



Beratungsvorlage Nr.: 2016/104

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

29.09.2016
04.10.2016
06.10.2016

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"

1.) Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7

Baugesetzbuch (BauGB)

2.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)

Beschlussvorschlag:

Zu 1.)

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 16.08.2016 bis 15.09.2016 des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 12, Änderung Nr. 1 einschließlich Begründung mit Umweltbericht vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen haben die Verwaltung und der Gemeinderat geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der Gemeinderat beschließt gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Zu 2.)

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 des BauGB und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils z. Zt. gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 12, Änderung Nr. 1 als Satzung sowie die Begründung mit Umweltbericht dazu.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Am 12.11.2013 beschloss der Rat der Inselgemeinde Juist die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Zwischen den Deichen“, (BV 2013/135, ausführlicher Sachverhalt) sowie die Beauftragung des Planungsbüros Urbano aus Norden. Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Entwicklung eines neuen Standortes für Feuerwehr und DRK einschließlich Wohnflächen für Beschäftigte des DRK und den Feuerwehrgerätewart. Für Feuerwehr und DRK sind getrennte Bauflächen vorgesehen. Parallel dazu sind Verkehrsflächen zur Erschließung der nördlich an den Planbereich angrenzenden Baugrundstücke geplant.

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung (s. BV 2015/121) in der Zeit vom 16.08.2016 bis 15.09.2016 eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen einschließlich deren Abwägungsempfehlung werden neben dem Bebauungsplanentwurf und der Begründung mit Umweltbericht als Anlagen

beigefügt.

Achtung: Aufgrund verspätet eingehender Stellungnahmen verzögert sich die Bereitstellung der Anlagen voraussichtlich bis zum 28.09.2016.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Wilde)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen: