



Beratungsvorlage Nr.: 2015/084

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

11.08.2015
12.08.2015
13.08.2015

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung,,
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Vorentwurf mit Begründung und Umweltbericht (in Grundzügen) ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Am 14.08.2014 beschloss der Rat der Inselgemeinde Juist die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung“ (BV 2014/099, ausführlicher Sachverhalt). Zur Sicherung der Planung wurde eine Veränderungssperre erlassen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt parallel.

Weitere Ausführungen erfolgen im Bauausschuss am 11.08.2015 durch das Planungsbüro NWP.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro

Finanzierung:	
Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Fritzsche)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen:

Begr_Juist_B4_Billstraße-Siedlung_Vorentwurf_20150806-1
Jui_B_Zone_4_150806