



Beratungsvorlage Nr.: 2015/121

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

03.12.2015
08.12.2015
10.12.2015

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Zwischen den Deichen"

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Vorentwurf mit Kurzbegründung und der überschlägigen Prüfung der Umweltauswirkungen ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Am 12.11.2013 beschloss der Rat der Inselgemeinde Juist die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Zwischen den Deichen“, (BV 2013/135, ausführlicher Sachverhalt) sowie die Beauftragung des Planungsbüros Urbano aus Norden. Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Entwicklung eines neuen Standortes für Feuerwehr und DRK einschließlich Wohnflächen für Beschäftigte des DRK und den Feuerwehrgerätewart. Für Feuerwehr und DRK sind getrennte Bauflächen vorgesehen. Parallel dazu sind Verkehrsflächen zur Erschließung der nördlich an den Planbereich angrenzenden Baugrundstücke geplant.

Ausführliche Darstellung erfolgte bereits im Bau- und Umweltausschuss am 08.10.2015 sowie im Verwaltungsausschuss am 13.10.2015. Die vom Verwaltungsausschuss vorgeschlagene Änderungen sind in den Entwürfen eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten):

Jährliche Folgekosten:

Ja Nein

_____ Euro	_____ Euro
Finanzierung:	
Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Potts)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen:

Begründung_geändert BPBP 12

UB_Vorprüfung_BBP 12

Vorentwurf überarbeitet -B-Plan_M1000_A3