



Beratungsvorlage Nr.: 2016/088

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

04.08.2016
09.08.2016
11.08.2016

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**1. Änderung Bebauungsplan Nr. 12 „Zwischen den Deichen,,
Fortführung des Verfahrens**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Am 12.11.2013 beschloss der Rat der Inselgemeinde Juist die Aufstellung der ersten Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Zwischen den Deichen“ (BV 2013/135, ausführlicher Sachverhalt) zwecks Entwicklung eines neuen Standortes für Feuerwehr und DRK. Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange folgte am 10.12.2015 (BV 2015/121).

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden deren Stellungnahmen abgefordert. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes.

Die berücksichtigten Stellungnahmen und Anregungen wurden in den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht eingearbeitet.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht ist nunmehr für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Dazu sind die Belange von Natur und Umwelt sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangen sind, ebenfalls öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange findet parallel dazu statt.

Der Umweltbericht wird voraussichtlich erst kurz vor der Gemeinderatssitzung der Begründung beigefügt. Grund ist die noch laufende Bearbeitung. Weitere

Ausführungen erfolgen im Bauausschuss.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Wilde)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen:

Aenderungsentwurf
Begründung