



Niederschrift

zur 23. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 11.08.2015

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:52 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Jens Heyken

Ausschussmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Ralf Lüpkes

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Claas Stegmaier

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Verwaltung

Frau Karina Kleemann

- als Protokollführerin / - Auszubildende

Herr Alexander Lin

Herr Dietmar Patron

Frau Gunda Potts

Herr Jens Wilde

- als Protokollführerin

Abwesende:

1. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2015/083
2. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung“ Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2015/084
3. Prüfung des Jahresabschlusses 2014 des Eigenbetriebes Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde
Vorlage: 2015/070
4. Hydro- und morphologische Auswirkungen einer Verlegung der Hafeneinfahrt des Juister Sportboothafens

5. Kenntnissgaben der Verwaltung

Sitzungseröffnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung. Es gibt keine Einwendungen zur Tagesordnung und Einladung. Zu Beginn der Sitzung sind ca. 10 Zuhörer anwesend. Die Presse ist vertreten.

Einwohnerfragestunde

Gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates der Inselgemeinde Juist, des Verwaltungsausschusses und der Ratsausschüsse ist vor Eintritt in die Tagesordnung eine Einwohnerfragestunde durchzuführen. Die Zuhörer haben jetzt Gelegenheit, Fragen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

Der Vorsitzende eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Ein Einwohner möchte gern wissen, wie die Stellungnahme des Landkreises zu den Entwürfen der Bebauungspläne lautet und ob diese endgültig sei. Herr Wilde erwidert, dass die Stellungnahmen in die Planung eingeflossen seien. Ein Bürger möchte wissen, warum das Grundstück der ehemaligen Post nicht weiterhin als Gemeinbedarf gekennzeichnet worden sei. Ihn interessiere, was dann zukünftig mit der Schließfachanlage der Post geschehe. Herr Wilde teilt mit, dass die Post sich selber um die Pachtung eines Gebäudes kümmern müsse. Es würde derzeit nur ein kleiner Bereich des Grundstückes von der Post genutzt, daher habe man dieses nicht länger als Gemeinfläche gekennzeichnet. Der Bürger bedauert dies, da der Grundstückseigentümer dann selbst entscheiden könne was auf dem Grundstück geschehe und sehr wahrscheinlich würden dort Ferienwohnungen entstehen. Er erinnert sich, dass bei der Entscheidung ein Geschäft in den ehemaligen Räumen der Post zu genehmigen, der Rat mehr diskutiert habe. Herr Lüpkes kann sich nicht an diese Diskussion erinnern. Herr Doyen-Waldecker teilt mit, dass das zu Zeiten des vorherigen Rates gewesen sei. Herr Patron erwidert, dass er dies Thema bei der weiteren Vorgehensweise mitberücksichtigen wolle. Herr Rinderhagen bestätigt, dass dies ein wichtiger Hinweis sei, der mitbedacht werden solle, da so viele Insulaner Schließfächer hätten.

Es gibt keine weiteren Fragen.

TOP 1 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens Vorlage: 2015/083

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

**TOP 2 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung“ Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2015/084**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Der vorliegende Vorentwurf mit Begründung und Umweltbericht (in Grundzügen) ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

**TOP 3 Prüfung des Jahresabschlusses 2014 des Eigenbetriebes Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde
Vorlage: 2015/070**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Der Auftrag über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2014 des Eigenbetriebes Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist wird an die KOMMUNAL-TREUHAND GmbH, 27753 Delmenhorst, vorbehaltlich der Vergabe/Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Aurich, vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

**TOP 4 Hydro- und morphologische Auswirkungen einer Verlegung der Hafeneinfahrt des Juister Sportboothafens
Vorlage: 2015/081**

Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):

Das Angebot des NLWKN zur Ermittlung der qualitativen Veränderung im Strömungs- und Sedimentationsmuster im Juister Hafengebiet bei Umlegung der Hafeneinfahrt des Sportboothafens in den nördlichen Bereich wird angenommen. Die Kosten für die Modellentwicklung, die Validierung, die Variantenstudie und den Bericht belaufen sich auf 36.400 €, die Kosten für die Ermittlung der aktuellen Topografie auf 2.200 €. Die Gesamtkosten betragen somit 38.600 €.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 5

TOP 5 Kenntnisgaben der Verwaltung

Jens Heyken
Vorsitzender

Dietmar Patron
Bürgermeister

Gunda Potts
Protokollführerin

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am
genehmigt.

Der Bürgermeister