne
Teilnehmerwettbewerb ausgeschrieben worden bzw. es wurden 3 Angebote von
Architektur und Ingenieurbüros eingeholt. Angefragt wurde für das Nationalparkhaus
der Inselgemeinde Juist, Carl-Stegmann-Straße 5, 26571 Juist, Errichtung einer
Dauerausstellung „Bauliche Maßnahmen“.

Die Leistungen wurden als **Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb**
angefragt.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die Inselgemeinde Juist sich Vorbehält gemäß §
12 Abs.4 UVgO den Auftrag auf der Grundlage des Erstangebotes zu vergeben,
ohne in Verhandlung getreten zu sein.

Die Submission fand am 15.04.2020 um 14 Uhr statt.

Bieter waren nicht anwesend. (sind nicht zugelassen)

Submissionort: Inselgemeinde Juist, Strandstraße 5, 26571 Juist, Sitzungssaal im 1. OG

Hinweis:

Anforderung: 3 Bieter von zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

Zwei Angebote wurden pünktlich abgegeben. Ein Angebot kam ein Tag später. Dieses Angebot wurde zwar versehentlich geöffnet aber nicht mehr zur Wertung hinzugezogen.

Als Verhandlungsleiter wurde Herr Klaassen unterstützt von Herrn Lohmann als Vertreter der Inselgemeinde Juist.

Die ungeprüften Angebote (brutto) stellen sich wie folgt dar:

- Ubben-Ihnken-Ufken 60.313,33 €
- Lorek Architektur 64.944,20 €
- Gerdes & Kistner ohne Wertung. Verspätete Abgabe!

Formelle Prüfung

Nach Prüfung aller Honorarangebote wurden folgende Firmen zur rechnerischen und wirtschaftlichen Wertung zugelassen:

- Ubben-Ihnken-Ufken aus 26427 Esens
- Lorek Architektur aus 26835 Hesel

Das Honorarangebot der Firma Gerdes & Kistner, Architekturbüro aus 26725 Emden wurde erst am 16.04.2020 um 8:25Uhr aus dem Postfach abgeholt. Das Postfach wurde am 15.04.2020 um 13:30 Uhr das letzte mal geprüft.

Folgende, von den zur Prüfung zugelassenen Firmen, gewährten einen Preisnachlass:

- **keine**

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen gewährten einen Skonto:

- keine

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen enthielten Nebenangebote:

- keine

Rechnerische Prüfung

Die Bieter sind in der Niederschrift im Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb aufgeführt. Die rechnerische Prüfung ergab, dass alle Angebote rechnerisch ausgefüllt worden sind. Es ergeben sich folgende rechnerisch überprüfte

Honorarangebotssummen (brutto):

- Ubben-Ihnken-Ufken aus 26427 Esens 60.313,33 €
- Lorek Architektur aus 26835 Hesel 64.944,20 €

Nebenangebote wurden nicht zugelassen.

Aufklärung des Angebotsinhaltes

Es lagen keine Angebote, die unangemessen niedrige oder Spekulationspreis enthalten, vor.

Die Preisunterschiede der Honorarangebote stellen sich wie folgt dar:

Nr:	Firma	Angebotssumme brutto	Differenz in Prozent zum Nachfolgenden	Differenz zur Kostenschätzung
	Kostenschätzung	65.000,00 € brutto		
1	Ubben-Ihnken-Ufken,26427 Esens	60.313,33 € brutto		7,78 %
			7,7 %	
2	Lorek Architektur, 26835 Hesel	64.944,20 € brutto		0,09%

Der Preisunterschied zwischen Ubben-Ihnken-Ufken und Lorek Architektur liegt bei 7,7 % und somit muss kein Kalkulationsnachweis angefordert werden.

Nr:	Firma	Ubben-Ihnken-Ufken,26427 Esens		Lorek Architektur, 26835 Hesel	
1	Honoarzone	III		III	
2	Honorarsatz für Leistungsbild	39.107,62 €		43.941,19 €	
3	Umbauzuschlag	20 %	7.821,52 €	15 %	6.591,18 €
4	Nebenkosten	8 %	3.754,33 €	8 %	4.042,59 €
5	Gesamthonorar netto		50.683,47 €		54.574,96 €
6	MwSt		9.629,86 €		10.369,24 €
7	Gesamthonorar brutto		60.313,33 €		64.944,20 €
8	Stundensatz	80 €/h		112,46 €/h	

	Auftragnehmer				
9	Stundensatz techn. Mitarbeiter	65 €/h		94,01 €/h	
10	Stundensatz Bürokräft	48 €/h		64,26 €/h	

Von beiden Bietern wurde von der Inselgemeinde Juist, ein Auszug von aus dem Gewerbezentralregister angefordert und liegen der Akte bei.

Wertung der Angebote

Beide Angebote können gewertet werden. Es wurde keiner der beiden zu wertenden Bieter ausgeschlossen.

Technische Prüfung

Beide Angebote wurden technisch geprüft und für in Ordnung befunden.

Wirtschaftliche Prüfung

Das Honorarangebot der Firma Ubben-Ihnken-Ufken aus 26427 Esens, ist das günstigste Angebot und liegt mit ca. 7,78 % unter der Kostenschätzung. 60.313,33 € Angebot zu 65.000,00 € Kostenschätzung.

Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Planungsleistungen für die o. g. Baumaßnahme an die Firma Ubben-Ihnken-Ufken aus 26427 Esens

Angebotssumme (netto)	50.683,47 €
+ 19% MwSt	9.629,86 €
<u>Angebotsendsumme</u>	<u>60.313,33 €</u>

Das Architekturbüro arbeitet sehr zuverlässig und ist der Inselgemeinde durch verschiedene Projekte, die Sie bereits auf der Insel gemacht haben, bekannt.

Finanzielle Auswirkungen:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): <u>ca. 1.562.280,00</u> Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): <u>556.289,70</u> Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): <u>1.005.990,30</u> Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten) <input checked="" type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

Im Auftrage

(Klaassen)

(Jansen)

Anlagen:

Erdgeschoss
Honoraranfrage
Kellergeschoss
Kostenschätzung
Terminplan
Zuwendungsbescheid