



### Niederschrift

zur 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 27.08.2019  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 19:52 Uhr

### Anwesende:

#### Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

#### Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker  
Herr Meint Habbinga  
Herr Gerhard Jacobs  
Herr Arend Janssen-Visser

#### Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker  
Frau Karoline Engel  
Herr Dr. Tjark Goerges  
Herr Arno Klaassen  
Herr Mario Schulte

als Protokollführerin

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 8 Zuhörer anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.06.2019
2. Bebauungsplan 12a "Hafen" 1. Änderung  
Vorlage: 2019/106
3. Neuaufstellung Bebauungsplan BP 16 "Strand"  
Vorlage: 2019/107
4. Verkehrsplanung Studie zur verkehrlichen Entwicklung  
Vorlage: 2019/108
5. Kanalsanierung 1.BA 2019  
Vorlage: 2019/091
6. Kenntnisgaben der Verwaltung
7. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1      Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.06.2019**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.06.2019 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 4    Nein 0    Enthaltung 1    Befangen 0

**TOP 2      Bebauungsplan 12a "Hafen" 1. Änderung  
Vorlage: 2019/106**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Zwecks Realisierung eines neuen Hallengebäudes am Hafen, nördlich des bereits vorhandenen Hallengebäudes, muss der Bebauungsplan geändert werden um die Planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Vorhabens zu schaffen.

Folgende Verfahrensschritte werden hierzu beschlossen:

- Der Bebauungsplan 12a „Hafen“ wird geändert (1. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen.
- Die Gemeinde wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 3    Nein 2    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 3      Neuaufstellung Bebauungsplan BP 16 "Strand"  
Vorlage: 2019/107**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 16 „Strand“.

Folgende Verfahrensschritte werden hierzu beschlossen:

- Für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 16 „Strand“ wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. (Geltungsbereich siehe Anlage: Variante A/ Variante B)

- Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen.
- Die Gemeinde wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 4 Verkehrsplanung Studie zur verkehrlichen Entwicklung  
Vorlage: 2019/108**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote zur Erarbeitung einer Studie für die verkehrliche Entwicklung der Inselgemeinde Juist einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5 Kanalsanierung 1.BA 2019  
Vorlage: 2019/091**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):**

Vorbehaltlich der Zustimmung des zuständigen Rechnungsprüfungsamtes wird vorgeschlagen die Firma Swietelsky-Faber aus Hamburg als wirtschaftlichsten Bieter mit den Arbeiten zum Angebotspreis von 129.668,67 € brutto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6 Kenntnissgaben der Verwaltung**

**TOP 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Hans-Ludwig de Vries

Dr. Goerges

Sabine Doyen-  
Waldecker

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.11.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister