



Beratungsvorlage Nr.: 2019/169

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

20.01.2020
22.01.2020
12.12.2019

Status:

nicht öffentlich
nicht öffentlich
nicht öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Antrag auf Wiedereinführung von Teileigentum**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Antrag auf Wiedereinführung der Teilung nach WEG wird abgelehnt.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Mit Schreiben (Email) vom 20. November 2019 erhielt die Inselgemeinde den Antrag der Baugenossenschaft zur rechtlichen Prüfung und Vorbereitung des genannten Schreibens als Beschlussvorlage für die Wiedereinführung von Teileigentum (Ausnahmebeschluss) für den Ratstermin am 12.12.2019 (siehe Antragschreiben).

Die Kosten der Rechtsberatung (siehe Aufwandseinschätzung RA) würden ca. 2.750 € betragen (bei Bedarf mehr, nach Absprache). Selbst wenn der Kostenaufwand für die Prüfung von der Gemeinde für die Baugenossenschaft übernommen werden würde, könnte das Ergebnis der Prüfung nicht für den Ratstermin am 12.12.2019 zur Verfügung gestellt werden.

Der Rechtsbeistand begründet dies mit einem erheblichen Aufwand da sowohl kommunalrechtliche, baurechtliche als auch verfassungsrechtliche Fragen aufgeworfen werden.

Einen Beschluss in dieser Form ohne Prüfung (bzw. Änderung des Inhaltes) zu fassen, unterliegt der Vermutung der Rechtswidrigkeit.

Die Verwaltung muss daher der Darlegung des Rechtsbeistandes folgen und schlägt vor den Antrag abzulehnen.

Finanzielle Auswirkungen:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): Ca. 2.750 Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite):	Objektbezogene Einnahmen

_____ Euro	(Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde:	
<input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten)	<input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)
<input type="checkbox"/> BAD	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe
<input type="checkbox"/> Erfolgsplan	<input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Steinkrauß)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

Antragsschreiben

BV_2019_169_Antwort_Bischopink

d2161-19 (004)