



Niederschrift

zur 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 12.04.2018
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstr. 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:25 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Meint Habbinga
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser

Verwaltung

Frau Karoline Engel
Herr Dr. Tjark Goerges
Frau Edda Rust

als Protokollführerin

Abwesende:

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 5 Zuhörer sowie Herr Erdmann von der Presse anwesend.

1. Bebauungsplan 12 "Zwischen den Deichen" 2. Änderung
Vorlage: 2018/041
2. Abweichung von der Gestaltungssatzung im Bereich Damenpfad
Vorlage: 2018/043
3. Erweiterung des Geltungsbereiches des BP 15
Vorlage: 2018/044
4. Neuaufstellung BP 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2018/045
5. Kenntnisgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1 Bebauungsplan 12 "Zwischen den Deichen" 2. Änderung
Vorlage: 2018/041**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Zwecks Realisierung einer Minigolfanlage im Zwischendeichbereich ist eine Baufläche westlich des Kinderspielplatzes (Bahnhofsstraße/An't Diekskant) auszuweisen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- Der Bebauungsplan BP 12 „Zwischen den Deichen“ wird geändert (2. Änderung).
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen.
- Die Gemeinde wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Enthaltung 1

**TOP 2 Abweichung von der Gestaltungssatzung im Bereich Damenpfad
Vorlage: 2018/043**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Zur Gestattung einer Abweichung zu der geltenden/rechtskräftigen Gestaltungssatzung im Bereich Damenpfad 7 werden folgende Verfahrensschritte beschlossen:

- Die Verwaltung wird beauftragt die Stellungnahme im Antragsverfahren auf Abweichung positiv zu formulieren.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig abgelehnt

Nein 5

**TOP 3 Erweiterung des Geltungsbereiches des BP 15
Vorlage: 2018/044**

Geänderter Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Zwecks Sicherung des Pferdestandortes Juist sowie der Verbesserung der Haltungsbedingungen gemäß tierschutzrechtlicher Rahmenbedingungen sowie Realisierung eines „Reitangebotes“ auf Juist muss eine Baufläche ausgewiesen werden. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- Der Bebauungsplan BP 15 wird geändert (1. Änderung)

- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen
- Die Verwaltung wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

geändert beschlossen

Ja 5

**TOP 4 Neuaufstellung BP 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2018/045**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss/Gemeinderat):

Der vorliegende Entwurfs-Ausschnitt im Bereich der „Siedlung“ wird in den „gesamt“ Entwurf (Variante B) des Bebauungsplanes BP 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung) eingearbeitet.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 5 Kenntnissgaben der Verwaltung

Hans-Ludwig de Vries
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Edda Rust
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 14. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.06.2018 genehmigt.

Der Bürgermeister