



Beratungsvorlage Nr.: 2020/068

Sitzung/Gremium

Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

10.06.2020
10.06.2020

Status:

nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Planungsleistungen für die Errichtung einer neuen Dauerausstellung des Nationalpark-Hauses - hier: "Ausstellungsgestaltung"

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung einer neuen Dauerausstellung.

„Ausstellungsgestaltung“ Carl-Stegmann-Straße 5, an den preisgünstigsten Bieter, Firma Kessler & Co. GmbH aus 45468 Mülheim an der Ruhr, wird beschlossen. Die Auftragssumme beträgt 241.915,70 € brutto

Die Kostenschätzung liegt bei 250.000,00 € brutto.

Die Maßnahme „Errichtung einer neuen Dauerausstellung“ wird aus Mittel des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) und des Landes Niedersachsen Programmgebiet Stärker entwickelte Region (SER) gefördert.

Antrags-Nr: ZW6-85037487

Zuwendung: 1.005.990,30 €

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Diese Ausschreibung ist als Nationales Verfahren – Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb ausgeschrieben worden bzw. es wurden 3 Angebote von Architektur und Ingenieurbüros eingeholt. Angefragt wurde für das Nationalparkhaus der Inselgemeinde Juist, Carl-Stegmann-Straße 5, 26571 Juist, Errichtung einer Dauerausstellung „Ausstellungsgestaltung“.

Die Leistungen wurden als **Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb** angefragt.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die Inselgemeinde Juist sich Vorbehält gemäß § 12 Abs.4 UVgO den Auftrag auf der Grundlage des Erstantgebotes zu vergeben, ohne in Verhandlung getreten zu sein.

Die Submission fand am 15.04.2020 um 14 Uhr statt.
Bieter waren nicht anwesend. (sind nicht zugelassen)

Submissionsort: Inselgemeinde Juist, Strandstraße 5, 26571 Juist, Sitzungssaal im 1. OG

Hinweis:

Anforderung: 3 Bieter von zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

Zwei Angebote wurden pünktlich abgegeben.

Ein Anbieter hat am 15.04.2020 telefonisch mitgeteilt, dass er aus zeitlichen Gründen nicht an der Ausschreibung teilnehmen kann.

Als Verhandlungsleiter wurde Herr Klaassen unterstützt von Herrn Lohmann als Vertreter der Inselgemeinde Juist.

Die ungeprüften Angebote (brutto) stellen sich wie folgt dar:

- Kessler & Co. GmbH 241.915,70 € brutto
- Bergzwo GmbH 258.082,44 € brutto
- Impuls-Design GmbH hat aus oben genannten Gründen nicht teilgenommen.

Formelle Prüfung

Nach Prüfung aller Honorarangebote wurden folgende Firmen zur rechnerischen und wirtschaftlichen Wertung zugelassen:

- Kessler & Co. GmbH, 45468 Mühlheim an der Ruhr
- Bergzwo GmbH, 10997 Berlin

Folgende, von den zur Prüfung zugelassenen Firmen, gewährten einen Preisnachlass:

- **keine**

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen gewährten einen Skonto:

- keine

Folgende, von den zur Prüfung zugelassene Firmen enthielten Nebenangebote:

- keine

Rechnerische Prüfung

Die Bieter sind in der Niederschrift im Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb aufgeführt. Die rechnerische Prüfung ergab, dass alle Angebote rechnerisch ausgefüllt worden sind. Es ergeben sich folgende rechnerisch überprüfte

Honorarangebotssummen (brutto):

- Kessler & Co. GmbH 241.915,70 € brutto
- Bergzwo GmbH 258.082,44 € brutto

Nebenangebote wurden nicht zugelassen.

Aufklärung des Angebotsinhaltes

Es lagen keine Angebote, die unangemessen niedrige oder Spekulationspreis enthalten, vor.

Die Preisunterschiede der Honorarangebote stellen sich wie folgt dar:

Nr:	Firma	Angebotssumme brutto	Differenz in Prozent zum Nachfolgenden	Differenz zur Kostenschätzung
	Kostenschätzung	250.000,00 € brutto		
1	Kessler & Co. GmbH, 45468 Mühlheim an der Ruhr	241.915,70 € brutto		-3,34 %
			6,7 %	
2	Bergzwo GmbH 10997 Berlin	258.082,44 € brutto		+3,13%

Der Preisunterschied zwischen Kessler & Co. und Bergzwo liegt bei 6,7 % und somit muss kein Kalkulationsnachweis angefordert werden.

Nr:	Firma	Kessler & Co. GmbH, 45468 Mühlheim an der Ruhr		Bergzwo GmbH 10997 Berlin	
	Kostenschätzung	250.000,00 €	brutto		
1	Honoarzone	B Mitte		D Mitte	
2	Kernleistungen nach § 10 HOAS Zone D	124.250,00 €	124.250,00 €	171.000,00 €	171.000,00 €
3	Zusatzleistungen nach § 11 HOAS	34.800,00 €	34.800,00 €	33.600,00 €	33.600,00 €
4	Zusatzleistungen gemäß § 11 Pkt. 4.2	34.560,00 €	34.560,00 €	---	--- €
5	Umbauzuschlag	---%	---%	---%	---%

6	Nebenkosten	5 %	9.680,50 €	6 %	12.276,00 €
7	Gesamthonorar netto		203.290,50 €		216.876,00 €
8	MwSt		38.625,20 €		41.206,44 €
9	Gesamthonorar brutto		<u>241.915,70 €</u>		<u>258.082,44 €</u>
10	Stundensatz Auftragnehmer	90,00 €/h			100,00 €/h
11	Stundensatz techn. Mitarbeiter	75,00 €/h			75,00 €/h
12	Stundensatz Bürokräft	48,00 €/h			62,50 €/h

Von beiden Bietern wurde von der Inselgemeinde Juist, ein Auszug von aus dem Gewerbezentralregister angefordert und liegen der Akte bei.

Wertung der Angebote

Beide Angebote können gewertet werden. Es wurde keiner der beiden zu wertenden Bieter ausgeschlossen.

Technische Prüfung

Beide Angebote wurden technisch geprüft und für in Ordnung befunden.

Wirtschaftliche Prüfung

Das Honorarangebot der Firma Kessler & Co. GmbH aus 45468 Mülheim an der Ruhr ist das günstigste Angebot und liegt mit 3,34% unter der Kostenschätzung und liegt mit 6,7% unter dem Honorarangebot der Firma Bergzwo GmbH 10997 Berlin.

Vergabevorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Planungsleistungen für die o. g. Ausstellungsgestaltung an die Firma Kessler & Co. GmbH, 45468 Mülheim an der Ruhr

Angebotssumme (netto)	203.290,50 €
+ 19% MwSt	38.625,20 €
<u>Angebotsendsumme brutto</u>	<u>241.915,70 €</u>

zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): <u>Ca. 1.562.280,00</u> Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): <u>556.289,70</u> Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): <u>1.005.990,30</u> Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input checked="" type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	
	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

Im Auftrage

(Klaassen)

(Jansen)

Anlagen:

Erdgeschoss

Honoraranfrage

Kellergeschoss

Kostenschätzung

Terminplan

Zuwendungsbescheid