



Beratungsvorlage Nr.: 2016/089

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

04.08.2016
09.08.2016
11.08.2016

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung,,

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB sowie der §§ 10 und 58 NKomVG, jeweils in der derzeit aktuellen Fassung, die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung“ in Form des vorliegenden Entwurfes als Satzung.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Wesentliche planerische Grundzüge zur Aufstellung der Bebauungspläne Nr.1 bis 5 wie insbesondere die Festsetzung eines Anteils der Geschossfläche als Dauerwohnraum werden derzeit exemplarisch im Rahmen der Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 1 und 4 erarbeitet. Aufgrund der planungsrechtlich komplizierten Materie dauert das Aufstellungsverfahren dieser Bebauungspläne an. Die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr soll das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 4 sichern. Wird der Bebauungsplan vor Ablauf des Verlängerungszeitraumes rechtsverbindlich, tritt die Veränderungssperre entsprechend eher außer Kraft.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite):	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge):

_____ Euro	_____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde:	
<input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten)	<input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)
<input type="checkbox"/> BAD	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe
<input type="checkbox"/> Erfolgsplan	<input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Wilde)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen:

Entwurf_Veraenderungssperre_BPlan4

Geltungsbereich_Veränderungssperre_BPlan4