



Niederschrift

zur 35. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 14.11.2019
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:30 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Hans-Ludwig de Vries
Herr Frank Endelmann
Herr Meint Habbinga
Frau Heike Heiken
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Sabine Doyen-Waldecker

anwesend bis TOP 18

Verwaltung

Frau Karoline Engel
Herr Timo Haller
Herr Peter Jansen
Herr Arno Klaassen
Frau Annette Steinkrauß
Herr Thomas Vodde

anwesend bis TOP 20

als Protokollführerin

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Frau Angela Engel
Frau Martina Poppinga

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Zuhörer und die Presse, vertreten durch Herrn Erdmann, anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

2. Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Gemeinderates am 12.09.2019 - öffentlicher Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Gemeinderates am 19.09.2019 - öffentlicher Teil
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Feststellender Beschluss über die künftige Zusammensetzung des Bäderausschusses
Vorlage: 2019/120
7. Feststellender Beschluss über die künftige Zusammensetzung des Wirtschaftsförderungs- und Haushaltsausschusses
Vorlage: 2019/123
8. Feststellender Beschluss über die künftige Zusammensetzung des Kuratoriums für den Kindergarten "Schwalbennest"
Vorlage: 2019/124
11. Tarifsysteem für TöwerVital Meerwasser-Erlebnisbad und Panorama-Sauna
Vorlage: 2019/067/2
9. Satzung über die Erhebung eines Gästebeitrags für die Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/140
10. Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrags für die Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/142/1
12. Einrichtung eines Fitnessbereiches im Untergeschoss des TöwerVitals; Erweiterung um Umkleide/WC und Waschsalon
Vorlage: 2019/143/2
13. Prüfung des Jahresabschlusses 2019 des Eigenbetriebs Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/139
14. Prüfung des Jahresabschlusses 2019 des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/141
15. Anbau einer Dachterasse/ Erweiterung von Dachgauben in der Sonnenstraße 5, Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/136/1
16. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzung für den Neubau eines Wohnhauses mit ca. 4 Wohneinheiten
Vorlage: 2019/137
17. Auftragsvergabe für die Planungsleistungen Bebauungsplan 16 "Strand"
Vorlage: 2019/147

18. Stellenbesetzung eines Malers
Vorlage: 2019/150
19. Vereinbarung zwischen der Dobbolino GmbH & Co. KG und der Kurverwaltung Juist
Vorlage: 2019/138/1
20. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

Herr Jacobs stellt den Antrag, die Reihenfolge der Tagesordnung wie folgt zu ändern:

TOP 11: Tarifsysteem für TöwerVital Meerwasser-Erlebnisbad und Panorama-Sauna,
Vorlage: 2019/067/1

TOP 9: Satzung über die Erhebung eines Gästebeitrags für die Inselgemeinde Juist,
Vorlage: 2019/140

TOP 10: Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrags für die Inselgemeinde Juist,
Vorlage: 2019/142

Abstimmungsergebnis zu dem Antrag:

Dafür: 7

Dagegen: 2

Enthaltungen: /

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Gemeinderates am 12.09.2019 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 33. Sitzung des Gemeinderates am 12.09.2019 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Gemeinderates am 19.09.2019 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 34. Sitzung des Gemeinderates am 19.09.2019 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

TOP 6 Feststellender Beschluss über die künftige Zusammensetzung des Bäderausschusses
Vorlage: 2019/120

Beschluss:

Die zukünftige Zusammensetzung des Bäderausschusses wird wie folgt festgestellt:
Bäderausschuss:

1. Gruppe: Frau Heiken
2. Gruppe: Frau Poppinga
3. Gruppe: Herr Westermann - Vorsitzender
4. CDU: Herr Endelmann
5. CDU: Herr Jacobs
6. Vertreterin der Bediensteten: Frau Pech
7. Vertreter der Bediensteten: Herr Sander
8. Vertreter der Bediensteten: Herr Werner

TOP 7 Feststellender Beschluss über die künftige Zusammensetzung des Wirtschaftsförderungs- und Haushaltsausschusses
Vorlage: 2019/123

Beschluss:

Die zukünftige Zusammensetzung des Wirtschaftsförderungs- und Haushaltsausschusses wird wie folgt festgestellt:

Wirtschaftsförderungs- und Haushaltsausschusses:

9. CDU: Herr de Vries
10. CDU: Herr Endelmann
11. CDU: Herr Jacobs - Vorsitzender
12. Gruppe: Herr Doyen-Waldecker
13. Gruppe: Herr Habbinga

TOP 8 Feststellender Beschluss über die künftige Zusammensetzung des Kuratoriums für den Kindergarten "Schwalbennest"
Vorlage: 2019/124

Beschluss:

Die zukünftige Zusammensetzung des Kuratoriums für den Kindergarten "Schwalbennest" wird wie folgt festgestellt:

Kuratorium für den Kindergarten "Schwalbennest":

1. Gruppe: Frau Heiken
2. CDU: Herr de Vries
3. Vertreter: Frau Poppinga

TOP 11 Tarifsystem für TöwerVital Meerwasser-Erlebnisbad und Panorama-Sauna
Vorlage: 2019/067/2

Geänderter Beschluss:

~~Die Tarife für das Meerwasser-Erlebnisbad werden ab 2020 wie folgt angepasst:~~

- ~~a) Der Normaltarif für 1,5 h für Erwachsene erhöht sich um 1,00 € auf 7,00 €.~~
- ~~b) Der Normaltarif für 1,5 h für Kinder erhöht sich um 0,50 € auf 3,50 €.~~
- ~~c) Die Abo-Karte (freier Eintritt für 1,5 **2** h täglich; 6 Monate gültig) für Erwachsene erhöht sich um 5,00 € auf 45,00 €.~~
- ~~d) Die Abo-Karte (freier Eintritt für 1,5 **2** h täglich; 6 Monate gültig) für Kinder erhöht sich um 5,00 € auf 30,00 €.~~
- ~~e) Der Benefit für Kurbeitragszahler – täglich 1,5 h freier Eintritt – bleibt unverändert.~~
- ~~f) Die Nachzahlgebühr für 3 h für Kinder erhöht sich um 0,50 € auf 2,50 €. Dies gilt für Kurbeitragszahler, Normaltarif und Abo-Karte~~
- ~~g) Die Nachzahlgebühr für 3 h für Erwachsene erhöht sich um 0,50 € auf 3,00 €. Dies gilt für Kurbeitragszahler, Normaltarif und Abo-Karte.~~
- ~~h) Die Tarife für die Sauna bleiben unverändert.~~

~~**Meerwasser-Erlebnisbad**~~
Eintrittspreise ohne Kurkarte

Tarifzeit	6–13 Jahre	ab 14 Jahren
bis 1,5 h	3,50 €	7,00 €
ab 1,5 h – 3 h	6,00 €	10,00 €
Tageskarte	8,00 €	12,00 €

~~Für Kurbeitragszahler oder mit 1/2-Jahreskarte~~

Tarifzeit	6–13 Jahre	ab 14 Jahren
bis 1,5 h	kostenlos	kostenlos
ab 1,5 h – 3 h	2,50 €	3,00 €
Tageskarte	4,50 €	5,00 €

~~1/2 Jahreskarte – Kind: 30,00 € – Erw.: 45,00 €~~

~~**Sauna**~~
incl. Meerwasser-Erlebnisbad

Tarifzeit	Erwachsene	Vermieterkart e*
1,5 h	12,00 €	
3 h	18,00 €	15,00 €
Aufpreis- Tageskarte	3,00 €	- 3,00 €

~~10er Karte (3h) für Insulaner: 130,00 €~~

~~*erhältlich bei teilnehmenden Vermietbetrieben~~

Der Gemeinderat beschließt einen Benefit für den Gästebeitragszahler von bis 5,00 € pro Tag, pro Person, auf den Eintritt des TöwerVital. Nachfolgende Tarife werden beschlossen:

Normaltarif 2,0 Stunden ab 14: 7,00 €

Gästebeitragszahler ab 14: 7,00 € abzgl. Benefit 5,00 € = 2,00 €

Normaltarif Kinder 2,0 Stunden: 2,00 €

Gästebeitragszahler: 2,00 € abzgl. Benefit 5,00 € = 0 €

Normaltarif bis 3 Stunden: 10,00 €

Gästebeitragszahler: 10,00 € abzgl. Benefit 5,00 € = 5,00 €

Normaltarif Kinder bis 3 Stunden: 3,00 €

Gästebeitragszahler: 3,00 € abzgl. Benefit 5,00 € = 0 €

Normaltarif Tageskarte: 12,00 €

Gästebeitragszahler: 12,00 € abzgl. Benefit 5,00 € = 7,00 €

Normaltarif Kinder Tageskarte: 8,00 €

Gästebeitragszahler: 8,00 € abzgl. Benefit 5,00 € = 3,00 €

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 1

TOP 9 **Satzung über die Erhebung eines Gästebeitrags für die Inselgemeinde Juist** **Vorlage: 2019/140**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Beitragskalkulation zu Eigen. Die Satzung über die Erhebung eines Gästebeitrags für die Inselgemeinde Juist vom 14. November 2019 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 2

TOP 10 **Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrags für die Inselgemeinde Juist** **Vorlage: 2019/142/1**

Geänderter Beschluss:

Der Rat der Inselgemeinde Juist macht sich die zugrundeliegende Beitragskalkulation zu Eigen. Die **Der 2. Nachtrag zur** Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrags für die Inselgemeinde Juist vom 14. November 2019 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 12 Einrichtung eines Fitnessbereiches im Untergeschoss des TöwerVitals;
Erweiterung um Umkleide/WC und Waschsalon
Vorlage: 2019/143/2****Geänderter Beschluss:**

~~**Variante A:** Die gesamte Maßnahme (inkl. Umkleiden/Duschen/WC, Abtrennung Solarien, Außentreppe Nord als 2. Fluchtweg, **Waschsalon**) soll im Winter 2019/20 umgesetzt werden. Die geschätzten Kosten betragen aufgrund der Vergabe der Arbeiten an Fremdfirmen ca. 118.000,00 €~~

Variante B: Der 2. Bauabschnitt (Umkleiden/Duschen/WC, Abtrennung Solarium, Außentreppe Nord als 2. Fluchtweg, **Waschsalon**) soll im Winter 2020/21 mit eigenen Mitarbeitern umgesetzt werden. Die geschätzten Kosten betragen ca. 61.000,00 €

Die freiwerdende Fläche des nicht zu erstellenden Waschsalons wird zum Fitnessraum hinzugefügt, der auf 120 m² erweitert wird.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 4

**TOP 13 Prüfung des Jahresabschlusses 2019 des Eigenbetriebs Kurverwaltung der
Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/139****Beschluss:**

Der Auftrag über die Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Kurverwaltung zum 31.12.2019 wird an die KOMMUNA-TREUHAND GmbH, 27753 Delmenhorst, vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Aurich, vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 14 Prüfung des Jahresabschlusses 2019 des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetrie-
be der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/141****Beschluss:**

Der Auftrag über die Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Wirtschaftsbetriebe zum 31.12.2019 wird an die KOMMUNA-TREUHAND GmbH, 27753 Delmenhorst, vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Aurich, vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

- TOP 15 Anbau einer Dachterasse/ Erweiterung von Dachgauben in der Sonnenstraße 5,
Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/136/1**

Geänderter Beschluss:

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von der Gestaltungssatzung wird folgende Abweichung für die Nordgaube des Gebäudes, Sonnenstraße 5 beschlossen:

- die Unterschreitung der Abstandslänge zum Traufpunkt um 95 cm
- die Überschreitung der Stichhöhe um 20 cm
- **die Anpassung erfolgt an den Bestand**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

- TOP 16 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7,
Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzung für den Neubau eines Wohnhauses mit ca. 4 Wohneinheiten
Vorlage: 2019/137**

Beschluss:

Um die bauleitplanerischen Voraussetzungen für eine Bebauung des Grundstücks Flur 4, Flurstück 491 in der Gartenstraße zu schaffen, werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan Nr. 7 wird geändert. (4. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß §2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen.
- Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 9

- TOP 17 Auftragsvergabe für die Planungsleistungen Bebauungsplan 16 "Strand"
Vorlage: 2019/147**

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Planungsleistung zur Aufstellung und Erarbeitung eines Bebauungsplanes am Hauptstrand der Inselgemeinde Juist an das Planungsbüro Thalen Consult GmbH in 26340 Neuenburg mit den vorläufigen Gesamtkosten von 21.880,73 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9

TOP 18 Stellenbesetzung eines Malers
Vorlage: 2019/150

Beschluss:

Die Einrichtung einer ganzjährigen Malerstelle ist begründet, die Stelle ist entsprechend des Stellenplanes zu besetzen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 2

TOP 19 Vereinbarung zwischen der Dobbolino GmbH & Co. KG und der Kurverwaltung Juist
Vorlage: 2019/138/1

Geänderter Beschluss:

Der beigefügten Vereinbarung zwischen der Dobbolino GmbH & Co. KG und der Kurverwaltung Juist – Eigenbetrieb der Inselgemeinde Juist wird zugestimmt.

Es wird eine separate Vereinbarung zur Ferienbetreuung getroffen.

Es wird eine separate Vereinbarung zum Angebot einer Trampolinnutzung während der Aufenthaltszeit des Zirkus Dobbolino für die Zeit der Vereinbarung getroffen.

Der Punkt 14 der Vereinbarung wird gestrichen.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 9

TOP 20 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 37. Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister