



Niederschrift

zur 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 04.11.2019
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:10 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Arend Janssen-Visser

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Vertretung für Herrn de Vries

Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker

Frau Karoline Engel

Herr Dr. Tjark Goerges

als Protokollführerin

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 8 Zuhörer anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.08.2019
2. Vorstellung der Pläne zur Beratungsvorlage 2019/136 Anbau einer Dachterrasse/Erweiterung von Dachgauben in der Sonnenstraße 5
3. Anbau einer Dachterrasse/ Erweiterung von Dachgauben in der Sonnenstraße 5, Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung der Inselgemeinde Juist
Vorlage: 2019/136
4. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7,
Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzung für den Neubau eines Wohnhauses mit ca. 4 Wohneinheiten
Vorlage: 2019/137
5. Auftragsvergabe für die Planungsleistungen Bebauungsplan 16 "Strand"
Vorlage: 2019/147
6. Kenntnisgaben der Verwaltung

7. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.08.2019

Beschluss:

Die Niederschrift der 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.08.2019 wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 2 Vorstellung der Pläne zur Beratungsvorlage 2019/136 Anbau einer Dachterrasse/Erweiterung von Dachgauben in der Sonnenstraße 5

TOP 3 Anbau einer Dachterrasse/ Erweiterung von Dachgauben in der Sonnenstraße 5, Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung der Inselgemeinde Juist Vorlage: 2019/136

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von der Gestaltungssatzung wird folgende Abweichung für die Nordgaube des Gebäudes, Sonnenstraße 5 beschlossen:

- die Unterschreitung der Abstandslänge zum Traufpunkt um 95 cm
- die Überschreitung der Stichhöhe um 20 cm
- **die Anpassung erfolgt an den Bestand**

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzung für den Neubau eines Wohnhauses mit ca. 4 Wohneinheiten Vorlage: 2019/137

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Um die bauleitplanerischen Voraussetzungen für eine Bebauung des Grundstücks Flur 4, Flurstück 491 in der Gartenstraße zu schaffen, werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Der Bebauungsplan Nr. 7 wird geändert. (4. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß §2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen.
- Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 5 Auftragsvergabe für die Planungsleistungen Bebauungsplan 16 "Strand"
Vorlage: 2019/147**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Es wird beschlossen, die Planungsleistung zur Aufstellung und Erarbeitung eines Bebauungsplanes am Hauptstrand der Inselgemeinde Juist an das Planungsbüro Thalen Consult GmbH in 26340 Neuenburg mit den vorläufigen Gesamtkosten von 21.880,73 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Arend Janssen-Visser

Dr. Goerges

Sabine Doyen-

Waldecker

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28.11.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister