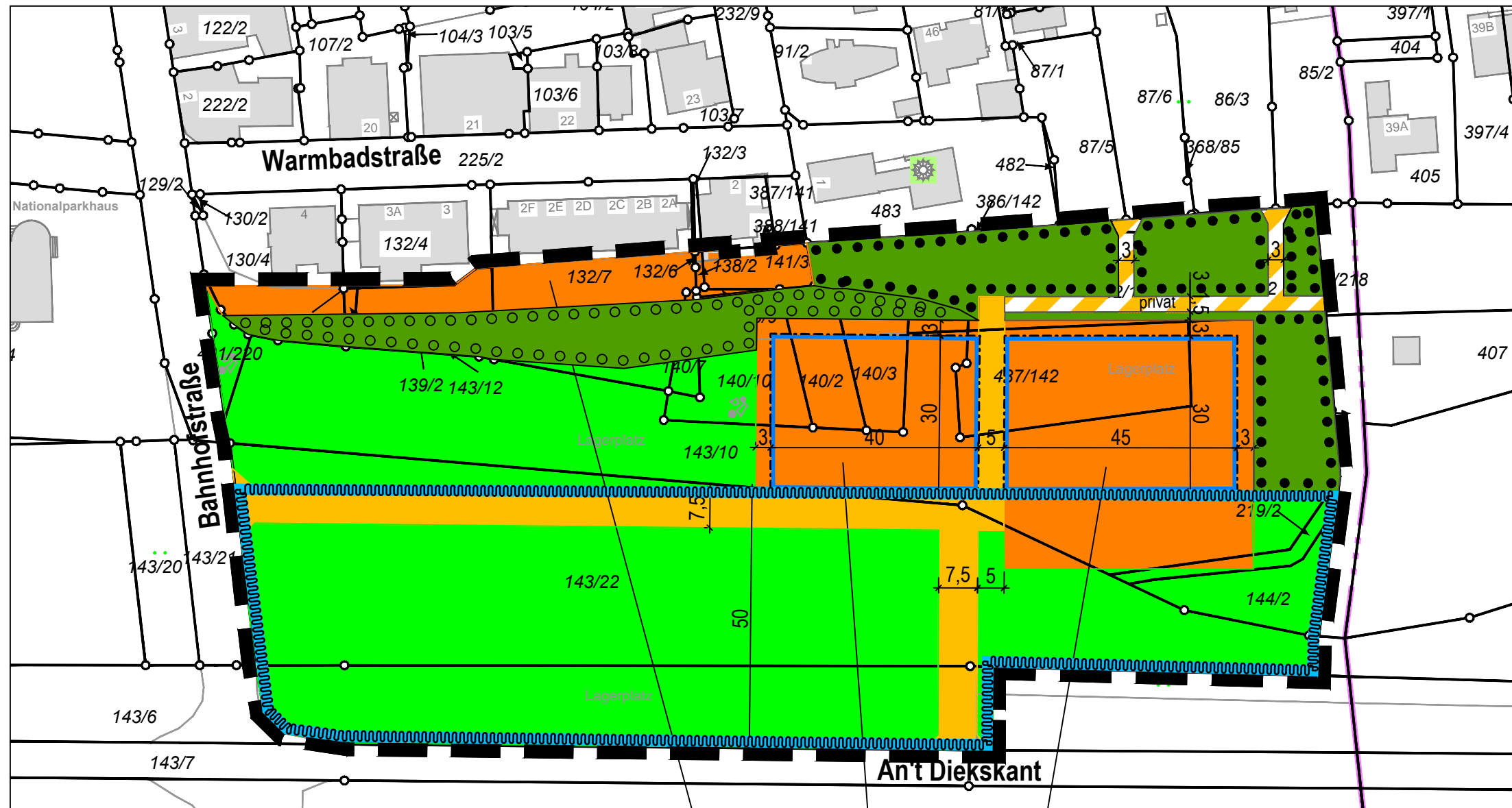
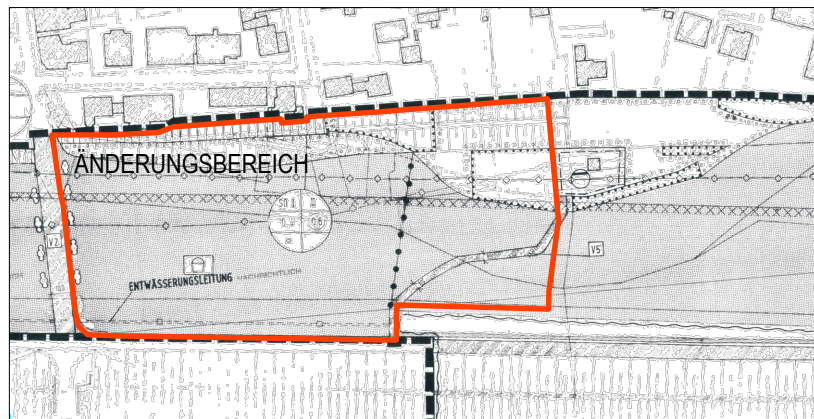


GEMEINDE JUIST

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 12 "ZWISCHEN DEN DEICHEN"



Übersicht BPlan rechtskräftig - unmaßst.



SO1		SO2		SO3	
0,4	0,6	GR 600 m ²	GF 900 m ²	GR 920 m ²	GF 1300 m ²
O	II	O	II	O	II

Planzeichenerklärung

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)</p> <p>SO1-3 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)</p> <p>Zweckbestimmung: SO1: Kur-, Heil- und Erholungszwecke, zentraler Versorgungsfunktion, Fremdenbeherbergung und Dauerwohnen - Übernahme BP Nr.1 SO2: DRK und Dienstwohnungen SO3: Feuerwehr und Dienstwohnungen</p>	<p>2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p> <p>GR 600m² Max. zulässige Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p>	<p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p>O Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)</p> <p>— Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)</p> <p>4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>— Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>privat Straße zur privaten Unterhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p>	<p>5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>■ Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>6. Flächen für den Hochwasserschutz (Deichschutzzone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>— Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p>	<p>7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>● Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) u. Abs. 6 BauGB)</p> <p>○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) u. Abs. 6 BauGB)</p> <p>8. Sonstige Planzeichen</p> <p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>
---	--	---	---	--



VORENTWURF M 1:1000



stadtplanung & architektur

osterstraße 28 26506 norden
fon 04931 9750 150 fax 9750 160