



Niederschrift

zur 15. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 27.08.2018
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:28 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Frau Angela Engel

Vertretung für Herrn Jacobs

Herr Meint Habbinga

Herr Arend Janssen-Visser

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Verwaltung

Frau Karoline Engel

Herr Dr. Tjark Goerges

Herr Dieter Knus

als Protokollführer

Abwesende:

Ausschussmitglieder

Herr Gerhard Jacobs

Zu Beginn der Sitzung sind 12 Zuhörer und Herr Erdmann von der Presse anwesend.

1. Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.03.2018
2. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2018/118
3. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung" Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2018/119
4. Vergabe der Ausschreibung der Kanalsanierung des Schmutzwasserkanals mit GFK-Inlinern an die Firma ARGO Norden
Vorlage: 2018/114

5. Vergabe des Auftrags Sanierung der Attika an der West- und Südseite am Haus des Kurgastes
Vorlage: 2018/115
6. Kenntnissgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.03.2018

Beschluss:

Die Niederschrift der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.03.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Enthaltung 1

TOP 2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Fortsetzung des Verfahrens Vorlage: 2018/118

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

1.) Beschluss über die Firsthöhen Festsetzung:

- ~~a. Keine Festsetzung der Höhe~~
- ~~b. Festsetzung des Höchstmaßes~~
- c. Festsetzung einzelner Gebäude (als Ausnahme)
- ~~d. Beibehaltung der bisherigen Festsetzung mit Bildung eines „Schadensersatzpools“.~~

2.) Anpassung der Traufwandhöhe

- ~~a. Die Traufwandhöhe wird in der Gestaltungssatzung festgesetzt.~~
- b. Die Traufwandhöhe wird neu definiert (Aufmaß bezogen auf NHN)

3.) Aufhebung des am 08.11.2017 gefassten Satzungsbeschlusses

Wiedereinstieg in das Verfahren.

Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht, welche um die oben genannten Beschlüsse ergänzt werden, sind dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- 4.) die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB; beschränkt auf die geänderten bzw. ergänzten Teile des Entwurfes gem. § 4a Absatz 3 Satz 2
- 5.) die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB; beschränkt auf die geänderten bzw. ergänzten Teile des Entwurfes gem. § 4a Absatz 3 Satz 2

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 4 Nein 1

**TOP 3 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung" Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2018/119**

Geänderter Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

- 6.) **Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften im Bereich der „Siedlung“**
- 7.) **Beschluss über die Anzahl der zulässigen Geschosse im Bereich der „Siedlung“:**
 - ~~a. Festsetzung von I Geschoss~~
 - ~~b. Festsetzung von II Geschossen~~
 - c. Festsetzung einzelner Gebäude (als Ausnahme)**
- 8.) **Beschluss über ein Baufenster/Bauteppich im Bereich der Billstraße**
 - ~~a. Festsetzung eines Baufensters, für das Bestandsgebäude (Lager)~~
 - b. Keine Festsetzung eines Baufensters**

Wiedereinstieg in das Verfahren:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht sowie Lärmschutzgutachten, welche um die oben genannten Beschlüsse ergänzt werden, sind dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- 9.) Beschluss über die Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (vom 11.08.2016)
- 10.) die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB
- 11.) die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 4 Nein 1

**TOP 4 Vergabe der Ausschreibung der Kanalsanierung des Schmutzwasserkanals mit GFK-Inlinern an die Firma ARGO Norden
Vorlage: 2018/114**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Das Ingenieurbüro ARGO aus Norden wird mit der Durchführung der Ausschreibung der Kanalsanierung des Schmutzwasserkanals beauftragt, Auftragssumme 32.650,76 €. Die Maßnahme soll in der nächsten Bausaison durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein 2

**TOP 5 Vergabe des Auftrags Sanierung der Attika an der West- und Südseite am Haus des Kurgastes
Vorlage: 2018/115**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Die Firma ABV Aurich wird beauftragt die Attika an der Süd- und Westseite am Haus des Kurgastes zu sanieren, Auftragssumme bis zu 75.000,00 € Netto.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 3 Nein 2

TOP 6 Kenntnissgaben der Verwaltung

Hans-Ludwig de Vries
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Dieter Knus
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.10.2018 genehmigt.

Der Bürgermeister