



Beratungsvorlage Nr.: 2015/014

Sitzung/Gremium

Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

24.02.2015
26.02.2015

Status:

nicht öffentlich
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Verpachtung einer Fläche als Wagenabstellplatz**

Beschlussvorschlag:

Der Wagenabstellplatz am Hafen wird zu unterschiedlichen Anteilen an die drei Antragsteller verpachtet.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Der Pachtvertrag für den Wagenabstellplatz wurde von der Spedition Jüchter zum 28.02.2015 gekündigt. Auf der Fläche ist Platz für 30 Pferdewagen. Der Verwaltung liegen drei Anträge auf Pachtung von Wagenabstellplätzen vor. Die Hafenspedition Juist Peter Heiken hat seit dem 1. Januar 2015 die Genehmigung für den Frachtumschlag im Hafen der Insel Juist. Aus diesem Grund schlägt die Verwaltung vor, den größten Teil des Wagenabstellplatzes zum Abstellen von 16 Pferdewagen an Peter Heiken zu verpachten. Der zweite Antragsteller, die HUF Spedition, soll einen Pachtvertrag über eine Fläche zum Abstellen von 10 Pferdewagen erhalten. Die verbliebenen 4 Abstellplätze werden an den dritten Antragsteller, den Paketdienst Ulrich Gerber, verpachtet. Der jährliche Pachtzins beträgt pro Stellplatz 100,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer. Die jährlichen Gesamtpachteinnahmen betragen demnach bei 30 Stellplätzen 3000,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	

Gemeinde:

ErgebnisHH
(Ifd. Kosten) FinanzHH
(Investitionen)

BAD Wirtschaftsbetriebe

Erfolgsplan Vermögensplan

Im Auftrage:

(Beyer)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen:

deichrechtliche Ausnahmegenehm

Lageplan

Pachtvertrag Gerber

Pachtvertrag Heiken

Pachtvertrag HUF