



Beratungsvorlage Nr.: 2017/171

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

07.02.2017
15.02.2017
21.02.2017

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V5 „Pferde- und Bauhof an der Flugplatzstraße,,
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Am 30.06.2016 beschloss der Gemeinderat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (BV 2016/069).

Der Bebauungsplan Nr. 14 setzt für das Grundstück des ehemaligen Heykenhofes als zulässige Nutzung Reit- und Fuhrbetriebe sowie Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal, Betriebsinhaber, Betriebsleiter und sonstige, in den Betrieben beschäftigte Personen fest.

Kernpunkt der beabsichtigten Änderung ist neben der vorgenannten Nutzung die Etablierung eines Baubetriebes, ebenfalls mit Wohnungen für in dem Betrieb beschäftigte Personen. Zudem sollen die vorhandenen Pferdeställe komplett abgerissen und durch ein neues Stallgebäude ersetzt werden. Hierzu ist abweichend vom Bebauungsplan Nr.14 eine Überschreitung der nördlichen Baugrenze vorgesehen.

Ein ausführlicher Sachvortrag findet im Bauausschuss durch das Planungsbüro NWP statt.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH <input type="checkbox"/> FinanzHH (lfd. Kosten) (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Wilde)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

1533_101_Lageplan_30-03-2016
1533_102_Haus 1+2 Kellergeschoss Bestand+Umbau_30-03-2016
1533_103_Haus 1+2 Erdgeschoss Bestand+Umbau_30-03-2016
1533_104.1_Pferdeboxen Endzustand Schnitte, Ansichten_30-03-2016
1533_104_Haus 1+2 Obergeschoss Bestand+Umbau_30-03-2016
1533_105_Ansichten Haus 1+2 Endzustand_30-03-2016
1533_106.1_Zwischenbau Schnitte_30-03-2016
1533_106_Haus 1+2 Schnitte_30-03-2016
1533_107_Haus 1+2 Nachweis Geschossigkeit KG_30-03-2016
Abwä vhb BP 5 V Pferde u Bauhof Flugplatzstrasse_01022017
Begr_Juist_BV5_Pferdehof Heyken_20161107
Jui_B_V5_170201
Vorhabenbeschreibung