



Niederschrift

zur 26. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 28.01.2019
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:12 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Frank Endelmann

Frau Angela Engel

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Verwaltung

Frau Alice Bugaj

als Protokollführerin

Frau Karoline Engel

Herr Peter Jansen

Herr Thomas Vodde

Frau Sabine Weers

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries

fehlt entschuldigt

Frau Martina Poppinga

fehlt entschuldigt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Gemeinderates am 29.11.2018 - öffentlicher Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der 25. Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2018 - öffentlicher Teil

4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Auftragsvergabe Erneuerung Kassensystem
Vorlage: 2018/153
7. Erweiterung Kassensystem im TöwerVital Schwimmbad/Sauna um FiBu Schnittstelle und Gutschein-Tool
Vorlage: 2019/003
8. Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister von Herrn Pütz
Vorlage: 2019/014
9. Berufung der neuen Vertreter der Eltern und Schüler gemäß § 110 Abs. 4 Niedersächsisches Schulgesetz (NSchG)
Vorlage: 2019/016
10. Weitere Verwendung der im Oktober 2018 zusammen mit dem Erbbaurecht erworbenen Wohnimmobilie Schoolpad 3
Vorlage: 2018/175
11. Bestellung von Frau Petra Schauland zur Standesbeamtin
Vorlage: 2019/015
12. Entscheidung über die Ernennung des stellv. Gemeindebrandmeisters
Vorlage: 2019/012
13. Antrag auf Anlegeplatz im Gemeindehafen
Vorlage: 2019/013/1
14. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen des BP Nr. 8a
Vorlage: 2019/005
15. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des BP 8a
Vorlage: 2019/009
16. Auftragsvergabe zum LEADER-Projekt „JuistApp - Digitalgestützte Gästeinformation“
Vorlage: 2019/007
17. Auftragsvergabe Projekt „Info-Terminal - Digitalgestützte Gästeinformation“
Vorlage: 2019/008
18. Wünsche und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung mit ausdrücklichem Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist und der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

Der TOP 10 „Weiter Verwendung der im Oktober 2018 zusammen mit dem Erbbaurecht

erworbene Wohnimmobilie Schoolpad 3, Vorlage 201/175“ wurde im Bauausschuss zurückgestellt.

TOP 19 im nicht-öffentlichen Teil wird abgesetzt, da diese Sitzung keinen nicht-öffentlichen Teil hatte.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Gemeinderates am 29.11.2018 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 24. Sitzung des Gemeinderates am 29.11.2018 wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 25. Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2018 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift der 25. Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2018 – öffentlicher Teil – wird mit der beauftragten Änderung genehmigt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 6 Auftragsvergabe Erneuerung Kassensystem
Vorlage: 2018/153**

Beschluss:

Für die Erneuerung des Kassensystems im TöwerVital, Meerwasser-Erlebnisbad und Panorama-Sauna wird die Firma Scheidt & Bachmann GmbH, 41211 Mönchen-Gladbach, entsprechend des Angebotes vom 15.10.2018 über 15.800,00 € netto beauftragt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 3 Enthaltung 0

**TOP 7 Erweiterung Kassensystem im TöwerVital Schwimmbad/Sauna um FiBu
Schnittstelle und Gutschein-Tool
Vorlage: 2019/003**

Beschluss:

Das Kassensystem im TöwerVital soll um eine Schnittstelle zur Fibu und um ein Gutschein-tool erweitert werden. Die Firma Scheidt & Bachmann GmbH, 41211 Mönchen-Gladbach, wird entsprechend des Angebotes über 4.727,20 € netto beauftragt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 8 Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister von Herrn Pütz
Vorlage: 2019/014**

Beschluss:

Die von Herr Pütz eingereichte Dienstaufsichtsbeschwerde vom 06.12.2018 ist als unbegründet zurückzuweisen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 3 Enthaltung 2

**TOP 9 Berufung der neuen Vertreter der Eltern und Schüler gemäß § 110 Abs. 4
Niedersächsisches Schulgesetz (NSchG)
Vorlage: 2019/016**

Beschluss:

Auf Vorschlag der jeweiligen Gruppen werden ab sofort als Mitglied des Ausschusses für Schule, Soziales und Sport gemäß § 110 Abs. 4 NSchG, folgende Vertreter für Eltern und Schüler berufen:

1. Vertreter der Eltern
Frau Ilka Köhler - Stellvertretung Frau Nicole Kattwinkel

2. Vertreter der Schüler
Frau Paula Niewald - Stellvertretung Frau Eila Henk

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 10 Weitere Verwendung der im Oktober 2018 zusammen mit dem Erbbaurecht erworbenen Wohnimmobilie Schoolpad 3
Vorlage: 2018/175**

Beschlussvorschlag:

Beschlussalternative 1

Die Wohnimmobilie Schoolpad 3 wird entsprechend der Genehmigung der Kommunalaufsicht des Landkreises Aurich zur Mittelfreigabe vom 02.08.2018 zeitnah zusammen mit dem dazugehörigen Grundstück meistbietend auf dem freien Markt zum Verkauf angeboten.

Beschlussalternative 2

Die Wohnimmobilie Schoolpad 3 wird vorübergehend zur Vermietung an Personen verwendet, die für die Aufrechterhaltung der Daseinsvorsorge auf Juist notwendig sind. Als zeitliche Befristung wird die Fertigstellung eines neuen Wohnhauses für diesen Personenkreis festgesetzt. Nach der Befristung wird die Wohnimmobilie Schoolpad 3 zusammen mit dem dazugehörigen Grundstück meistbietend auf dem freien Markt zum Verkauf angeboten.

zurückgestellt

**TOP 11 Bestellung von Frau Petra Schauland zur Standesbeamtin
Vorlage: 2019/015**

Beschluss:

Frau Petra Schauland wird, vorbehaltlich der bestandenen Prüfung, zur Standesbeamtin auf jederzeitigen Widerruf für den Standesamtsbezirk Juist bestellt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 12 Entscheidung über die Ernennung des stellv. Gemeindebrandmeisters
Vorlage: 2019/012**

Beschluss:

Der Oberbrandmeister Arend Janssen-Visser, geb. 03.12.1981, wird für die Zeit vom 01.02.2019 bis 31.01.2025 – unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter – zum stellv. Gemeindebrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr Juist ernannt.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 13 Antrag auf Anlegeplatz im Gemeindehafen
Vorlage: 2019/013/1**

Geänderter Beschluss:

~~Die Verwaltung wird beauftragt die Möglichkeiten zu prüfen, die dem Fährbetrieb „Töwerland Express“ zum Anlegen zur Verfügung gestellt werden können.~~

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum 28.02.2019 dem Fährbetrieb „Töwerland Express“ eine Fläche zum Anlegen an den Positionen A, B oder C des Lageplanes zur Verfügung zu stellen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 14 Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Festsetzungen des BP
Nr. 8a
Vorlage: 2019/005**

Beschluss:

Gemäß dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8a bzw. der Gestaltungssatzung wird folgende Abweichung beschlossen:

- Ausführung des Daches des beantragtes Anbaus mit einer Dachneigung von 17°

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 15 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des BP 8a
Vorlage: 2019/009**

Beschluss:

Gemäß dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 8a wird folgende Abweichung beschlossen:

- Überschreitung der Baugrenze um ca. 29 cm zur Errichtung eines Balkons

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1

**TOP 16 Auftragsvergabe zum LEADER-Projekt „JuistApp - Digitalgestützte Gä-
steinformation“
Vorlage: 2019/007**

Beschluss:

Der Auftrag für das LEADER-Projekt „Juist-App - Digitalgestützte Gästeinformation“ wird an die Firma neusta destination solutions in München zu einem Angebotspreis von 14.695,- € netto vergeben.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 17 Auftragsvergabe Projekt „Info-Terminal - Digitalgestützte Gästeinformati-
on“
Vorlage: 2019/008**

Beschluss:

Der Auftrag für das Projekt „Info-Terminal - Digitalgestützte Gästeinformation“ wird an die Firma neusta destination solutions in München zu einem Angebotspreis von 14.030,- € netto vergeben.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 18 Wünsche und Anregungen

Björn Westermann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 29. Sitzung des Gemeinderates am 28.03.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister