



Niederschrift

zur 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 09.05.2019

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:12 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Meint Habbinga

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Sabine Doyen-Waldecker

als Protokollführerin

Frau Karoline Engel

Herr Dr. Tjark Goerges

Gäste

Herr Thomas Breeden

Zu Top 1

Abwesende:

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 9 Zuhörer anwesend.

1. Vortrag NOS - Notfall-Orientierungssystem
2. Bebauungsplan Nr. 12 "Zwischen den Deichen" 1. Änderung
Vorlage: 2019/060
3. Antrag auf Nutzungsänderung: Wilhelmstraße 8, Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu Wohnraum
Vorlage: 2019/064
4. Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für den Gemeinde-Strand
Vorlage: 2019/065
5. Verlegung der Zufahrtsöffnung zum Sportboothafen
Vorlage: 2019/068

6. Kenntnisgaben der Verwaltung
7. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Vortrag NOS - Notfall-Orientierungssystem

TOP 2 Bebauungsplan Nr. 12 "Zwischen den Deichen" 1. Änderung Vorlage: 2019/060

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

- 1.) Beschluss über die Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
- 2.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 3 Antrag auf Nutzungsänderung: Wilhelmstraße 8, Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu Wohnraum Vorlage: 2019/064

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Auf Grundlage des vorliegenden Antrages zur Nutzungsänderung von einer Gewerbeeinheit zu Wohnraum wird folgendes beschlossen:

- Das Einvernehmen der Inselgemeinde gem. § 36 wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4 Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für den Gemeinde-Strand Vorlage: 2019/065

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Auf Grundlage des vorliegenden Antrages und der vorausgegangenen Gespräche mit den Vertretern des Landkreises Aurich wird folgendes beschlossen:

- Die Verwaltung wird beauftragt die benötigten Daten für einen Aufstellungsbeschluss zu erarbeiten und als Beschlussvorlage vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 5 Verlegung der Zufahrtsöffnung zum Sportboothafen
Vorlage: 2019/068**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der Gemeinderat unterstützt den Antrag auf GRW-Mittel zur reversiblen „Verlegung der Hafendurchfahrt (Gewerbehafen-Sportboothafen) nach Norden“. Nach erfolgreicher Genehmigung durch die NBank wird auf Basis der Förderquote dem Gemeinderat die Ausschreibung und Vergabe vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 1 Enthaltung 3

TOP 6 Kenntnissgaben der Verwaltung

TOP 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Hans-Ludwig de Vries

Dr. Goerges

Sabine Doyen-

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Waldecker

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.06.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister