



Niederschrift

zur 10. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 20.09.2017
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:02 Uhr **Ende:** 21:35 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Frank Endelmann

(in Vertretung für Herrn Björn Westermann)

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Hans-Ludwig de Vries
Frau Angela Engel
Herr Meint Habbinga
Frau Heike Heiken
Herr Gerhard Jacobs
Herr Arend Janssen-Visser
Frau Martina Poppinga

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Verwaltung

Herr Peter Jansen
Herr Eilhard Küpker
Frau Annette Steinkrauß
Herr Thomas Vodde

Protokollführerin

Abwesende:

Gemeinderatsmitglieder

Herr Björn Westermann

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 12 Zuhörer anwesend. Die Presse ist durch Herrn Stefan Erdmann vertreten.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2017
3. Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates am 23.08.2017

4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Öffnungszeiten im TöwerVital Schwimmbad und Sauna
Vorlage: 2017/273
7. Einführung einer Strandgastronomie
Vorlage: 2017/267
8. Erwerb der Straßenerweiterungsfläche an der Deichquerung im Loog (verlängerte Memmertstraße)
Vorlage: 2017/266
9. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2017/277
10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/278
11. Vergabe der Bauhauptarbeiten, Dachdeckerarbeiten und Erdungs- und Blitzschutzarbeiten beim Wasserwerk Juist zur Errichtung einer Trockenfilterhalle
Vorlage: 2017/271
12. Baggerkosten Hafen 2017 Teil 2
Vorlage: 2017/279

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:02 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Es liegen Anträge zur Tagesordnung vor.

Der Bürgermeister erklärt, dass der TOP 9 und TOP 10 von der Tagesordnung abgesetzt wird.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2017

Beschluss:

Die Niederschrift der 6. Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2017 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates am 23.08.2017**Beschluss:**

Die Niederschrift der 9. Sitzung des Gemeinderates am 23.08.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen****TOP 6 Öffnungszeiten im TöwerVital Schwimmbad und Sauna
Vorlage: 2017/273****Beschluss:**

Die Öffnungszeiten im TöwerVital Schwimmbad und Sauna werden künftig vom **Bäderausschuss Bürgermeister als Geschäft der laufenden Verwaltung** festgelegt. Der Gemeinderat wird nachrichtlich informiert.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen
Ja 10

**TOP 7 Einführung einer Strandgastronomie
Vorlage: 2017/267****Beschluss:**

Die Inselgemeinde Juist unterstützt die Einführung einer Strandgastronomie nach den Vorschlägen des Bewerbers Thomas Steimer. Die notwendigen Voraussetzungen wie z.B. Strom, Wasser und Abwasser sind durch Herr Steimer zu schaffen. Die Inselgemeinde wird ihn darin unterstützen. Die Verwaltung der Inselgemeinde wird beauftragt die Voraussetzungen zur Etablierung der Strandgastronomie zu schaffen, sofern dies in den Möglichkeiten der Inselgemeinde liegt. Hierzu zählt z.B. die Überprüfung und Anpassung der Strandordnung, die Entwicklung eines Pachtvertrages usw. Für die Lagerung der mobilen Strandbar während der Wintermonate ist der Eigentümer verantwortlich.

Die Entwicklung einer Strandgastronomie soll in enger Abstimmung zwischen Herrn Steimer und der Gemeindeverwaltung geschehen. Der Gemeinderat wird kontinuierlich über den Entwicklungsstand informiert.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 10

**TOP 8 Erwerb der Straßenerweiterungsfläche an der Deichquerung im Loog (verlängerte Memmertstraße)
Vorlage: 2017/266**

Beschluss:
Der Kaufvertrag mit dem Land Niedersachsen über das Flurstück 2/152 Flur 9 der Gemarkung Juist wird entsprechend dem anliegenden Entwurf zum Kaufpreis von 1.050,00 € abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 9 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"
Vorlage: 2017/277**

Beschluss:
Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie Lärmschutzgutachten sind dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB.

zurückgestellt

**TOP 10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"
Vorlage: 2017/278**

Beschluss:
Der vorliegende Entwurf **als Tischvorlage** mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
- **sowie die Erstellung einer Gestaltungssatzung für den BP 12 1. Änderung „Zwischen den Deichen“ zur nächsten Sitzung des Bauausschusses.**

zurückgestellt

TOP 11 Vergabe der Bauhauptarbeiten, Dachdeckerarbeiten und Erdungs- und Blitzschutzarbeiten beim Wasserwerk Juist zur Errichtung einer Trockenfilterhalle
Vorlage: 2017/271

Beschluss:

1. Die Firma Tell Bau aus Norden wird mit der Ausführung der Bauhauptarbeiten beauftragt, Auftragssumme 400.314,51 Euro
2. Die Firma Pomplun aus Geestland wird mit der Ausführung der Dachdeckerarbeiten beauftragt, Auftragssumme 68.103,84 Euro
3. Die Firma Thormählen aus Aurich wird mit der Ausführung der Erdungs- und Blitzschutzarbeiten beauftragt, Auftragssumme 8.970,07 Euro

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 12 Baggerkosten Hafen 2017 Teil 2
Vorlage: 2017/279

Beschluss/Änderung der Beratungsvorlage:

~~Freigabe von Baggerkosten in Höhe von 80.000,00 Euro Netto~~

Es werden die Baggerkosten in Höhe von 80.000,00 Euro Netto erteilt:

- für die Entnahme von 2000-3000 Kubikmetern Sedimente im Bereich der Liegeplätze,
- zur Einbringung des Zwischenlagers westlich des Hafenbetriebsgebäudes,
- für die Vorherige Räumung des Zwischenlagers und Verbringung des Materials auf die Spülfelder.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1

Frank Endelmann
Vorsitzende/r

Dr. Goerges
Bürgermeister

Annette Steinkrauß
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 13. Sitzung des Gemeinderates am 30.01.2018 genehmigt.

Der Bürgermeister