



Niederschrift

zur 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 28.11.2019
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 19:48 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker
Herr Dr. Tjark Goerges
Herr Arno Klaassen

als Protokollführerin

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 5 Zuhörer anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.11.2019
2. Vergabe der Minigolfanlage
Vorlage: 2019/054
3. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebes, Störtebekerstraße 19
Vorlage: 2019/156
4. Antrag auf Abweichung/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes BP 9 4. Änderung zum Bau der neuen "Sturmklause"
Vorlage: 2019/157
5. Kenntnisgaben der Verwaltung
6. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.11.2019

Beschluss:

Die Niederschrift der 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.11.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 2 Vergabe der Minigolfanlage
Vorlage: 2019/054**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe über die Errichtung der Minigolfanlage an die Firma **Friedemann Richter, Garten und Landschaftsbau GmbH & Co. KG, Wiefelstede – Metjendorf** zum Preis von **141.858,71 €**.

Die Maßnahme soll bis zum 30.04.2020 abgeschlossen sein.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 3 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13, Nutzungsänderung für den Bereich des ehemaligen Fuhrbetriebes, Störtebekerstraße 19
Vorlage: 2019/156**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Zwecks Anpassung der Nutzung der Fläche des ehemaligen Fuhrbetriebes an der Störtebekerstraße 19, werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan BP 13 wird geändert (5. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen
- Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur Planungsleistung einzuholen.

zurückgestellt

**TOP 4 Antrag auf Abweichung/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes BP 9 4. Änderung zum Bau der neuen "Sturmklause"
Vorlage: 2019/157**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9, 4. Änderung werden folgende Abweichungen beschlossen:

- Überschreitung der Baugrenze auf einer Länge von 14,99 m um 3,00
- Überschreitung der Traufwandhöhe
- Überschreitung der Gebäudehöhe um 3,5 m
- ~~- Im Obergeschoss wird vom Material und Farbe abgewichen (hellgraue Fassadentafeln statt rötliche Verblender)~~
- Abweichung der Dachneigung um 5° von 15°
- Abweichung vom Material zur Dacheindeckung (Zinkblech statt Tonziegel/Betondachstein)

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5 Kennnissgaben der Verwaltung

TOP 6 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Hans-Ludwig de Vries

Vorsitzende/r

Dr. Goerges

Bürgermeister

Sabine Doyen-

Waldecker

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.01.2020 genehmigt.

Der Bürgermeister