



Beratungsvorlage Nr.: 2019/035

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

14.03.2019
20.03.2019
28.03.2019

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Antrag auf Abweichung zur Gestaltungssatzung, Haus Davids

Beschlussvorschlag:

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von der Gestaltungssatzung des BP 10 wird folgende Abweichung beschlossen:

- Abweichung der Dachform wie im Antrag dargestellt. (Siehe Anlage)

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Im Zuge der Sanierung und Erweiterung des Haus Davids (Siedlung 6) ist ein Bauantrag für die Erweiterung des Gebäudes gestellt worden.

Für Nebenanlagen sind Flachdächer mit einer Neigung bis zu 15° gem. § 4 der 2. Änderung der Gestaltungssatzung möglich (siehe Anlage). Die beantragte Erweiterung kann aufgrund der Größe und Nutzung nicht als Nebenanlage gem. § 14 BauNVO Gestaltungssatzung ausgelegt werden. Daher ist ein Flachdach gemäß Satzung nicht möglich. Der Antragssteller hat die beiden Varianten: Satteldach (Gestaltungssatzungskonform) und Abweichung (Flachdach) im Antrag dargestellt.

Um den Beratungen der Gremien nicht vorzugreifen gibt die Verwaltung keine Empfehlung ab und formuliert den Beschlussvorschlag gemäß dem vorliegenden Antrag.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite):	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge):

_____ Euro	_____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde:	
<input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten)	<input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)
<input type="checkbox"/> BAD	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe
<input type="checkbox"/> Erfolgsplan	<input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Engel)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

2_Änderung_Gestaltungssatzung
Antrag_Siedlung 6