

**Ingenieurbüro Balster**  
Dipl.- Ing., H.- H. Balster

Lipper Hellweg 43d  
33604 Bielefeld  
Tel. 0521-260560  
Fax: 2605629  
mail@balster.eu

**Bauvorhaben: Anbau eines Balkones**  
**Bauort: Enno-Ahrends-Straße 11, 26571 Juist**

Bauherr: Lars Landwehr, Brunnenallee 108a, 32257 Bünde

**Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8a  
wegen Überschreitung der Baugrenze**

Das Ferienhaus soll im Obergeschoss, angrenzend an den Wohn-, Essbereich, einen Balkon erhalten.

Das vorh. Fenster im Essbereich soll zur Balkontür umgestaltet werden. Um das Fenster als Balkontür nutzen zu können (Durchgangsbreite) ist es notwendig, den geplanten Balkon ca. 29cm über die Baugrenze zu bauen. Der Balkon (Nebenanlage) befindet sich im wesentlichen Teil, zu 95%, im überbaubaren Bereich.

Ich bitte bei der geringen Überschreitung um wohlwollende Prüfung und Genehmigung.

.....  
Bauherr

Dipl.-Ing. H.-H. Balster  
Ing.-Büro für Tragwerkslehre  
Baustatik, Schallschutz, Energieeffizienz  
Berater für Energieeffizienz  
Lipper Hellweg 43d 33604 Bielefeld

.....  
Entwurfsverfasser

